

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第二十一次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及基礎建設會(下文簡稱「房建會」)於 2019 年 5 月 23 日第 21 次會議所討論的主要事項。有關會議之討論詳情，請參閱將於稍後呈交，並獲房建會通過的會議記錄。

有關「優化升降機資助計劃」

2. 機電工程署及市區重建局(下文簡稱「市建局」)向委員介紹「優化升降機資助計劃」(下文簡稱「資助計劃」)的詳情，表示資助計劃分兩輪接受申請，首輪資助計劃於 2019 年 3 月 29 日開始接受首輪申請，第二輪申請則暫定於 2019 年下半年展開，確實日期會視乎首輪計劃的推行情況。

3. 多位委員表示支持政府推出資助計劃，惟隨著樓價上升，不少樓宇因超出市建局訂定的應課差餉租值上限，而不符合申請資格，由於該計劃旨在讓升降機變得更安全，故要求市建局調整相關規限。有委員則要求市建局提供符合資助計劃的樓宇清單。此外，有委員擔心市建局能否同時處理大量有關申請。

要求盡快調查，取締懷疑無牌賓館

4. 有委員表示懷疑有無牌賓館在南角道一帶經營，擔心會衍生樓宇結構，消防隱患及治安等問題，希望民政事務總署(下文簡稱「民政總署」)積極跟進及加強巡查。

5. 民政總署表示除了派員巡查外，已向消防署及屋宇署轉介有關個案，以跟進相關消防隱患及樓宇結構問題。此外，署方已聯同其他執法部門在全港進行了突擊巡查，以及宣傳舉報懷疑無牌賓館。此外，署方近日已完成了對《旅館業條例》的檢討及修訂，而立法會法案委員會亦於 2019 年 4 月完成審閱《2018 年旅館業(修訂)條例草案》，法案通過後將有助打擊無牌旅館。

要求繼續推行『大廈管理專業服務計劃』

6. 有委員表示『大廈管理專業服務計劃』(下文簡稱「服務計劃」)自推行以來深受舊樓居民歡迎，希望民政總署考慮延續該服務計劃。

7. 民政總署表示備悉委員的意見，在該服務計劃完結前會總結經驗，檢討計劃的成效，以決定未來路向。

強烈要求解決鴻光街後方位置地下渠道爆裂問題

8. 有委員表示鴻光街後方位置地下渠道爆裂，由於該地點為居民往返住所必經之路，因此希望相關部門能協助更換渠管。

9. 屋宇署表示已在該地點進行視察，而渠務署亦已於 4 月 26 日進行了緊急維修，沒有再發現渠管出現污水外溢的情況。

**強烈要求解決馬頭圍道 111 號 6/F 漏水落向街道
及後巷污水喉錯接駁雨水喉問題**

10. 有委員表示馬頭圍道 111 號多個單位長期出現滲水情況，希望屋宇署積極跟進及確定是否因喉管錯駁引致，以徹底解決問題。

11. 屋宇署表示已就長期滲水問題向有關業主發出命令，並會盡快跟進錯駁喉管問題。

再度跟進審視紅磡商業大廈玻璃外牆防風的標準

12. 有委員表示去年超強颱風「山竹」對紅磡的商業大廈造成嚴重損壞，並指出現時的《風力效應作業守則 2004》未能反映氣候轉變下的實況，希望政府盡快檢討有關作業守則。

13. 屋宇署表示十分關注有關問題，已委託顧問進行研究並會盡快完成作業守則的檢討，適時向公眾交代。

要求主動巡查跟進，盡快清拆空置商舖失修招牌及其伸延至行人路設置

14. 有委員表示九龍城福佬村道 93 號空置商舖有大射燈搖搖欲墜，造成潛在危險，希望屋宇署主動巡查及清拆區內其他類似的招牌或構築物。

15. 屋宇署表示已向有關商舖業主發出清拆令，並會積極跟進。署方的牌照管理小組會輪流於香港各區巡查，向危險失修或棄置招牌的相關業主發出清拆令，並會安排政府合約承建商清拆逾期仍未拆掉的招牌。

再度跟進有關：居民向房委會申請子女加入其單位戶籍發現政策上的一些問題

16. 有委員表示房屋署在處理居民為其子女申請加入單位戶籍申請時，拒絕接納居民提交的 DNA 親子鑒定證明文件，由於該些居民沒法提供其國內出生證明文件，故希望署方接納 DNA 親子鑒定為證明文件。

17. 房屋署表示每宗個案的家庭背景有不同，署方備悉案委員的意見，待了解該個案的實際情況後再作跟進。

九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 2019-20 年度九龍城區大廈管理活動

18. 經諮詢全體委員的意見後，主席宣布通過撥款 285,000 元，以舉辦「九龍城區大廈管理活動」。

九龍城區議會秘書處

2019 年 6 月