



鄺葆賢區議員辦事處

Office of Kwong Po Yin, District Council Member

紅磡蕪湖街 53-59 號金輝行 603 室 | Room 603, Goldfield Tower, 53-59 Wuhu Street, Hung Hom
電話/Tel: 3705-8445/5172-1579 電郵/e-mail: apokcdc@gmail.com

九龍城區議會
潘國華主席

關注紅磡區內連鎖店向長者作洗腦式推銷事宜

紅磡蕪湖街近俊暉華庭地下，近月新開了一間招牌為日文的健康用品連鎖專賣店。我們翻查資料，發現該連鎖店曾涉嫌多宗對長者的不當銷售。過往亦有傳媒報導(見附件)該連鎖店透過健康講座或其他長者活動來吸引長者到店內，再向長者作出洗腦式推銷，利用法律上的灰色地帶，誘使長者支付高昂的費用購買名不副實的健康用品，令不少長者們蒙受金錢損失。過往雖有受害人報警求助，但因該連鎖店擅於利用法律上的灰色地帶，故警方在執法上有一定難度。不過我們留意到荃灣區的警方曾嘗試將警車停泊於該店門外，掛上「留意洗腦式推銷陷阱」的橫額於車門外(詳見附圖)來提醒附近居民提防推銷陷阱。

故此，我們懇請紅磡分區警署及九龍城區撲滅罪行委員會關注該連鎖店在紅磡開分店可能帶來的社區問題，考慮參考其他區的做法或舉辦宣傳活動加強區內居民防範洗腦式推銷陷阱的意識，以免受騙。

九龍城區議員
鄺葆賢醫生
2019年7月17日



鄺葆賢區議員辦事處

Office of Kwong Po Yin, District Council Member

紅磡蕪湖街 53-59 號金輝行 603 室 | Room 603, Goldfield Tower, 53-59 Wuhu Street, Hung Hom
電話/Tel: 3705-8445/5172-1579 電郵/e-mail: apokcdc@gmail.com

俊暉華庭地下招牌為日文的健康用品連鎖專賣店：



荃灣區應對上述店鋪的措施：



【記者直擊】保健公司丞長者日日聽講座 「好多賀年食品比你哋」



18區新聞

讚好 397

撰文：廖俊升 2019-01-02 19:00 最後更新日期：2019-01-02 19:10

洗腦式講座的經營手法備受質疑，但卻看準了長者的心理，「聽完講座有禮物」。這類公司，近年在香港不斷擴張，為了解洗腦講座的經營手法，《香港01》記者親身到位於大埔、疑似用洗腦手法令長者購買其產品的保健產品公司，直擊「洗腦」過程。

《香港01》記者今早去到大埔翠和里麗和閣的「田園小鎮」宣傳分店，店舖佔有兩個舖位，但只開啟一半鐵閘，而落地玻璃櫥窗及大門，全部貼上綠色貼紙，從外難以看到內部情況，相當神秘。

店舖招牌冠以「Happy Shop」的日文名字，大門則寫有「Happy Shop」，亦即是「田園小鎮」的英文名稱，以及寫有「Healthy Food」（健康食品）及「Supplement Japan」（日本補充用品）等字眼，外面則放置多部手拉車，相信是參與講座的長者暫放。



Aa





「田園小鎮」大埔宣傳店（廖俊升攝）

「就嚟臨近農曆新年，如果唔係唔得閒嘅話，日日都準時出席好啲。因為龍仔買咗好多賀年食品比你嘞，紅瓜子、黑瓜子、煎堆、角仔、中式糖果、開心果，你要明白賀年食品要過年前送比你先有意思，過年後已經送完啦。所以真係要幫下龍仔，擺晒啲賀年食品，所以最緊要日日都嚟，又可以聽下啲健康知識。」

記者行近店外，當時店內正傳出有人演講的聲音，從內容推斷，相信正進行講座，記者拍門查詢能否進入和參與講座，期間並未透露記者身分，惟店舖職員指講座需要入場券才可參加，而入場券已在一個月前的開張日派畢，故拒絕讓記者進入。

記者再問該名職員是否任何持票者都能進入，她則表示所有人都能進入，又解釋沒有年齡限制，連小朋友都可入，她更非常主動打開門，讓記者觀看店內環境，記者探視店內，粗略估計，當時約有數十名長者在場參與講座，當中更有一位小朋友在聽講座。



田園小鎮職員表示，講座無年齡限制，但有關講座的入場券一早已派畢，現時場內絕大部分參加者都是長者。（廖俊升攝）

雖然講座是閉門進行，但店鋪的外牆和大門沒有隔音設備，故在外面也聽得十分清楚。記者當時在門外聽到，店內一位自稱為張先生的人，正在主持講座，期間他一直分享個人經歷，以及推銷田園小鎮的產品「酵素」，而旁邊則有一把女性聲音，不斷附和張先生。

散場之後，長者們帶著「小禮物」即食麵離開現場，職員則將送完禮物的空盒棄在路邊，期間一名男職員站在門外，不斷察看四周，而當所有聽眾離開後，職員再把大門關上。



職員把空盒隨處棄置。(廖俊升攝)

講座進行期間，一名叫天天的外傭在店外等候老僱主，她向記者透露，田園小鎮會讓長者聽講座，然後再邀請他們買「酵素」，「之前阿婆（老僱主）去開大埔另一分店聽，約個多月前轉來這裡。」天天續指，老僱主也曾購買「酵素」，但因為買了很多仍未服完，她又擔心老僱主再受引誘，故提醒老僱主只可聽講座不消費，「有啲叻嘅老人家，就唔會買啲啦，我同阿婆講，你可以聽講座，但你千祈唔好買，屋企都仲有好多。」

天天表示，田園小鎮會派發廁紙、漂白水、米、油和蠔油，全部免費領取，「香港人鍾意禮物啊嘛」。她又解釋，老僱主以前也是被說服，加上羊群心理而購買不少「酵素」，而「酵素」索價達3,900元一樽，「一樽3,900蚊，仲要唔比人影相。以前阿婆唔知，所以就信咗佢，第一次就話信人哋講，又跟其他人買，現在知道咪唔買。」





外傭天天表示，老僱主曾經光顧「田園小鎮」買了很多「酵素」，但現在恐防有詐，所以只會聽講座，不會再買。（廖俊升攝）

《香港01》向一名參加完講座的長者查問，她表示剛剛從田園小鎮出來，免費領取了一排即食麵，也聽了一個關於「酵素」的講座，但她表示有關「酵素」售價為3,900元，太昂貴所以沒有買，不過她表示看到有不少人購買。

