

申請地區小型工程撥款  
以進行「九龍城區後巷改善工程先導計劃」

主旨

本文件旨在請議員考慮通過從九龍城區議會分配給食物環境衛生事務委員會(下簡稱「食環會」)的地區小型工程撥款中，撥出 240 萬元以進行一項地區小型工程 - 「九龍城區後巷改善工程先導計劃」。

背景及建議

2. 九龍城區以住宅為主，部分社區舊式樓宇的地鋪主要為食肆及食品店鋪，與其相連的後巷路面狀況、明渠的功能及環境衛生情況未如理想。有部份後巷出現地面不平引致積水及蚊患、地面出現破損引致鼠患以及明渠未能有效去水引致異味及積水等衛生問題，長遠對居民健康帶來隱憂。負責路面維修的政府部門為路政署，該署主要就破損不平的路面和明渠作小型修補工程；而食環署主要負責後巷的垃圾清理、明渠上堆積物的移除及防治蚊患/鼠患的工作。然而區內多條日久失修的後巷令食環署在防治蚊患/鼠患及疏導明渠的工作帶來極大的挑戰。另外，有部份公眾後巷與私人後巷(同樣開放與公眾使用)相連，私家路段的後巷因業權分散而未有妥善維修，狀況更為惡劣。

3. 地區小型工程撥款旨在改善各區的地區設施，居民環境及衛生情況。本處現建議利用地區小型工程計劃展開先導計劃，對區內後巷進行較全面的改善工程，全面重鋪後巷地面及維修明渠(詳情請參閱附件)，並計劃以三條環境衛生極為惡劣的後巷作試點，包括(i)九龍城道近忠信大廈後巷(附圖一)、(ii)美景街後巷(附圖二)及(iii)九龍城道近金和大廈後巷(附圖三)。三條後巷大部份路段為公眾地段，由政府部門負責日常維修。有關地區小型工程完成後涉及的路段將交還相關政府部門保養。而美景街後巷的約三份一路面及三條後巷的部份明渠位於私人地段(正與地政總署進行覆檢)。

4. 根據「推行地區小型工程計劃指引」第 5.1.4 條“一般而言，撥款不應用於進行位於私人土地的通道，行人路及美化外牆的工程。若有關工程有明顯理據能使公眾受惠並可取得有關業權人同意，在此等特別情況下或可考慮是否撥款進行工程。”這項工程涉及三條後巷的所有路段(包括公眾路段及私人路段)均開放予公眾使用，而選擇性重鋪部份路段及明渠未能達致整

體改善該三條後巷狀況的目標，因此本處建議區議會考慮通過此項有明顯理據使公眾受惠而涉及部份私人土地行人路的方案。本處將於工程撥款獲通過後與相關部門及業權人商討工程細節，爭取同意進行相關工程及工程完成後將有關路段及明渠交還業權人保養。在進行規劃及前期工作的同時，民政總署工程組會進行招標，以期盡早展開工程，有關的預算建築期亦已載列於附件供參考。

### 徵求通過

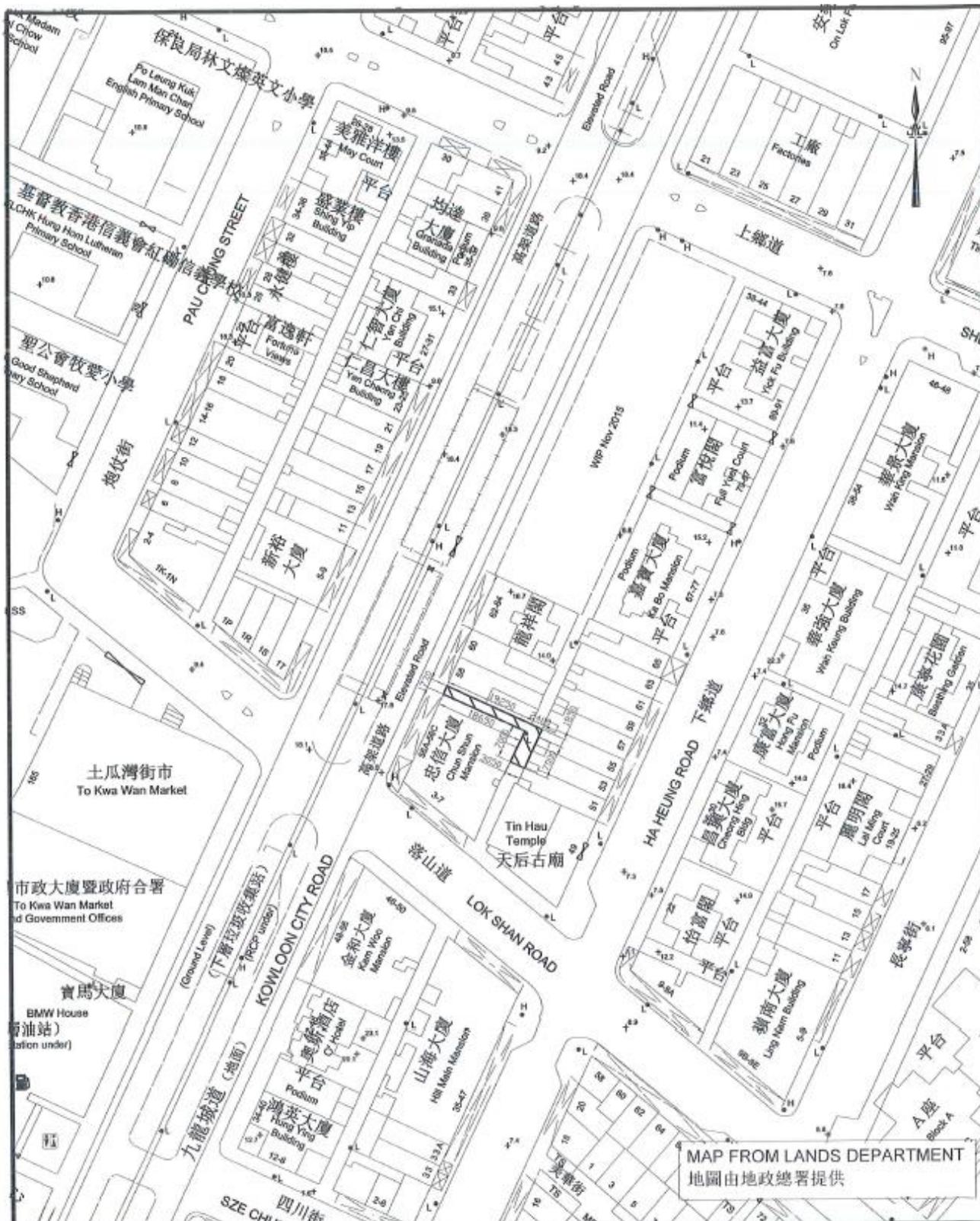
5. 是項地區小型工程撥款已獲食環會通過。由於涉及的撥款超過 100 萬元，需要由區議會審批。為使工程盡快展開，現傳閱文件，請議員考慮通過從區議會分配給食環會的地區小型工程撥款中，撥出 240 萬元以進行上文載列的地區小型工程，並於 **2019 年 4 月 24 日(星期三)中午 12 時**或之前，將回條擲回秘書處，以便跟進。

6. 依據會議常規，倘若秘書處在 2019 年 4 月 24 日中午 12 時或之前接獲的回覆之中，支持意見達三分之二或以上，有關撥款申請將獲得通過。

九龍城區議會秘書處

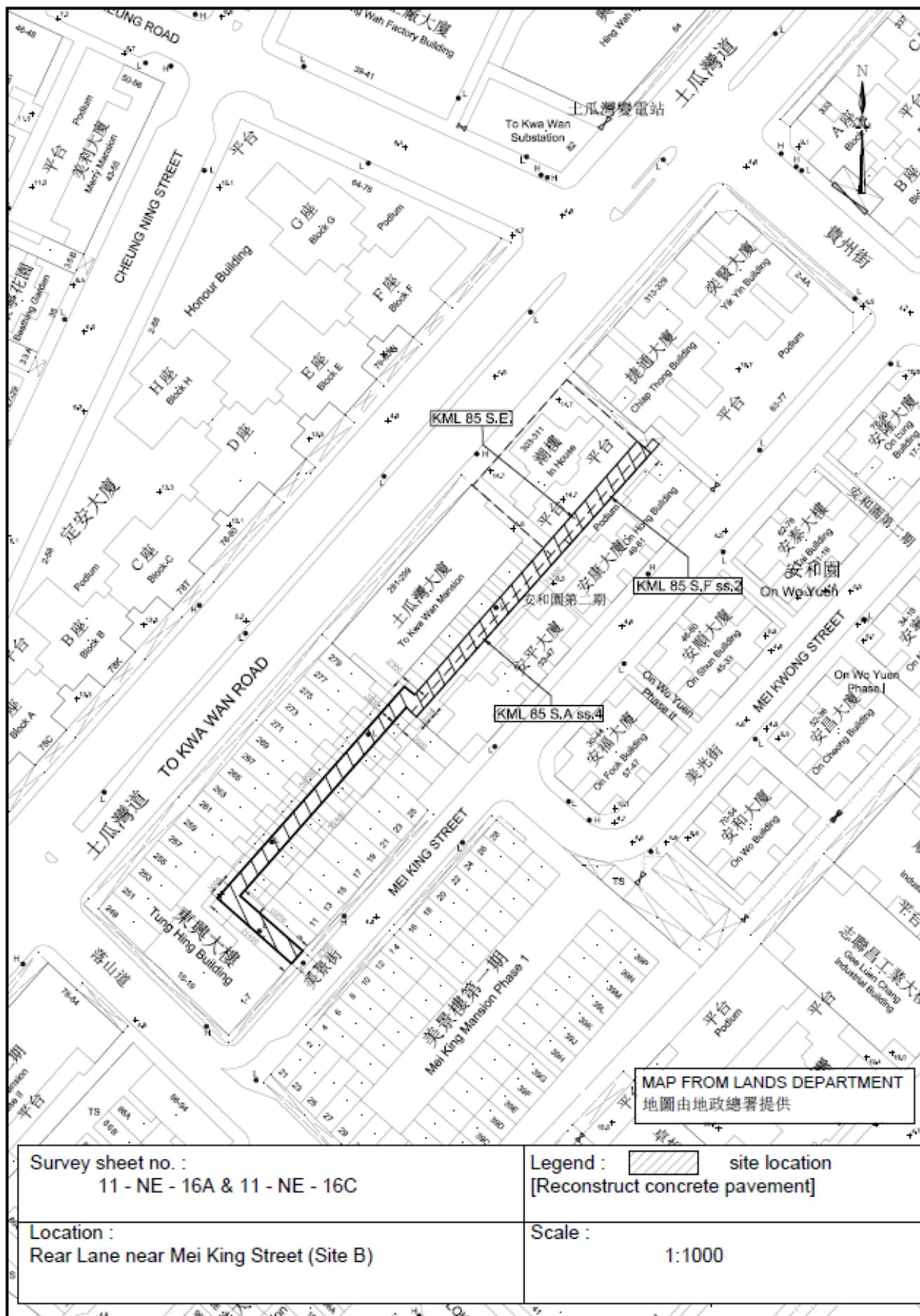
2019 年 4 月

地點	現時情況	建議工程	預計工程費用及建築期
九龍城道近忠信大廈後巷	-地面不平 -明渠破損及淤塞	-重鋪約 73 平方米路面 -重鋪約 58 米長明渠	35 萬元 (工期三個月)
美景街後巷	-有多條地下管道	-重鋪約 468 平方米路面 -重鋪約 312 米長明渠	140 萬元 (工期七個月)
九龍城道近金和大廈後巷		-重鋪約 174 平方米路面 -重鋪約 116 米長明渠	60 萬元 (工期四個月)
三條後巷的測量工程:			5 萬元
總數:			240 萬元



MAP FROM LANDS DEPARTMENT  
地圖由地政總署提供

<p>Survey sheet no. : 11 - NW - 20B, 11 - NW - 20D 11 - NE - 16A &amp; 11 - NE - 16C</p>	<p>Legend :  site location [Reconstruct concrete pavement]</p>
<p>Location : Rear Lane at Ha Heung Road near Chung Shun Mansion (Site A)</p>	<p>Scale : 1 : 1000</p>



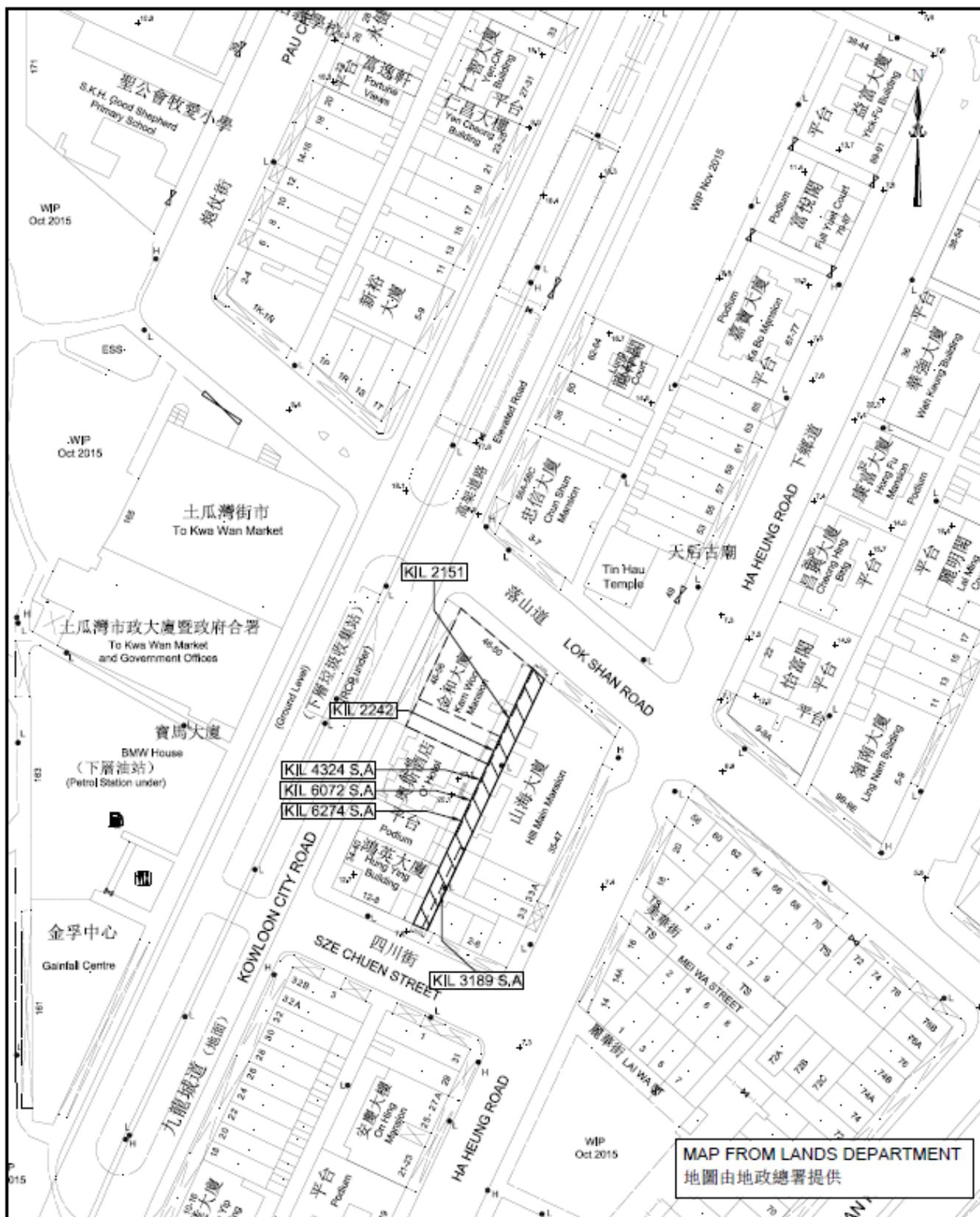
MAP FROM LANDS DEPARTMENT  
地圖由地政總署提供

Survey sheet no. :  
11 - NE - 16A & 11 - NE - 16C

Legend :  site location  
[Reconstruct concrete pavement]

Location :  
Rear Lane near Mei King Street (Site B)

Scale :  
1:1000



MAP FROM LANDS DEPARTMENT  
地圖由地政總署提供

Survey sheet no. :  
11 - NW - 20B, 11 - NW - 20D  
11 - NE - 16A & 11- NE - 16C

Location :  
Rear Lane at Ha Heung Road near Kam Woo Mansion  
(Site C)

Legend :  site location  
[Reconstruct concrete pavement]

Scale :  
1 : 1000