

**九龙城区议会辖下
交通及运输事务委员会
关注沙中线工作小组
第十二次会议记录**

日期: 2019年3月15日(星期五)

时间: 上午10时35分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主席: 何显明议员, BBS, MH

成员: 邵天虹议员 (于上午10时42分出席)

(于下午12时18分离席)

黎广伟议员 (于上午11时15分出席)

林德成议员 (于上午11时23分离席)

杨振宇议员 (于下午12时23分离席)

林博议员

何华汉议员 (于上午10时42分出席)

(于上午11时37分离席)

杨永杰议员 (于上午10时44分出席)

潘国华议员, JP (于上午10时40分出席)

关浩洋议员

缺席者: 左汇雄议员, MH

余志荣议员

吴宝强议员, MH

吴奋金议员

秘书: 邱泳雯女士

九龙城民政事务处行政主任(区议会)1

<u>列席者:</u>	陈木利先生	路政署铁路拓展处署理高级工程师/沙中线(2)
	吴永智先生	路政署铁路拓展处署理高级工程师/沙中线(2)
	黎澍基先生	路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线(5)
	朱敦瀚先生	路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线(7)
	陈汉荣先生	运输署高级工程师/主要工程(2)
	郭伟贤先生	运输署工程师/主要工程(4)
	叶远发先生	香港警务处九龙城警区交通队副主管
	冯翠碧女士	香港铁路有限公司公共关系经理-项目及物业
	冯伟聪先生	香港铁路有限公司高级统筹工程师
	吴立基先生	香港铁路有限公司高级建造工程师-土木
	何庆业先生	香港铁路有限公司一级建造工程师-土木
	张树勋先生	香港铁路有限公司二级统筹工程师

* * *

主席欢迎各成员、部门代表及香港铁路有限公司(下文简称「港铁公司」)代表出席会议。

2. 在开始商讨议程前，主席要求成员留意，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，成员务必在讨论前申报，以便主席考虑是否需要请有关成员于讨论或表决时避席。此外，根据《九龙城区议会会议常规》第40(5)条，常设工作小组的法定人数为不少于该工作小组全体成员人数的三分之一。由于关注沙中线工作小组现有14名成员，如会议期间在席成员人数不足5名，他会立即中止讨论。

通过上次会议记录

3. 主席宣布上次会议记录无须修订，获关注沙中线工作小组一致通过。

沙田至中环线项目工程进度 (文件第 01/19 号)
要求研究于世运道通往宋皇台站一段加设行人上盖 (文件第 02/19 号)
关注沙中线土瓜湾站结构安全(文件第 03/19 号)
强烈要求详细交代马头围道的顶部连续墙移除工作(文件第 04/19 号)
要求扩大「土瓜湾站小区支持计划」服务范围，维护深受沙中线工程影响居民的合理权益(文件第 05/19 号)
查询《土瓜湾站小区支持计划》详情(文件第 06/19 号)
港铁、路政署监督工程不力 要求交代沙中线多处施工纪录缺失问题(文件第 07/19 号)

4. 由于议程二至八均与沙田至中环线(下文简称「沙中线」)工程有关，主席在征询成员的意见后，宣布一并讨论这七项议程。

5. 主席表示，为使成员能聚焦讨论沙中线各个车站及路段的工程进度，主席建议将讨论分为(一)启德段及宋皇台段；(二)土瓜湾段；以及(三)红磡段三部分进行。在席成员对此并无异议。

(一) 启德段及宋皇台段

6. 港铁公司二级统筹工程师张树勋先生介绍文件第 01/19 号内有关「启德段及宋皇台段」的部分。

7. 杨振宇议员介绍文件第 02/19 号。

8. 成员的意见及提问综合如下：

(1) 宋皇台站行人接驳及交通设施

8.1.1 对港铁公司就世运道临时行人信道上盖工程的回复表示失望，要求路政署考虑加设有关上盖，以完善该通道和方便居民，并要求部门在商讨有关安排后尽快向议会作出交代；

8.1.2 北帝街出口附近的违泊问题严重，导致校巴须于马路中心让学童上下车，险象环生，希望警方跟进上下学时段该区的违泊情况；

- 8.1.3 查询北帝街出口的考古工作将于何时完成，以及何时才会决定是否采用行人隧道出入口的方案；
- 8.1.4 强调世运道行人通道属临时性质，希望港铁公司就 C 出口行人隧道方案交代进展，例如时间表和初步设计方案等；
- 8.1.5 查询港铁公司根据什么标准决定是否保留挖掘出的古物；以及
- 8.1.6 强调议会十分关注宋皇台站考古工作的进展，要求一旦古物古迹办事处(下文简称「古迹办」)就挖掘得的古物提交报告，须尽快将进展告知议会。

(2) 启德站行人接驳设施

- 8.2.1 议员早前曾多次就启德站临时行人接驳通道延后至本年一月底开放的事宜联络港铁公司了解情况和相约进行实地视察，但港铁公司均未有作出回应或交代。对港铁公司的态度表示不满，要求路政署作出监管，以免日后发生类似情况；
- 8.2.2 查询由土木工程拓展署和建筑署负责的行人接驳信道的进度，要求相关部门出席下次工作小组会议交代工程进度；
- 8.2.3 要求为已开放的行人接驳通道路段增设上盖和路灯等设施；以及
- 8.2.4 关注启德一号的居民出入不便，建议港铁公司在沐安街地盘范围设置通道，让居民更便捷地通往邻近的商场及公共交通设施。

(3) 其他

- 8.3.1 宋皇台站后方的宠物公园工程由原本预计的 2018 年年底延后至预计本年年中完工，要求港铁公司尽快完成有关工程；
- 8.3.2 要求港铁公司考虑于世运花园通往九龙城的行人隧道两旁加设具九龙城区特色的壁画或装饰；

- 8.3.3 查询移除世运花园回旋处水马的时间；
- 8.3.4 指出南角道出口附近的上落客位经常出现违泊情况，建议运输署加设黄线和标示，以防止违泊；以及
- 8.3.5 不满港铁公司经常没有就工程更改通知相关议员，要求港铁公司主动向议员提供工程更改的资讯，让议员尽快告知居民。

9. 港铁公司代表的回应综合如下：

(1) 宋皇台站行人接驳及交通设施

- 9.1.1 世运道临时行人信道兴建上盖的建议工程并不属于沙田至中环线工程项目下受政府委托设计及建造之配套设施；
- 9.1.2 港铁公司将会在考古期间继续监察考古范围附近的临时交通管理措施，如有需要将会在相关的地盘联络小组内与政府部门作出商讨；
- 9.1.3 考古工程进度视乎勘察结果，现阶段未能提供时间表。有关的行人隧道方案亦需视乎考古勘察结果而定，如发现不可移除的文物，便需要考虑隧道以外的其他行人连接选项；以及
- 9.1.4 有关是否保留考古所得的古物将交由古迹办决定，港铁公司会与古迹办保持沟通，如有相关进展，将尽快告知议会。

(2) 启德站行人接驳设施

- 9.2.1 启德站临时行人通道原先预计于 2018 年 12 月底开放，但由于政府部门在验收通道时提出改善建议，因此公司在跟进有关改善工作及确保安全后，延至今年 1 月底开放该通道；以及
- 9.2.2 港铁公司曾于 1 月初收到政府部门转达议员希望了解临时行人通道延后开放的查询，当时曾联络议员不果，及后已透过秘书处向议会汇报有关信道延期开放的资讯，并直接

向附近居民解释有关情况。

(3) 其他

9.3.1 将会就世运花园行人隧道的美化工作再作研究；以及

9.3.2 南角道出口附近的位置提供予紧急车辆如消防车停泊之用，并已设置相应标示提醒其他车辆不可在此停泊。港铁公司会向相关政府部门反映有关违泊情况，并探讨可行的改善方法。

10. 路政署铁路拓展处署理事高级工程师／沙中线(2)吴永智先生的回应综合如下：

(i) 根据沙中线的委托协议，港铁公司进行世运道临时行人通道的设计时已参考政府相关标准。署方备悉议员的意见，并会探讨在不影响设计标准的前提下，在设计标准以外提供临时替代一般行人上盖方案的可行性；

(会后备注：署方已要求港铁公司就临时借助行人通道范围以外的考古工地并沿工地围板提供伸出行人通道的檐篷进行可行性研究。但是否可加设有关设施，须视乎上述可能性研究结果而定。)

(ii) 有关启德站 A 出口和 D 出口的行人通道路段分别由建筑署和土木工程拓展署负责兴建，确实开放时间须向相关部门查询，据了解建筑署负责的部分应较土木工程拓展署负责的路段较早完成；

(iii) 由于在沐安街工地范围设置通道的建议涉及房委会和康文署的管理范围，因此需由相关部门协助跟进统筹有关建议；以及

(iv) 有关在连接沐安街至沐元街的临时通道加设上盖方面，由于该位置现时已交由建筑署进行车站广场兴建工程，有关临时行人信道预计于一年多后将永久改建为公园的一部份，因此暂不考虑加设上盖，而街灯则已按现时一般的道路标准安装。

11. 香港警务处九龙城警区交通队副主管叶远发先生表示警方会就北帝街和南角道出口附近的违泊问题加强巡查和进行检控。

12. 运输署高级工程师陈汉荣先生表示署方留意到南角道出口附近的停车湾有违泊情况。根据港铁公司的原设计，该停车湾仅供紧急救援车辆使用，现场已设有只限紧急车辆使用的交通标志，署方会透过路政署联络港铁公司，因应违泊情况而研究其他的交通管理措施。

13. 主席表示议会关注世运道临时行人通道上盖和宋皇台站 C 出口考古工作的进展，要求路政署和港铁公司尽快将相关进展资料提供给议会参考，而不必留待下次会议再作汇报。

(二) 土瓜湾段

14. 港铁公司张树勋先生介绍文件第 01/19 号内有关「土瓜湾段」的部分。

15. 杨永杰议员介绍文件第 03/19 号、第 04/19 号及第 05/19 号。

16. 黎广伟议员介绍文件第 06/19 号。

17. 成员的意见及提问综合如下：

(1) 土瓜湾站结构安全及马头围道顶部连续墙移除工作

17.1.1 查询连续墙的结构安全以及是否因不符合施工图则而须被移除；

17.1.2 担心清拆连续墙会对附近大厦造成沉降影响，要求港铁公司明确回复工程会否引致大厦沉降；

17.1.3 认为一般的水管铺设工作不会深入至地底两米以下，不理解必须拆除连续墙才能进行重置工程的说法；以及

17.1.4 建议政府就连续墙进行检测，在符合安全准则的情况下容许港铁公司保留连续墙，以减低延长工程和封路对居民的影响。

(2) 土瓜湾站小区支持计划

- 17.2.1 指出有个别住户在港铁公司进行视察前已自行作出维修，要求有关计划扩大至涵盖已自行进行维修的住户；
- 17.2.2 不满未有将大厦的公共地方纳入计划范围内，认为透过现有公证行机制处理公共地方的索偿属不公平做法，要求将大厦的公共地方纳入计划范围内，以挽回公众的信心；以及
- 17.2.3 认为以土瓜湾站附近的大厦作为支持计划的服务对象，定义并不清晰，要求以曾安装沉降监测点的大厦作为指标，优化计划的服务范围。

(3) 马头围道临时交通管理措施

- 17.3.1 指出马头围道恢复三南三北行车线的时间一再延迟，要求港铁公司尽快如期完成工程，反对再次延长工程至 2020 年，以免对居民造成更大滋扰；
- 17.3.2 反对为加快进度而于晚上进行工程，指出机电工程一般只需于车站内进行，认为无需在晚上封闭路面进行工程；
- 17.3.3 不满延迟一个月重开安徽街工地，担忧工程一再延迟，要求路政署就工程延期问题向港铁公司提出罚则；
- 17.3.4 反对撤销安徽街大部分私家车和电单车泊位的安排，指出港铁公司未有就此安排进行咨询，表示取消车位对居民构成不便，亦引致电单车违泊问题。此外，高山道重置车位的位置属乐民新村停车场出入口及小巴在线落客位置，在该处重置车位会收窄路面，引致交通挤塞和安全问题，要求港铁公司在重置车位前与议员作出商讨及进行地区咨询；以及
- 17.3.5 不满进行江西街还原工程时并未有铺设隔音板和采取防尘及防蚊措施，对居民造成滋扰。

(4) 落山道炮仗街行人道扩阔工程

- 17.4.1 对扩阔工程表示欢迎，但关注封路措施对附近学校和商户的影响，询问如何确保临时上落货区的车位能够让有需要的街市商户使用，而不会被其他车辆违泊和占用，并建议取消临时电单车泊位，以保留更多位置给伤残人士车辆、巴士和校车等作停泊之用；
- 17.4.2 担心工程令土瓜湾街市的上落货区范围缩小，会对商户造成影响，要求部门与街市商户商讨和配合，例如于上午繁忙时段开放上落货区供商户使用，待下午才进行工程；
- 17.4.3 认为单靠关怀大使并不足以维持临时上落货区的秩序，建议就使用该上落货区设立登记制度，并与警方配合，以确保车位不会被其他车辆长期占用；以及
- 17.4.4 对车长超过七米的车辆的行车代替路线有所保留，认为长车使用狭窄路段作掉头容易引起交通意外，建议改用较宽阔的路段如马头围道经浙江街和土瓜湾道等路段作代替路线。

(5) 九龙城区施工用地临时征用公共设施

- 17.5.1 反对同时征用多个公共设施用地，用作设立工地办事处或摆放工具，要求港铁公司集中使用其中一个位置，并将其他用地还原为公共设施或绿化地；
- 17.5.2 对于需要延长征用三角公园用地表示失望，认为即使必须征用三角公园进行工程，亦应考虑局部开放公园；
- 17.5.3 询问如议会不通过延长征用公共设施的要求，港铁公司将会作何安排，指出港铁公司未能就相关跟进安排提供足够资讯，议员难以同意有关延长征用公共设施的要求；以及
- 17.5.4 查询新山道小园地被永久征用的范围，以及小园地将来会交由那个政府部门负责管理，并建议同步进行相关路段的重置工作，以便尽快回复谭公道和新山道的行车安排。

(6) 其他

17.6.1 议员曾就还原农圃道的方案进行初步咨询，居民对还原方案未有共识，要求港铁公司及相关部门以书面方式向居民和相关持分者进行更全面的咨询。

18. 港铁公司代表的回应综合如下：

(1) 土瓜湾站结构安全及马头围道顶部连续墙移除工作

18.1.1 港铁公司一直审慎监察工程以确保所有建造工程均符合相关工程质量要求，现时土瓜湾站内大部份工程已完成，现正进行消防检测工作，待相关检测工作完成后，将由政府部门作出审核；

18.1.2 有关改良版的数组式超音波检测程序暂时会应用于红磡站扩建工程部分，港铁公司已就应用有关检测程序发出新闻稿，稍后会经秘书处传阅给议员；

(会后备注：港铁公司已于 4 月 16 日将有关新闻稿送交秘书处，以供议员参阅。)

18.1.3 土瓜湾站顶部的垂直间墙在设计时间已预计会在完成工程后进行拆卸，并已考虑对周边楼宇的结构影响，其工程规模与一般路面工程相若，并采用静音压板方式进行，以减低对周边居民的影响；

18.1.4 如不拆卸垂直间墙将影响铺设渠道和相关地下管线的工作，由于须配合政府现行的标准重置渠道和地下管线，因此现时预计有关封路工程将于 2020 年第一季度完成；

18.1.5 澄清清拆垂直间墙是按照图则进行，并非因有违安全准则或其他原因才进行清拆；以及

18.1.6 现时马头围道东面大部份的垂直间墙清拆工作已经完成，强调清拆工作并非使用炮机进行，而是使用切割方式取走石屎，相对而言可减低噪音及泥尘的问题，并可避免大厦

受到震荡的情况。

(2) 土瓜湾站小区支持计划

18.2.1 此计划由本年 1 月 2 日开展，登记期至 6 月 30 日，港铁公司已聘请专业测量顾问负责处理个案，计划主要对象为土瓜湾站附近受影响的住宅单位业主，而距离工地较远的住户，可利用现有的公证行机制作出跟进；

18.2.2 港铁公司现时正处理约 100 个查询，当中三份之二个案正安排上门视察及登记，稍后须由住户安排承建商进行维修，再安排发放款项；以及

18.2.3 由于大厦公共范围并不包括在小区支持计划内，此类个案将会沿用过往的申索机制处理，但备悉议员希望将公共范围包含于计划内的意见，并会评估弹性处理个别个案的可行性。

(3) 马头围道临时交通管理措施

18.3.1 为避免影响路面交通情况，港铁公司建议于非繁忙时间封闭一条行车线，以进行吊运工程，以加快回复三南三北行车线，如议员反对晚上进行工程，港铁公司将会再作研究；以及

18.3.2 由于受安徽街封路影响，需要取消设于安徽街的 10 个私家车泊位和电单车泊位，港铁公司曾于去年 10 月就有关事宜到安徽街进行咨询，得知议员希望在附近地区重置私家车泊位，因此与相关部门研究并得出高山道和浙江街的六个临时重置私家车泊位位置，而相关电单车泊位将会于安徽街重置。如议员反对高山道重置私家车泊位的位置，港铁公司乐意再作研究和修改。

(4) 落山道炮仗街行人道扩阔工程

18.4.1 明白学校对校巴上落泊位的需要，将于地盘联络小组内提

出将电单车泊位调迁至炮仗街其他位置，以腾出空间供校巴停泊之用；

- 18.4.2 港铁公司已经与土瓜湾街市商户作出商讨，确保于工程施工期间提供最少两个泊车位及相关设施协助商户上落货，如有车辆长期占用该上落客位，关怀大使将会作出劝喻。此外，亦会就使用上落客区登记制度的建议作出研究；以及
- 18.4.3 会考虑使用更宽阔路面如落山道作为车身超过七米的车辆的行车代替路线。

(5) 九龙城区施工用地临时征用公共设施

- 18.5.1 备悉议员对港铁公司征用公共设施的意見，并积极考虑局部或分阶段开放三角公园，但需与相关部门作出商讨，待有详细资料将提交至文娱康乐及地区设施管理委员会再作商讨；
- 18.5.2 如未能就是次临时征用公共设施申请延期，将影响现正进行的道路重置工作，港铁公司须将土地交回政府部门，并就替代路线和相关安排与政府部门再作商讨，稍后亦需再次申请征用有关土地，以完成相关道路重置工作；以及
- 18.5.3 澄清新山道小园地被永久占用的位置只涉及紧急逃生出口的位置，其余位置将会交由康乐及文化事务署和民政事务总署负责，相关路段的重置工程会同步进行。

(6) 其他

- 18.6.1 港铁公司会就农圃道还原工程与政府部门保持沟通，并会配合跟进政府部门提出的重置或保留方案。

19. 九龙城民政事务助理专员苏钰静女士表示路政署曾就农圃道还原工程联络民政事务总署，稍后将进行有关地区咨询，希望能获得更全面的结果。

20. 路政署铁路拓展处署理高级工程师/沙中线(2)陈木利先生的回应综合如下：

- (i) 路政署及港铁公司一直有就沙中线工程所需的临时交通管理措施与相关政府部门商讨及研究。在二零一九年三月底于马头围道近安徽街实施的临时封路工程规模及影响范围较广泛，因此港铁公司及署方已于二零一八年年中开始与相关政府部门商讨，以优化及减低封路工程可能引致的交通挤塞问题和对公众的影响。安徽街的封路工程会暂时占用部份行车线，令马头围道近安徽街对出的行车线稍向东移，从而占用部份三角公园的地方，这是影响三角公园还原工程进度的部分原因；
- (ii) 署方理解议员对沙中线工程临时占用三角公园作工程用地及其修复进度的关注，署方会与港铁公司及康文署商讨和研究分阶段开放三角公园的建议，如是次延长占用部份三角公园的申请未能得到工作小组的支持，港铁公司便没有足够时间在六月底前完成修复公园的工作。考虑到上述的原因，希望工作小组能够支持是次延长占用部分三角公园的申请；
- (iii) 根据现时道路工程的要求，港铁公司需要移除地面以下两米范围内其所有临时设施，令公用事业机构日后有空间可敷设其地下公用设施。再者，港铁公司亦须于这范围内重置受沙中线工程影响的共享设施；以及
- (iv) 有关申索事宜方面，现在除了港铁公司提供的土瓜湾站小区支持计划和公证行机制外，受沙中线工程影响的市民亦可根据《铁路条例》向运输及房屋局局长提出申索，有关申索个案会交由地政总署处理。

21. 主席要求政府部门和港铁公司就有关马头围道的封路安排和征用公共设施的方案考虑委员的意见，并于稍后提交相关资料，以便委员决定是否同意有关安排。

(三) 红磡段

22. 港铁公司张树勋先生介绍文件第 01/19 号内有关「红磡段」的部分。

23. 黎广伟议员介绍文件第 07/19 号。

24. 成员的意见及提问综合如下：

- (i) 查询港铁公司交回所有施工纪录的期限；
- (ii) 认为是次文件缺失事件涉及专业操守问题，查询政府将如何向港铁公司作出惩罚及相关事项由那个部门负责跟进；以及
- (iii) 查询何时会完成土瓜湾站和钻石山站的检视工作，担心如需等待红磡站的检测工作完成后才开展土瓜湾站的工作会延迟通车。

25. 港铁公司代表回应表示现时正就全线车站进行内部审计工作，完成后将会向政府汇报。此外，政府的专家顾问团亦正同步进行审计工作，首阶段将会检视土瓜湾站和钻石山站，港铁公司将会全力配合政府的工作。

26. 路政署高级工程师/沙中线(7)朱敦瀚先生的回应综合如下：

- (i) 路政署已于本年 2 月 1 日要求港铁公司就缺失 RISC 表格事件作出汇报，并于 2 月 28 日收到港铁公司就北面连接隧道提交的首阶段评估，港铁公司将于三月下旬提交南面连接隧道及红磡站列车停放处的相关评估；
- (ii) 路政署已促港铁公司尽快提交报告，并要求港铁公司就北面连接隧道的评估内容，作进一步澄清及提交补充资料；以及
- (iii) 政府现时已扩大独立调查委员会的调查范围，路政署会配合调查委员会的工作，待得出调查结果后才可釐清责任，路政署亦会作出跟进。

27. 路政署陈木利先生补充指路政署和专家小组已同时进行土瓜湾站和钻石山站的审查工作，因此不会受红磡站的检视工作影响而有所延误。

其他事项

28. 主席要求港铁公司于下次会议提交沉降监测点的报告。

29. 港铁公司公共关系经理-项目及物业冯翠碧女士表示公司一直配合政府的公布机制发布相关的沉降数据资料，但由于九龙城段的工程大致完成，更新数据为数不多，当中如牵涉个别大厦的资料亦可能因私隐问题未能向第三方公布。

下次会议日期

30. 主席在征询成员的意见后，宣布约于 2019 年 6 月至 7 月召开下次会议，并指示秘书稍后以书面通知成员有关会议的详情。如无别事，主席于中午 1 时 45 分宣布会议结束。

31. 本会议记录于 2019 年 7 月 30 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处

2019 年 7 月