

**九龙城区议会辖下
交通及运输事务委员会
关注沙中线工作小组
第十三次会议记录**

日期: 2019 年 7 月 30 日(星期二)

时间: 下午 2 时 30 分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主席: 何显明议员, BBS, MH

成员: 邵天虹议员

黎广伟议员 (于下午 2 时 37 分出席)

余志荣议员 (于下午 2 时 35 分出席)

林德成议员

杨振宇议员

吴奋金议员

吴宝强议员, MH

林博议员 (于下午 2 时 55 分离席)

杨永杰议员 (于下午 2 时 50 分离席)

潘国华议员, JP

左汇雄议员, MH (于下午 2 时 35 分出席)

关浩洋议员

缺席者: 何华汉议员

秘书: 邱泳雯女士 九龙城民政事务处行政主任(区议会)1

列席者: 谢亦晴女士 九龙城民政事务助理专员
黎国忠先生 路政署总工程师/铁路拓展 1-3
丁远志先生 路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线(2)
余世航先生 路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线(5)
朱敦瀚先生 路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线(7)

叶嘉明先生	路政署铁路拓展处工程师/铁路计划(5)
陈汉荣先生	运输署高级工程师/主要工程 2
郭伟贤先生	运输署工程师/主要工程 4
叶远发先生	香港警务处九龙城警区交通队副主管
麦永华先生	香港铁路有限公司建造经理-沙中线土木工程
冯伟聪先生	香港铁路有限公司高级统筹工程师
邝庆鸿先生	香港铁路有限公司项目传讯经理
冯翠碧女士	香港铁路有限公司公共关系经理-项目及物业
张树勋先生	香港铁路有限公司二级统筹工程师

* * *

主席欢迎各成员、部门代表及香港铁路有限公司(下文简称「港铁公司」)代表出席会议。

2. 在开始商讨议程前，主席要求成员留意，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，成员务必在讨论前申报，以便主席考虑是否需要请有关成员于讨论或表决时避席。此外，根据《九龙城区议会会议常规》第 40(5)条，常设工作小组的法定人数为不少于该工作小组全体成员人数的三分之一。由于关注沙中线工作小组现有 13 名成员，如会议期间在席成员人数不足 5 名，他会立即中止讨论。

通过上次会议记录

3. 主席宣布上次会议记录无须修订，获关注沙中线工作小组一致通过。

沙田至中环线项目工程进展 (文件第 08/19 号)

有关于北帝街之考古勘察工程、临时交通管理措施衍生的交通问题 (文件第 09/19 号)

要求兴建自动行人运输系统连接宋皇台站与南角道出口、增设乘港铁 2 元优惠拍咭机、美化宋皇台站港铁行人隧道及安全情况下宋皇台站尽快

通车(文件第 10/19 号)

要求港铁交代沙中线最新通车方案及通车时间表(文件第 11/19 号)

不满沙中线通车一拖再拖 要求港铁在安全情况下尽快全线开通(文件第 12/19 号)

4. 由于议程二至六均与沙田至中环线(下文简称「沙中线」)工程有关，主席在征询成员的意见后，宣布一并讨论这五项议程。

5. 主席表示，为使成员能聚焦讨论沙中线各个车站及路段的工程进度，主席建议将讨论分为(一)启德段及宋皇台段；(二)土瓜湾段；以及(三)红磡段三部分进行。在席成员对此并无异议。

(一) 启德段及宋皇台段

6. 港铁公司二级统筹工程师张树勋先生介绍文件第 08/19 号内有关「启德段及宋皇台段」的部分。

7. 杨振宇议员介绍文件第 09/19 号。

8. 林德成议员介绍文件第 10/19 号。

9. 杨永杰议员表示「沙中线」由 2012 年动工开始不断涌现楼宇震动、沉降和出现裂痕等问题，十分困扰居民生活和威胁市民的安全。过去多年，议会一直透过工作小组向港铁和政府反映意见及要求，但港铁的工作态度和处事作风却令人失望，经常以拖延的方式应付工作小组，对议员的要求充耳不闻，既没有跟进宋皇台站北帝街出口提供行人隧道的要求，又未有承诺令沿线大厦不再受沉降影响。港铁公司更以避免延误工程为借口拖延恢复原先的道路和交还公共用地，令商户生意受影响以至倒闭。此外，他又强烈谴责港铁未有响应议员提出的局部通车方案，便已单方面公布局部通车至启德，他要求负责监管港铁沙中线工程的路政署官员问责下台。为表抗议，他宣布退出关注沙中线工作小组。

10. 林博议员对居民期待已久的沙中线土瓜湾站未能如期通车表示失望，指出自 2014 年开始沙中线沿线大厦出现楼震和沉降的问题，港铁只聘请公证行进行检测，没有作出适当跟进。港铁与路政署互相推卸责任，从未向受工程影响的商户作出赔偿。由于大量居民批评政府及港铁公司

未能如期通车，港铁又未有详细交代原因，因此他亦宣布退出关注沙中线工作小组，以表达不满。

11. 成员就启德段及宋皇台段的意见及提问综合如下：

(1) 宋皇台站行人接驳及交通设施

11.1.1 查询港铁有否就北帝街出入口行人隧道考古工程设立限期，以确保尽快完成考古工作和研究兴建隧道出入口的可行性；以及

11.1.2 要求在宋皇台站临时行人通道加设临时避雨亭或荫棚。

(2) 沙中线局部通车安排

11.2.1 指出港铁于 2018 年曾汇报大围至红磡段工程已完成 99%，但至今却仍未能通车，令居民非常失望，认为港铁和政府部门严重失职，应作出深刻检讨；

11.2.2 不满现时的局部通车方案，表示议会过往多次提出要求，港铁仍没有透露局部通车方案的资料，但上星期政府却已自行宣布有关方案，没有予议会机会就方案作出讨论，令议员感到不被尊重；

11.2.3 查询是否必须待红磡站开通后，宋皇台至红磡一段才可通车；以及

11.2.4 就现时的局部通车方案没有照顾九龙城区居民，要求港铁向九龙城区居民作出补偿，例如提供接驳巴士服务或票价减免优惠。

(3) 其他

11.3.1 要求考虑为启德站临时行人接驳通道加设临时避雨亭或荫棚，以应对即将来临的雨季；以及

11.3.2 港铁早前曾表示宋皇台站后方的宠物公园工程可于 6 月完

工，惟至今仍未竣工，查询确实的完工时间表。

12. 港铁公司代表的响应综合如下：

(1) 宋皇台站行人接驳及交通设施

12.1.1 北帝街考古勘察工程预计于 2021 年年中完成，届时将会得知考古勘察范围下有否不可迁移的古物，并落实相关跟进方案。港铁公司会向区议会汇报有关工作情况。

(2) 局部通车的安排

12.2.1 重申港铁十分重视议员的意见，表示早前按政府要求，港铁公司就不同的局部通车方案进行可行性研究，并于 7 月 18 日完成研究后将建议方案提交予政府，并获得接纳；

12.2.2 港铁公司按照 3 个考虑因素研究各通车方案，包括车务运作、客户服务质素，以及对全线通车的影响。在考虑上述因素后，港铁公司提出现时的局部通车方案最为切实可行，屯马线一期通车的车站包括钻石山站、显径站和启德站，预计开通日期为 2020 年第一季度；

12.2.3 启德站至钻石山站可利用渡线和配合更改讯号系统而作列车掉头的安排和维持早上繁忙时段每三分半钟一班列车的服务，而宋皇台、土瓜湾和何文田站却因技术上的限制未能作出相关安排，因此最终建议局部通车至启德站的方案；

12.2.4 对议员希望港铁提供接驳巴士服务的意见表示理解，港铁公司会一如既往，配合和跟进政府部门提出的相关路面协调工作，惟现阶段希望首先集中处理铁路服务事宜，因此暂未有计划提供接驳巴士服务。至于提供车费优惠方面，港铁公司会因应情况不时向市民提供不同类型的车费优惠，包括设置港铁特惠站等等，未来亦会继续研究和考虑议员和居民提出的相关建议；以及

12.2.5 有关全线通车的时间表，初步预计红磡站所需适当措施的设计和审批工作需时 4 至 6 个月、实际施工需时约 9 至 12

个月，而测试和讯号系统改动等配合工作约需 12 个月。待所有相关工作完成后，便会正式全线通车。

(3) 其他

12.3.1 宋皇台站后方的宠物公园工程已大致完成，预计可于本年 8 月交还予相关政府部门安排开放。

13. 运输署高级工程师/主要工程 2 陈汉荣先生就文件第 09/19 号的响应如下：

- (i) 北帝街环保回收公司车辆占用路面和违例泊车的问题，需由相关执法部门跟进，稍后将透过当区同事联络相关执法部门处理有关问题；
- (ii) 有关世运道近宋皇台的违泊问题方面，由于港铁公司最近在该区一带作出改道安排，令该路段只余下一条行车线，因此驾驶者不能将车辆停泊在该处，让违泊问题得以纾缓；
- (iii) 世运道近飞行总会外的违泊问题，将会通知相关部门采取执法行动；以及
- (iv) 由于北帝街的咪表位属外判商营运，因此未能公开有关咪表收入等资料。但按照现行的道路交通条例，所有停车位不论有否设立咪表，均可停泊不多于 24 小时。如出现违泊情况，相信有关部门会进行执法。

14. 香港警务处九龙城警区交通队副主管叶远发先生表示警方一直关注北帝街的违泊问题。针对上址的违泊情况，警方于 2019 年上半年发出 155 张告票，亦会持续留意该区的交通情况和作出跟进。

15. 有成员不满部门的响应，表示有关问题已达不能容忍并可能构成行人安全的地步，部门应为现时的情况负上责任。他强调环保回收公司的车辆经常停泊在北帝街的单行在线，令车道非常狭窄，在上下课时间校巴亦难以停靠，要求与部门进行实地视察以商讨实质的解决方法。

16. 运输署陈汉荣先生表示署方乐意与议员到北帝街进行实地视察，可于会议后再作安排。

17. 运输署工程师/主要工程 4 郭伟贤先生补充指较早前曾就北帝街违泊问题与港铁进行沟通，初步考虑研究延长禁区时间，但亦需同时考虑其他使用者的上落货需要。至于学童上落校巴的问题，署方现正研究在木厂街安排合适停泊位置，以代替现时北帝街的学童上落位置。有关详情可于实地视察时与议员再作沟通和研究。

18. 主席希望运输署和警方均能参与是次实地视察，以商讨和落实相关跟进工作。

19. 路政署铁路拓展署总工程师黎国忠先生响应指启德站附近的土地已交予建筑署负责兴建车站广场，署方会将加设临时避雨设施的建议转交建筑署考虑。

20. 主席希望部门稍后就有关结果通知议会。

(二) 土瓜湾段

21. 港铁公司二级统筹工程师张树勋先生介绍文件第 08/19 号内有关「土瓜湾段」的部分。

22. 黎广伟议员介绍文件第 11/19 号。

23. 关浩洋议员介绍文件第 12/19 号。

24. 成员的意见及提问综合如下：

(1) 土瓜湾站出入口工程

24.1.1 查询土瓜湾车站及出入口进行的法定检测工作将于何时完成，要求开放车站出入口信道和非付款区域，让居民经各

通道前往区内其他地方；

24.1.2 居民担心落山道出入口的花槽和植物可能会令蚊虫滋生，要求港铁跟进；以及

24.1.3 要求政府部门和港铁公司尽快就兴建贵州街出入口进行研究。

(2) 临时交通管理措施及交还公共设施用地

24.2.1 指出工程占用多个公共设施用地，令居民生活和交通受影响，不满港铁公司一再延迟交还用地；

24.2.2 要求尽快恢复马头围道 3 南 3 北行车线，以减低对商户营商及居民生活的影响；

24.2.3 对浙江街三角公园分阶段封路安排表示担忧，表示不少大型车辆会途经浙江街，如封闭两条行车线，担心未能应付该路段的交通车流，有机会导致严重交通挤塞；

24.2.4 要求部门提供炮仗街封路计划的详细资料；以及

24.2.5 查询土瓜湾街市出入口附近的路面将来是否会实施 24 小时禁区安排，担心有关措施会影响商户上落货。

(3) 土瓜湾站小区支持计划

24.3.1 表示过往居民向港铁公司提出受沙中线工程影响的申索个案均没有成功例子，而港铁公司提供的小区支持计划只包括家居小型维修，公共地方持分者和商户均未能受惠，情况不公；以及

24.3.2 要求将小区支持计划扩展至所有受影响的人士和商户，或另设新计划支持现时未能受惠的大厦法团和商户。

(4) 其他

24.4.1 要求于九龙城区内各站加设港铁特惠站及提供换乘优惠，

并于「沙中线」第一期通车前落实优惠，作为对居民的补偿；以及

24.4.2 要求提供 2018 年 8 月至今的沉降数据资料。

25. 港铁公司代表的响应综合如下：

(1) 土瓜湾站出入口工程

25.1.1 由于现时车站正进行检测，稍后亦需要试行营运，因此未能长期开放予市民使用，但会就议员的意见再作考虑；以及

25.1.2 落山道出入口花槽原先设计为绿化带，明白居民对蚊虫滋生的忧虑，会研究种植植物的品种和相关排水设施，并会在有需要时与居民沟通和作出商讨。

(2) 临时交通管理措施及交还公共设施用地

25.2.1 港铁现正进行土瓜湾站垂直间墙的移除工作，稍后将会重铺马头围地道下设施和进行相关接驳工程，有关工程必须改道配合才可进行，工程预计于 2020 年 3 至 4 月完成；

25.2.2 有关交还公共设施用地方面，现时预计三角公园近浙江街/土瓜湾道的用地大部分可于 8 月份交还、土瓜湾街市侧的排球场重置工作预计可于 8 月底完成、马头围道及新山道小园地将会在完成植树工作后于 8 月份交还。港铁公司亦正与康乐及文化事务署进行世运花园的移交检测工作，预计可于 8 月底开放用地予公众使用。其他公共设施亦会陆续于本年 11 月至明年 1 月分阶段交还予政府部门验收；

25.2.3 明白浙江街的车流量较大，因此相关封路安排只会于非繁忙时间即上午 10 时至下午 4 时实行，其余时间会开放多 1 条行车线供车辆使用。承建商亦会事先试行有关安排，观察交通情况良好并得到部门同意后才会落实执行；以及

25.2.4 炮仗街行人路扩阔工程最快将于下星期展开并会分阶段进行，工程预计需时 3 至 4 个月。

(3) 土瓜湾站小区支持计划

- 25.3.1 港铁公司于今年年初推出小区支持计划，并于 6 月 30 日完成接受居民登记的阶段，共收到约 250 宗个案，计划目的是协助受沙中线工程影响的居民进行小型家居维修。港铁公司备悉议员希望扩大计划范围的意见，但碍于计划本身的目的和与所聘承办商的合约所限，暂未能作出安排，港铁公司于 2019 年下半年会继续进行相关跟进工作，包括安排工程人员上门进行检查和跟进发放资助的事宜；以及
- 25.3.2 除上述的小区支持计划外，受影响的商户和大厦法团可按既有的仲裁机制向港铁公司提出申索。怀疑受沙中线工程影响的商户可根据《铁路条例》向政府提出申索，港铁公司会向申索人提供相关的申索流程须知。

(4) 其他

- 25.4.1 马头围道的主要土木工程工序已于去年完成，现时主要集中在间隔墙移除和设施还原工作，而去年至今的沉降数字并没有异常。至于较早前因兴建车站而导致的路面沉降则主要集中在行人路和公共管线设施，对此方面的影响将会在重置地下管线及行人路时一并处理。

26. 运输署高级工程师陈汉荣先生表示署方会留意浙江街的封路安排并会与港铁公司保持沟通，确保安排可行才会正式实行。此外，署方备悉议员和居民对于土瓜湾街市出入口附近禁区安排的意见，表示会与相关组别同事研究该路段的禁区时间安排，以配合商户上落货的需要。

(三) 红磡段

27. 港铁公司二级统筹工程师张树勋先生介绍文件第 08/19 号内有关「红磡段」的部分。

28. 成员的意见及提问综合如下：

(1) 红磡站工程质量问题

- 28.1.1 查询港铁如何长远监察红磡站的结构安全；以及
- 28.1.2 查询港铁会否就工程失误向礼顿作出追讨，并询问政府有否就事件向港铁追讨罚款和相关金额，指出政府与港铁的合约中应设有机制要求港铁就延迟通车作出罚款，建议将罚款回馈市民。

(2) 其他

- 28.2.1 不满港铁公司拖延多时亦未能交还漆咸道北的临时用地，要求港铁尽快跟进交还事宜，以便政府部门利用该土地作其他安排；
- 28.2.2 指出爱晨径街灯昏暗，要求作出调整；
- 28.2.3 红磡站改建后商铺数量增加，但指示牌不清晰，供乘客使用的设施又不足够。建议增设绿化设施，改善候车环境，例如加设较舒适的座椅和充电设施；以及
- 28.2.4 不满家维邨的港铁特惠站早年因工程搬迁后一直未有搬回原位，要求跟进。

29. 港铁公司代表的响应综合如下：

(1) 红磡站工程质量问题

- 29.1.1 港铁未来仍会安装仪器，监测扩建部分的结构安全情况。此外，港铁的铁路保护组会定期进行所有路线的监测，工程期间亦会设置实时监测仪器，确保建筑物及车站的安全；以及
- 29.1.2 就红磡站施工质量的责任问题，公司会按合约要求礼顿进行所需的补救工作和作出适当处理。

(2) 其他

- 29.2.1 将于 9 月安排交还漆咸道北的临时用地，并会与相关部门研究提早交还的可行性，承诺如有进展会再通知相关议员；
- 29.2.2 爱晨径的街灯符合政府部门所定的标准，会尝试与相关政府部门商讨和研究改善措施；
- 29.2.3 红磡站内现时大部分位置仍在进行工程，工程完成后将设有清晰的指示牌，相关设施亦会开放予乘客使用，届时情况将会有所改善；以及
- 29.2.4 有关家维邨特惠站的搬迁事宜，将于会议后安排相关组别同事与议员联络和作出跟进。

30. 运输署陈汉荣先生表示地政总署是以临时拨地方式向港铁借出漆咸道北临时用地进行工程，工程完成后港铁公司应向地政总署交还用地，而有关用地日后的用途将由地政总署决定，届时运输署会作出配合。

31. 路政署黎国忠先生表示政府现正与港铁公司研究相关的长期监测措施，其中包括要求港铁公司聘请独立注册结构工程师进行定期勘探。此外，他表示政府与港铁公司签订的委托协议中并无罚款机制，但政府会评估是次事件对政府的损失，并会考虑就损失按委托协议向港铁公司追究相关责任。

其他事项

32. 主席表示是次会议是工作小组于本届区议会任期内的最后一次会议。如无别事，主席于下午 4 时 45 分宣布会议结束。

33. 本会议记录于 2019 年 9 月 23 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2019 年 9 月