

**九龙城区议会辖下
交通及运输事务委员会
关注沙中线工作小组
第三次会议记录**

日期: 2016 年 9 月 27 日(星期二)

时间: 下午 2 时 33 分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主 席: 何显明议员, MH

成 员: 吴奋金议员

林 博议员

杨永杰议员

黎广伟议员

邵天虹议员

吴宝强议员

潘国华议员

秘 书: 梁润霖先生

九龙城民政事务处行政主任(区议会)2

缺席者: 林德成议员

余志荣议员

杨振宇议员

何华汉议员

关浩洋议员

陆劲光议员

<u>列席者：</u>	丁远志先生	路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线 2
	黎澍基先生	路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线 5
	朱敦瀚先生	路政署铁路拓展处高级工程师/沙中线 7
	黄志恒先生	运输署工程师/优先铁路发展 4
	李鋈华先生	香港警务处九龙城区交通队主管
	胡嘉麟先生	香港铁路有限公司高级统筹工程师
	陈耀聪先生	香港铁路有限公司高级建造工程师(土木)
	吴立基先生	香港铁路有限公司高级建造工程师(土木)
	李一凌女士	香港铁路有限公司项目传讯经理
	蒙嘉明先生	香港铁路有限公司一级统筹工程师
	庄丹娜女士	九龙城民政事务助理专员

* * *

主席欢迎各成员、部门代表及香港铁路有限公司(下文简称「港铁公司」)代表出席会议。

2. 在开始商讨议程前，主席要求成员留意，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，成员务必在讨论前申报，以便主席考虑是否需要请有关成员于讨论或表决时避席。此外，根据《九龙城区议会会议常规》第 40(5)条，常设工作小组的法定人数为不少于该工作小组全体成员人数的三分之一。由于关注沙中线工作小组现有 14 名成员，如会议期间在席成员人数不足 5 名，他会立即中止讨论。此外，秘书处于会前收到关浩洋议员的书面通知，表示因事未能出席今日的会议，并授权潘国华议员代表于会上议决事项。

通过上次会议记录

3. 上次会议记录无须修订，获得通过。

沙田至中环线项目工程进展 (文件第 10/16 号)

4. 主席表示，为使成员能聚焦讨论沙中线各个车站及路段的工程进度，他建议讨论分为(一)启德段及土瓜湾段、(二)马头围段及(三)红磡段三部分进行。在席成员对此并无异议。

(一) 启德段及土瓜湾段

5. 港铁公司一级统筹工程师蒙嘉明先生介绍文件有关「启德段及土瓜湾段」的部分。

6. 成员的意见及提问综合如下：

- (i) 区议会一直坚持以隧道连接土瓜湾站及北帝街出入口，并要求以「先迁移、后重置」的方式处理于工地内发现的遗迹。即使未能按原定计划兴建「行人隧道 C」，港铁公司亦应提供替代方案(如兴建深层行人隧道、行人天桥、升降机等)。惟从文件中所见，港铁公司似乎倾向只提供地面行人过路设施供市民往来土瓜湾站及北帝街一带，成员对此表示绝不接受；
- (ii) 质疑港铁公司为何坚持必须待 2017 年下半年才为「行人隧道 C」寻找替代方案，以致北帝街出入口可能无法与土瓜湾站同步启用。就此，成员要求港铁公司尽快开始相关的研究工作，并于下次会议提交详尽的替代方案。此外，成员要求港铁公司届时提供更详尽的相关资料(包括工地平面图、现场图片、考古工作的时间表及详情、遗迹的现况等)，以便成员作深入讨论；
- (iii) 当局决定原址保留「行人隧道 C」走在线的部分遗迹，令「行人隧道 C」无法按原定方案兴建。成员质疑当局当初作出决定时，未有考虑对「行人隧道 C」的影响，并置居民的安全于不顾；
- (iv) 查询沙中线工程有否出现延误，以及能否达到 2019 年通车的目标；及
- (v) 土瓜湾站南角道出入口的工程已进行多时，对附近商户的经营带来影响，故查询相关的索偿个案数字及其处理进度。

7. 港铁公司代表的响应综合如下：

- (i) 由于土瓜湾站至北帝街的「行人隧道 C」走在线的遗迹需要原址保留，因此「行人隧道 C」无法按计划兴建，而需要另觅合适的替代方案。由于车站竖井的周边土地需要留作车站及列车隧道建造工程的临时工地，预计在 2017 年下半年，当部分相关工程完成后，有关部门才可在该区域作进一步考古考察。港铁公司对所有接驳方案均持开放态度，并会继续相关工作，以期尽快找到合适的替代方案；
- (ii) 根据《古物及古迹条例》，在香港发现的每件古代遗物的拥有权，由发现之时起即归属香港政府。因此，于「行人隧道 C」附近发现的遗迹需由香港政府决定如何处理，港铁公司无权决定迁移或保留该些遗迹。港铁公司会向当局反映成员对处理该些遗迹的意见，并于下次会议就「行人隧道 C」提供更详尽的资料。如有需要，工作小组可邀请古物咨询委员会或古物古迹办事处派代表出席下次会议；

(会后补注：秘书处已于会后向古物古迹办事处发出邀请。)
- (iii) 东西走廊的完工目标仍然是 2019 年；及
- (iv) 公众根据《铁路条例》提出的申索由地政总署负责处理，港铁公司暂无相关资料。

(二) 马头围段

8. 港铁公司蒙嘉明先生介绍文件有关「马头围段」的部分。

9. 港铁公司高级统筹工程师胡嘉麟先生表示沙中线工程包括「东西走廊」及「南北走廊」两部分。其中，「南北走廊」部分会把东铁线延伸过海，经会展抵达金钟，而贯穿九龙城区的「东西走廊」的完工时间预计为 2019 年。然而，在进行湾仔发展计划第二期时，在水底找到不明金属物体，令填海工程有所延迟。由于需要将附近一些道路改道至新填海区，从而腾出空间兴建会展站，故填海工程的延误，将令「南北走廊」的完工日期延迟六个月至 2021 年。他续指「东西走廊」与「南北走廊」的工程是分开进行的，故上述事件将不会影响沙中线九龙城段的通车日期，

惟市民需待 2021 年「南北走廊」的工程完成后，方能经「南北走廊」过海。

10. 成员的意见及提问综合如下：

- (i) 港铁公司于马头围站地底 24 小时进行工程，成员查询有关的工程内容，并关注工程所产生的噪音及震动会否影响附近居民的作息。此外，有成员指隧道钻挖工程已完成，查询为何仍需 24 小时施工；
- (ii) 就沙中线工程引致楼宇震动及出现裂痕，成员查询相关的投诉数字、经调查后确定成立的投诉数字及其赔偿金额；
- (iii) 关注沙中线工程会否出现超支，并要求港铁公司必须向议会交代详情；
- (iv) 关注于落山道与马头围道交界近圣公会牧爱小学对出，行人较难察觉该处有过路处，以致容易发生交通意外，故希望港铁公司作出改善；
- (v) 反映有港铁公司承建商的工程车在美善同道占用路面；
- (vi) 港铁公司于 2017 年开始将须陆续交还早前征用的休憩用地，成员促请港铁公司尽快交代有关的设计方案及交还的时间表，并要求港铁公司兑现承诺，于复原时一并提升相关设施；及
- (vii) 质疑港铁公司当初以施工为由，征用山西街露天停车场用地，但实际却是用作职员停车场及办公室，有违当初征用土地的用途。

11. 港铁公司代表的响应综合如下：

- (i) 马头围站地底工地 24 小时施工已接近一年，现时主要进行挖掘、桩柱及下层月台的结构工程。为减少对附近居民的影响，除设置隔音板外，承建商于深宵只会进行钉板、扎铁、灌浆等工序。与钻挖隧道不同，钉板、扎铁及灌浆一般不会产生太大声响和震动，港铁公司至今亦未曾接获相关投诉。在进行夜间工程前，港铁公司亦会先到附近大厦派发通告，居民

如有需要可致电港铁公司承建商的 24 小时热线。24 小时施工有助工程尽快完成，以便尽早回复路面；

- (ii) 公众根据《铁路条例》提出的申索由地政总署负责处理，港铁公司暂无相关资料。另一方面，港铁公司暂未有关于工程导致楼宇损毁的数字。一般而言，港铁公司会跟进有关个案，如有需要亦会交给公正行处理；
- (iii) 由于土瓜湾站须进行额外考古工作，故现时估计有关考古工作已引致最少约 41 亿元的额外工程开支。惟整项沙中线工程仍有其他地方需作改动，故需待明年下半年进行详细估算后，方能得出一个较确实的数字；
- (iv) 港铁公司会派员视察落山道与马头围道交界的过路处，并与相关政府部门商讨改善措施；
- (v) 就美善同道工程车停泊问题，港铁公司会了解该些是否沙中线工程车辆，并同时提醒承建商须遵守道路使用守则；
- (vi) 承建商于山西街的工地装置了管道，直接运送物料到地底的隧道，支持地底的隧道工程。工地内亦须摆放工程的紧急物资，如拖车、路牌、水马、水泵、石料、发电机等。港铁公司会敦促承建商避免把非必要的车辆停泊于此，并会力求尽快于 2018 年把该用地还原；及
- (vii) 港铁公司在复原被征用的土地时，主要是依据其在被征用前的情况作出重置，在复原时亦会在相关用地尽量补种树木。若议员对个别用地有任何意见亦欢迎提出，以便港铁公司与康乐及文化事务署(下文简称「康文署」)商讨跟进。港铁公司日后亦会就各相关用地的复原事宜，向工作小组提交较详细的方案。其中，东九龙走廊(近九龙城道)天桥底的休憩用地将会是首批需要重置交还的用地，港铁公司会于明年初与康文署商讨其重置方案。

(三) 红磡段

12. 港铁公司蒙嘉明先生介绍文件有关「红磡段」的部分。

13. 成员的意见及提问综合如下：

- (i) 质疑为何接驳何文田站的小巴换乘优惠并不涵盖长者，并对有关的优惠仅得 0.5 元表示不满；
- (ii) 爱民邨居民受爱晨径附近的隔音罩工程所产生的噪音滋扰多年，故查询有关工程能否如期于 2016 年年底完成，并要求港铁公司于复原爱晨径时，必须于该处重植树木，以及重置座椅及避雨亭等设施；
- (iii) 要求港铁公司就红磡站的设计及工程进度提供更详尽的资料，包括会否改动站外的交通配套安排；及
- (iv) 要求于何文田区及乐民区内的商场设置「港铁特惠站」，并指一直有就观塘线延线通车向港铁公司提出同类要求，惟港铁公司迟迟未作出跟进。

14. 港铁公司代表的响应综合如下：

- (i) 东铁线近爱晨径的隔音罩工程，预计完工日期维持在今年年底。其后，港铁公司会于爱晨径重植树木及重置花圃和座椅；
- (ii) 红磡站大堂改建工程分南、北两部分进行。南面大堂的工程已于今年 3 月完成，而北面大堂正进行内部改建工程，兴建升降机及扶手电梯接驳月台。现时，月台结构工程已完成超过九成，稍后将陆续进行内部装修及安装机电设施，工程进度符合预期。此外，站外的交通安排不会有重大改动；
- (iii) 将转交成员对何文田站小巴换乘优惠的意见予相关组别跟进；及
- (iv) 港铁公司商务部一般会于新铁路线通车前研究不同的乘车方案及设置「港铁特惠站」的合适地点。港铁公司欢迎议员就此提供建议，并会于接近通车时一并考虑。

其他事项

15. 成员指近期发生多宗有关沙中线工程的重大事件(如湾仔发现沉船残骸、启德站工地有污水流入河道)，但港铁公司均未有主动向议会作出汇报，往往需经传媒报导，成员方能得悉该些事件。成员对此均表示强烈不满，并要求港铁公司作出改善。

16. 港铁公司代表响应指湾仔段及九龙城段的工程两者分开独立进行，于湾仔对开海域发现沉船残骸并不会影响九龙城段的通车日期。至于启德站工地方面，港铁公司于进行调查后，已督促承建商加强相关设施。港铁公司对监察承建商责无旁贷，并会作出检视，以便未来更适时向议会提供相关资讯。

下次会议日期

17. 在征询成员的意见后，主席宣布约于 2016 年 11 月召开下次会议，并指示秘书稍后以书面通知成员有关会议的详情。余无别事，会议于下午 4 时 18 分结束。

18. 本会议记录于 2016 年 12 月 29 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处

2016 年 12 月