

九龙城区议会辖下
文娱康乐及地区设施管理委员会
社区重点项目工作小组
第一次会议简录

日期: 2017年6月6日(星期二)
时间: 下午2时30分
地点: 九龙城民政事务处会议室
出席者:
主席: 张仁康议员,MH
成员: 杨永杰议员
黎广伟议员
关浩洋议员
吴奋金议员
林德成议员

秘书: 张颖怡女士 九龙城民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者: 萧亮声议员
潘国华议员
何华汉议员

列席者: 郭伟勋先生,JP 九龙城民政事务专员
庄丹娜女士 九龙城民政事务助理专员
蔡启邦先生 九龙城民政事务处项目经理(社区重点项目计划)
李可坚先生 建筑署高级项目统筹经理
劳志成先生 建筑署高级建筑师/21
魏照藩先生 建筑署高级工程策划经理 325
姚远女士 建筑署建筑师/206
汤德欣女士 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理
(分区支援)
茹靄雯女士 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理 1
杨烈达先生 康乐及文化事务署九龙城区助理康乐事务经理 2

* * * * *

开会辞

文娱康乐及地区设施管理委员会(下文简称「文康地管会」)主席欢迎各位成员及部门代表出席会议。由于是次为本届社区重点项目工作小组(下文简称「工作小组」)的首次会议，故他将以文康地管会主席身分暂时主持会议，直至选出工作小组主席为止。此外，建筑署工程策划经理方泳珊女士因病未能出席是次会议。

选举社区重点项目工作小组主席

2. 文康地管会主席邀请成员提名工作小组的主席，并接获一项有效提名，候选人、提名人及和议人的详情如下：

<u>候选人</u>	<u>提名人</u>	<u>和议人</u>
张仁康议员	杨永杰议员	吴奋金议员

3. 由于只有一名候选人，文康地管会主席宣布由他本人(即张仁康议员)自动当选，并以工作小组主席身份继续主持会议。

九龙城区议会社区重点项目 活化和发展牛棚后方用地 项目进度汇报 (文件第 01/17 号)

4. 九龙城民政事务专员郭伟勋先生联同建筑署高级建筑师/21 劳志成先生介绍文件。

5. 成员的意见及提问综合如下：

- (一) 希望有关部门加紧工程进度及避免延误，并尽快提供文件第 5 段中各工程细项的时间表；
- (二) 由于新山道的临时灯柱与将来永久灯柱的位置相当接近，建议直接于临时灯柱的位置安装永久灯柱，以免浪费资源；
- (三) 位于前后方连接处的“S3 闸口”旁边的新增楼梯，希望建筑署提供该楼梯的金属栏杆上牛形图像的立体设计图像，让成员可从不同角度观看设计；
- (四) 查询项目除了为市民提供静态的休憩设施外，会否举办较动

态的活动；

- (五) 查询日后会否补种因工程而被移除的树木及有关数量。此外，希望有关部门关注未来种植的树木品种，部分树种例如木棉树可能会对附近环境造成滋扰；
- (六) 希望项目内有足够座椅供市民休息，并建议选用配备遮荫功能的座椅；以及
- (七) 查询“S3 闸口”旁边的新增金属楼梯是否唯一通往牛棚后方的出入口及会否保留现有“S3 闸口”出入口的斜台以方便市民从不同方向进出牛棚后方。

6. 建筑署劳志成先生的综合响应如下：

- (一) 署方会加紧工程进度及避免延误。此外，署方表示由于昨天刚完成深入的地下勘察工作，故于是次会议未能提供详尽的工程时间表，惟承诺将于前期工作完成后及下次会议前，通知成员有关工程的详细进度；
- (二) 由于临时灯柱的位置未来亦需进行斜坡工程，故会将灯柱迁移至建议的固定位置，有关安排有其必要性，而且费用不高，并已纳入工程预算当中；
- (三) 牛形图像属二维设计，署方稍后会以补充文件形式提供金属楼梯的立体设计图像；
- (四) 牛棚后方用地可供市民自由地进行动态活动，例如太极练习及跑步等；
- (五) 项目内共有 161 棵树木，其中 71 棵需要被移除，故署方未来会补种 71 棵树木，并会根据指引尽量选取不会对环境造成滋扰的品种；
- (六) 牛棚后方内的红砖保育区将会设有长椅及遮荫棚；以及
- (七) 署方对会否保留现有出入口持开放态度，有待牛棚前方及后方的持份者商议后再作决定。

7. 建筑署高级项目统筹经理李可坚先生补充，现有“S3 闸口”出入口及斜道并不属于有关工程范围，故未有计划任何工程或修葺工作。署方建议暂时停用该出入口及斜道，待确定旧纸厂的未来方向再一并规划。

8. 九龙城民政事务助理专员庄丹娜女士补充，拟建楼梯的右边已设有一条符合标准的无障碍通道，适合伤残人士使用。而现有“S3 闸口”的斜道太斜，并不符合无障碍通道的标准，且日久失修，而该斜道中间有一棵大树阻碍出入，因此若开放此斜道将需考虑安全、树木重置及额外资源等问题。此外，牛棚后方设有其他的出入口，故处方不建议开放现有出入口及斜道予公众使用。

其他事项

9. 主席于下午 3 时 09 分宣布会议结束。秘书处将视乎情况安排下次会议。

10. 本会议简录于 2018 年 5 月 16 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2018 年 5 月