

九龙城区议会辖下
文娱康乐及地区设施管理委员会
社区重点项目工作小组
第三次会议简录

日期: 2018年9月14日(星期五)
时间: 下午3时正
地点: 九龙城民政事务处会议室
出席者:

主席: 张仁康议员,MH
成员: 关浩洋议员
黎广伟议员
林德成议员
吴奋金议员
潘国华议员,JP
萧亮声议员

秘书: 邱泳雯女士 九龙城民政事务处行政主任(区议会)1

缺席者: 何华汉议员
杨永杰议员

列席者: 苏铨静女士 九龙城民政事务助理专员
蔡启邦先生 九龙城民政事务处项目经理(社区重点项目计划)
王锡华先生 建筑署高级工程策划经理/325
劳志成先生 建筑署高级建筑师/21
姚远女士 建筑署建筑师/206
潘少娜女士 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)

* * *

开会辞

主席欢迎各位成员及部门代表出席会议。根据《九龙城区议会会议常规》第 40(5)条, 常设工作小组的法定人数为不少于该工作小组全体成员人数的三分之一。由于社区重点项目工作小组现有 9 名成员, 如会议期间在席成员人数不足

3 名，他会立即中止讨论。

通过上次会议简录

1. 秘书处没有收到任何修订建议。第二次会议简录获工作小组一致通过。

九龙城区社区重点项目 活化和发展牛棚后方用地 项目进度汇报 (文件第 02/18 号)

2. 九龙城民政事务助理专员苏敏静女士联同建筑署高级建筑师/21 劳志成先生介绍文件。

3. 成员的意见及提问综合如下：

- (一) 建议在中庭休憩区的护土石墙及访客中心的天台加入绿化设计元素，例如在护土石墙上种植攀藤植物。另外，建议建筑署研究在公园连接牛棚前方用地(即牛棚艺术村)出入口的空地放置可移动盆景的可行性，在没有活动举行或人流较少的时候增加绿化效果。建议署方可以参考新加坡的绿化建筑；但亦有成员认为该用地应保留足够空间供市民进行活动，无须增加可移动盆景。
- (二) 关注公园的开幕礼和开放予公众使用的具体日期；
- (三) 建议建筑署因应天气情况加强公园的防风措施，避免恶劣天气影响工程进度及发生意外；
- (四) 建议提早公园的开放时间，例如由早上 6 时 30 分开始，以配合市民(例如区内上班人士)早上使用公园的需求；以及
- (五) 关注绿化地砖植物疏水性的测试结果。

4. 建筑署劳志成先生的综合响应如下：

- (一) 基于公园的设计重点为绿化，署方会在园内加设大量的绿化设施。例如在访客中心天台的工程许可下，以无泥种植方法，加入合成物料种植常绿及有花的地被及草本植物。另外，署方会安排在护土石墙附近的位置种植植物，惟不会在护土石墙上加种植物。署方表示公园连接牛棚前方用地出入口的空

地有大约 20%地砖会被草地替代，即绿化地砖，缓和环境。同时会考虑增加可动性盆景的建议，需要与康文署商议实行的可行性；

- (二) 为了预防恶劣天气引发意外，署方在过去两天已进行多项防风工作，例如清理积水、加固地盘物品和部分树木，并会再次实地视察商讨可行的防风安排和密切关注风暴的动向，以确保市民安全并减低附近环境和地盘被破坏的可能性；以及
- (三) 有关绿化地砖植物疏水性的测试结果，署方于 2018 年 6 月至 7 月期间曾经试铺绿化地砖，并在砖之间种植植物以进行疏水性测试。因为测试位置受附近其他工程的影响和天气问题，结果未如理想。署方会检讨测试结果，安排其他草种及另择位置再进行测试，测试结果将会以照片形式向工作小组报告。

5. 九龙城民政事务助理专员苏铨静女士的综合回应如下：

- (一) 有关开幕礼及开放日期安排，需要视乎工程进度。预计公园将于 2019 年 2 月下旬(农历新年假期之后)开放予公众使用，并会于 2019 年 4 月下旬举行开幕礼；
- (二) 有关公园的开放时间及出入口安排，根据上次会议，成员建议于早上同步开放连接牛棚前方用地的两个出入口，以便居于土瓜湾十三街或五街一带的长者使用该些出入口到公园晨运。署方正积极与发展局(公园前方艺术村的管理者)商议，建议提早开放牛棚前方用地的出入口，发展局正积极考虑中。原先牛棚前方用地出入口的开放时间暂时维持不变为早上 10 时至晚上 10 时。

6. 康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理(分区支持)潘少娜女士的综合响应如下：

- (一) 公园前方连接牛棚的出入口开放时间为早上 10 时至晚上 10 时。为了增加公园和牛棚前方用地的一致性配合「文化艺术」的主题，署方希望该出入口的开放时间能与牛棚一致。但为方便市民在早上进行活动，署方暂定公园后方出入口的开放时间为早上 7 时至晚上 10 时，并于公园开放予公众使用

时试行。试行其间会收集各方人士，特别是附近居民的意见，进行管理上的调整及小型的改善工程。署方理解成员对公园开放时间的关注，并表示有部分署方管理的公园由早上 5 时 30 分开始开放，惟需要额外的资源聘请人手，故先把公园开放时间暂定为早上 7 时，收集意见后再作调整；以及

- (二) 有关公园连接牛棚前方用地出入口的空地加入可移动盆景，相关的工序与资源安排相对繁复和困难。相信**建筑署**会根据相关绿化比例的规定，为公园设计足够的绿化设施。署方对树木保育有严格规定，如移除了树木，有关当局需种植回相等数量的树木，决不会因为地积比率或方便施工需要而减少树木数目；

7. 九龙城民政事务助理专员苏铨静女士在会上公布于 2018 年 7 月 20 日至 8 月 20 日，九龙城民政事务处举办「牛棚后方用地命名活动」收集到的 39 个公众提名，并以具历史、地域、牛棚特色、主题特色及其他的名命名方法作分类。邀请委员选出或拼凑出三个最具有地方辨识度、历史意义、标志性及社区归属感的公园名称作优次。民政处稍后会将选出的名称提交地政总署及差饷物业估价署审核会否和其他公园或建筑物名称重迭。整个程序约需两至三星期。

8. 经讨论后，工作小组建议参考过往做法，交由九龙城区议会辖下文娱康乐及地区设施管理委员会(下文简称「文康地管会」)的所有委员投票选出牛棚后方用地的命名，以吸纳更多人士之意见及提升公信力。秘书处将于会议结束后，以传阅文件的方式把「牛棚后方用地命名活动」的提名名单呈交予文康地管会，再由每位委员选出 5 个认为最理想的名称，并排出优先次序(最理想名称排第一(5 分)、次理想名称排第二(4 分)，如此类推)。工作小组统计委员的意见，得出分数最多的五个名称为最后选择。如名称得分相同，文康地管会会就同分名称再次投选。最后结果会请秘书处转交地政总署及差饷物业估价署作审核。期望能于 10 月底前确认名称供建筑署制作公园名称牌匾。

其他事项

9. 主席于下午 4 时正宣布会议结束。秘书处将视乎情况安排下次会议。

10. 本会议简录于 2018 年 1 月 17 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2018 年 1 月