

九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會
2018-19 年度大廈管理活動計劃建議

主旨

本文件旨在請房屋及基礎建設委員會(下文簡稱「房建會」)委員通過總預算為 300,000 元的 2018-19 年度大廈管理活動計劃建議及有關活動的撥款申請。

背景

2. 根據以往經驗，九龍城區的居民對房建會所舉辦的大廈管理活動的反應十分理想，因此房建會及九龍城民政事務處將一如既往，擬於在本年度繼續舉辦一連串的大廈管理活動，以提高大廈管理的質素。有關活動包括「2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動」、「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程(政府部門篇)」，及「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程(專業團體篇)」。

視乎承辦商的實際報價，有關活動的規模可能會作出相應調整，活動的撥款申請詳情如下：

	活動名稱	建議撥款(元)	參照
1	2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動	250,000	附錄一
2	2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程(政府部門篇)	25,000	附錄二
3	2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程(專業團體篇)	25,000	附錄三
	共	300,000	

秘書處的意見

3. 上述活動符合九龍城區議會撥款準則，建議予以支持。

九龍城區議會秘書處
2018 年 5 月

九龍城區議會撥款申請
2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動

主旨

本文件旨在請委員通過從預留予房建會的 300,000 元撥款中，撥出 250,000 元，用於 2018 年 7 月至 2019 年 3 月舉辦的「2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動」。

背景

2. 房建會自 2004 年起開始舉辦「優質樓宇管理比賽」，比賽每隔一年舉辦一次，並獲得良好的反應。本活動目的除了推動私人大廈業主有效地管理大廈，更可鼓勵私人樓宇業主共同參與物業管理，履行大廈管理責任，從而改善居住環境和提高生活質素。「2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動」將繼續舉辦優質樓宇管理比賽及最佳環境衛生大廈選舉，令比賽內容更加豐富，以鼓勵私人樓宇業主及管理公司更加關注大廈的清潔情況。於比賽完成後將舉行頒獎禮暨分享會及製作大廈管理小冊子以供居民參閱。

申請區議會撥款的活動建議

3. 活動的擬議細則及財政預算分別如下：

- | | | |
|----|--------|--|
| 一、 | 活動名稱： | 2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動 |
| 二、 | 申請撥款額： | 250,000 元 |
| 三、 | 申請團體： | 九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 |
| 四、 | 贊助機構： | 九龍城區議會 |
| 五、 | 活動性質： | 1. 優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉
2. 頒獎禮暨分享會
3. 製作大廈管理小冊子 |
| 六、 | 活動目的： | 1. 透過優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉，鼓勵私人樓宇的業主履行大廈管理的責任，積極參與大廈管理事務，加強樓宇衛生，從而改善居住環境和提高生活質素。
2. 比賽完結後，藉舉辦頒獎禮暨分享會，讓區內不同樓齡及不同大廈管理情況的業主或管理人員能夠聚首一堂，分享不同大廈管理的經驗及心得。 |

3. 製作大廈管理小冊子，編輯「優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」活動花絮、2018-19 年度房建會活動資料及其他大廈管理資訊等等，以鼓勵區內居民積極參與大廈管理。
- 七、 活動內容：
1. 比賽設有多個組別，各設不同獎項，由專業評判團依據評審標準選出獲獎大廈；
 2. 賽後另設頒獎禮暨分享會，以供業主及管理團體交流得獎心得及大廈管理經驗；
 3. 製作大廈管理小冊子，編輯「優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」活動花絮、2018-19 年度房建會活動資料及其他大廈管理資訊。
- 八、 參加人數： 約 50 座已設立居民組織的私人大廈
- 九、 舉行日期： 2018 年 7 月至 2019 年 3 月
- 十、 舉行地點： 待定
- 十一、 是項活動於往
年的財政安
排：
- 2010-11 年度曾舉辦同類型活動，獲批款 160,000 元
- 2012-13 年度曾舉辦同類型活動，獲批款 190,000 元
- 2014-15 年度曾舉辦同類型活動，獲批款 287,370 元
- 2016-17 年度曾舉辦同類型活動，獲批款 303,000 元
- 十二、 財政預算： 見附件

秘書處的意見

4. 此項活動符合九龍城區議會撥款原則，建議予以支持。

**2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動
財政預算**

	預算支出	金額(元)
1.	優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉（註一）	250,000
2.	頒獎禮暨分享會（註二）	
3.	大廈管理小冊子（註三）	
	總數：	250,000

「2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理活動」分為三部分，邀請本地機構承辦的主要項目概括如下：

註一：優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉

i) 宣傳工作

- 設計及製作單張、海報、橫額、參加表格、比賽章則及各項宣傳品等以展開活動宣傳工作
- 懸掛及拆除橫額、郵寄宣傳品及相關文書信件予區內大廈組織並跟進聯絡，以鼓勵區內大廈參與比賽
- 制訂比賽細則，並郵寄予參賽大廈；設立查詢熱線以解答有關查詢

ii) 籌備比賽及評審工作

- 制訂比賽時間表、參賽組別的章則及詳情
- 邀請專業人士及政府部門代表組成評審團
- 設計及制訂各組別評審標準及計分方法
- 收集及整理參賽大廈來往信件及參賽資料
- 設立查詢熱線，以解答查詢及聯絡參賽大廈、評審團及相關人士
- 安排及協助評審團作首輪評審：根據參賽大廈遞交的資料作出首輪甄選
- 安排及協助評審團作次輪評審：實地巡查首輪入選大廈，以選出得獎大廈
- 紀錄各項活動資料，並向九龍城民政事務處匯報
- 協助民政事務處職員處理其他相關的項目及資料
- 監察比賽各項進度及聯絡各參賽大廈及評審團成員

註二：頒獎禮暨分享會

- 設計、製作及郵寄請柬及文件予相關人士，並跟進參加者數目
- 場地各項佈置例如背幕、座位、音響、接待處等
- 提供工作人員執行頒獎禮暨分享會的各项工作安排
- 製作各項優勝者獎杯/獎狀、參賽者紀念狀及評審員紀念品等
- 向有關大廈收集相片及資料，以製作圖片展板供分享會當日展覽之用
- 制訂典禮程序及安排全場攝影工作
- 預備典禮儀式一切應用物品，如名牌、襟花等，以供活動日使用
- 安排及提供飲品及小食予參加人士
- 協助民政事務處職員在活動當日進行其他相關的任務

註三：大廈管理小冊子

- 編製、設計及製作 1500 份 16 頁的 A4 呎吋大廈管理小冊子，實際呎吋及頁數將視乎報價而作出調整
- 小冊子內容包括「優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」活動花絮、2018-19 年度房建會活動資料及九龍城區資訊等，以增加市民對九龍城區的了解及鼓勵區內居民積極參與大廈管理
- 由於小冊子內容涉及大量「2018-19 年度九龍城區優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」的評審資料及需於比賽結束後馬上整理活動資料，以趕及於 2019 年 3 月前出版，故將由同一承辦商負責編製
- 小冊子將公開派發給區內居民及參賽大廈組織等

九龍城區議會撥款申請
2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程 – 政府部門篇

主旨

本文件旨在請委員通過預留予房建會的 300,000 元撥款中，撥出 25,000 元，於 2018 年 8 月至 2018 年 12 月舉辦「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程 – 政府部門篇」。

背景

2. 為鼓勵私人大廈業主有效地管理他們居住的大廈及認識香港法例，房建會將舉辦「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程- 政府部門篇」，邀請各政府部代表講解與大廈管理有關的法例，讓私人大廈的業主立案法團、業主委員會、互助委員會成員及個別大廈業主對大廈管理工作有更深刻的認識，從而更有效地推行大廈管理工作，改善居住環境。

申請區議會撥款的活動建議

3. 活動的擬議細則及財政預算分別如下：

- | | | |
|----|--------|---|
| 一、 | 活動名稱： | 2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程- 政府部門篇 |
| 二、 | 申請撥款額： | 25,000 元 |
| 三、 | 申請團體： | 九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 |
| 四、 | 贊助機構： | 九龍城區議會 |
| 五、 | 活動性質： | 專題演講 |
| 六、 | 活動目的： | 提高業主立案法團、業主委員會、互助委員會成員及業主對大廈管理專業的認識，改善大廈管理 |
| 七、 | 活動內容： | 邀請各政府部門及法定機構代表講解及分享大廈管理不同範疇的法例要求，輔以問答環節。初步擬定的講題如下：
(1) 廉潔大廈管理
（主講：廉政公署代表）
(2) 政府各項資助計劃詳情及申請詳情資格
（主講：市區重建局代表）
(3) 大廈常見的職業安全事項
（主講：勞工處代表） |

- 八、 參加人數： 110 人
- 九、 舉行日期： 2018 年 10 月至 2018 年 12 月
- 十、 舉行地點： 待定
- 十一、 是項活動於 九龍城區議會去年撥款 28,700 元，資助舉辦同類型往年的財政活動安排：
- 十二、 財政預算： 見附件

秘書處的意見

- 4. 此項活動符合九龍城區議會撥款原則，建議予以支持。

**2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程-政府部門篇
財政預算**

	預算開支	數量	單位成本(元)	總額(元)
1	設計及印製宣傳海報(註一)	1,500	4	6,000
2	設計及印製宣傳橫額(註二)	6	250	1,500
3	設計及印製場地背幕	1	500	500
4	設計及製作參加者紀念品	110	20	2,200
5	設計及製作參加者證書	110	12	1,320
6	設計及製作主講嘉賓紀念品	4	150	600
7	參加者茶點(註三)	110	30	3,300
8	郵費(註四)	1,500	2	3,000
9	印製活動講義、信件、報價文件	-	200	200
10	臨時工作人員酬金(註五)	104	59.325	6,169
11	文具	-	100	100
12	雜費	-	110.2	110.2
	總數			25,000

註一：1,500 份海報用作宣傳是項講座，投寄對象為區內業主立案法團、業主委員會及其他區內居民組織。

註二：6 幅橫額將懸掛在九龍城區內各公共空間以加強宣傳效果。

註三：茶點將以實報實銷形式報銷，已獲發酬金的工作人員不會得到資助。。

註四：郵費用作投寄海報、報價信件、主講嘉賓邀請函及參加者報名信件之用。

註五：臨時工作人員酬金用作事前協助投寄海報及確認信件，當日活動臨時工作人員開支之用，以及事後整理問卷調查之用。由於活動由九龍城民政事務處作執行機構，故需以計算強積金供款（時薪 HK\$56.5 X 1.05 = HK\$59.325）。

九龍城區議會撥款申請
2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程 – 專業進階篇

主旨

本文件旨在請委員通過預留予房建會的 300,000 元撥款中，撥出 25,000 元，於 2018 年 10 月至 2019 年 1 月舉辦「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程- 專業進階篇」。

背景

2. 為鼓勵私人大廈業主有效地管理他們居住的大廈及認識各個管理範疇，房建會將舉辦「2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程- 政府部門篇」，邀請各政府部代表講解與大廈管理有關的法例，讓私人大廈的業主立案法團、業主委員會、互助委員會成員及個別大廈業主對大廈管理工作有更深刻的認識，從而更有效地推行大廈管理工作，改善居住環境。

申請區議會撥款的活動建議

3. 活動的擬議細則及財政預算分別如下：

- | | | |
|----|--------|---|
| 一、 | 活動名稱： | 2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程- 專業進階篇 |
| 二、 | 申請撥款額： | 25,000 元 |
| 三、 | 申請團體： | 九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會 |
| 四、 | 贊助機構： | 九龍城區議會 |
| 五、 | 活動性質： | 專題演講 |
| 六、 | 活動目的： | 提高業主立案法團、業主委員會、互助委員會成員及業主對大廈管理專業的認識，改善大廈管理 |
| 七、 | 活動內容： | 邀請專業團體及地區人士講解及分享大廈管理不同範疇的知識，輔以問答環節。初步擬定的講題如下：
(1) 《建築物管理條例》(第 344 章)及大廈管理案例
(主講：香港律師會代表)
(2) 業主立案法團的財務管理
(主講：香港會計師公會代表)
(3) 大廈常見的管理問題
(主講：香港房屋經理學會代表) |

- 八、 參加人數： 110 人
- 九、 舉行日期： 2018 年 10 月至 2019 年 1 月
- 十、 舉行地點： 待定
- 十一、 是項活動於 九龍城區議會去年撥款 28,700 元，資助舉辦同類型往年的財政活動安排：
- 十二、 財政預算： 見附件

秘書處的意見

- 4. 此項活動符合九龍城區議會撥款原則，建議予以支持。

**2018-19 年度九龍城區大廈管理證書課程-專業進階篇
財政預算**

	預算開支	數量	單位成本(元)	總額(元)
1	設計及印製宣傳海報(註一)	1,500	4	6,000
2	設計及印製宣傳橫額(註二)	6	250	1,500
3	設計及印製場地背幕	1	500	500
4	設計及製作參加者紀念品	110	20	2,200
5	設計及製作參加者證書	110	12	1,320
6	設計及製作主講嘉賓紀念品	4	150	600
7	參加者茶點(註三)	110	30	3,300
8	郵費(註四)	1,500	2	3,000
9	印製活動講義、信件、報價文件	-	200	200
10	臨時工作人員酬金(註五)	104	59.325	6,169
11	文具	-	100	100
12	雜費	-	110.2	110.2
	總數			25,000

註一：1,500 份海報用作宣傳是項講座，投寄對象為區內業主立案法團、業主委員會及其他區內居民組織。

註二：6 幅橫額將懸掛在九龍城區內各公共空間以加強宣傳效果。

註三：茶點將以實報實銷形式報銷，已獲發酬金的工作人員不會得到資助。。

註四：郵費用作投寄海報、報價信件、主講嘉賓邀請函及參加者報名信件之用。

註五：臨時工作人員酬金用作事前協助投寄海報及確認信件，當日活動臨時工作人員開支之用，以及事後整理問卷調查之用。由於活動由九龍城民政事務處作執行機構，故需以計算強積金供款（時薪 HK\$56.5 X 1.05 = HK\$59.325）。