

九龍城區議會  
房屋及基礎建設委員會會議會議

工程計劃第 196WC 號 –  
建設智管網 – 餘下工程  
九龍城區工程

1. 目的

- 1.1. 本諮詢文件旨在就水務署(下稱我們)擬議的工程項目「建設智管網 – 餘下工程」，徵詢九龍城區議會房屋及基礎建設委員會的意見，希望各委員能支持此項工程，以便我們能儘快展開餘下的優化工程，早日加強對供水管網的監測，並減少因老化水管爆裂或滲漏而對市民造成的不便。

2. 背景

- 2.1. 我們在全港各區進行更換及修復水管的工程於 2015 年已大致完成，供水管網的健康狀況已得到明顯改善。及後我們採取多管齊下的策略包括水壓管理、積極探測滲漏和更換狀況欠佳水管等，來維持供水管網的健康狀況。我們正逐步推行一項名為「智管網」的全面管理措施，在現有的供水管網設立監測區域，並在各監測區域的供水管網安裝監測及感應儀器，分析從有關儀器所收集的數據，持續監測管網狀況，以便及早找出狀況欠佳的水管，然後選用最適當的處理方法，從而維持供水管網的健康狀況。此外，我們亦會在不影響供水的情況下，在部分合適的監測區域內實施水壓管理，以減低因高水壓引致水管爆裂的風險。

### 3. 九龍城區的工程簡介

- 3.1. 根據我們在各區運作及持續監察監測區域的經驗，若把較大型的監測區域細分為較小型的監測區域，不但能提升監察管網狀況的效率，更可提高積極探測滲漏的效能，從而更有效地減少水管破裂和滲漏。故此，我們擬透過本工程項目在區內建立約 29 個額外的小型監測區域。
- 3.2. 有關工程包括建造沙井、安裝監測及感應儀器，預計於 2019 年年底動工，並於 2023 年年底完成。
- 3.3. 相關擬建的區域監測裝置的位置詳列於附件。

### 4. 監測區域及水壓管理系統之安裝

- 4.1. 我們將於區內的供水管網上安裝一些監測、感應及減壓裝置，在安裝期間，我們將採取傳統的明坑挖掘方法，在上述地區的道路進行小型的挖掘工程。
- 4.2. 施工井一般僅約 2 米長、約 1.5 米闊及約 1.5 米深，遠較更換水管所需要的挖掘範圍少。當施工井深度多於 1.2 米時，則會由獨立查核工程師檢查及確保臨時支撐系統的結構安全。施工方法通常由人手挖掘，以儘量避免及減輕對附近公共設施的影響。

### 5. 交通影響評估

- 5.1. 我們正對有關工程進行交通影響評估，並會呈交運輸署、警務處及路政署審批。我們將會採取適當措施，以減低施工時對交通所造成的影響。

5.2. 我們會規定承建商實施適當的臨時交通管理措施，務求把工程對交通的影響減至最低。

- (1) 在施工前，承建商將會就施工細節及臨時交通措施安排，提交建議予由有關政府部門（包括運輸署、警察交通部及路政署等）組成的交通管理聯絡小組進行討論，在建議獲同意後方會進行。若當時區內有其他掘路工程，其對整區交通的合併影響亦會作為考慮的因素。
- (2) 工程將會以逐條行車線或逐條路段方式進行，我們會根據當時實際的交通情況來決定每段路的施工範圍，並會與有關當局協商，在取得他們的許可後，才展開該路段的工程。
- (3) 在一些繁忙的街道進行工程時，我們會盡量安排於非繁忙時段施工以配合實際交通情況。

## 6. 環境檢討

6.1. 我們正進行相關的環境檢討，主要檢討範圍包括噪音、塵埃、廢料、污水及環境生態。該環境檢討報告亦會提交環境保護署及有關政府部門審批。

6.2. 在施工期間，我們會採取以下措施以盡量減少工程對環境的影響：

- (1) 定期於工地灑水控制塵埃飛揚；
- (2) 在對噪音敏感的設施如住宅、醫院、學校、教堂、廟宇或安老院附近使用隔音屏障和裝有減音器的設備。當工程於學校附近進行時，我們會在考試期間適當地調節施工時段；
- (3) 避免同時使用多項高噪音設備及盡量將該設備遠離附近對噪音敏感的設施；
- (4) 根據環保署的要求程序管理建築廢料；及
- (5) 工地產生的廢水必須經處理以達致水質污染管制的要求。

- 6.3. 我們已正進行樹木勘察，該報告會呈交漁農自然護理署和康樂及文化事務署等部門批核。我們已將古老以及有價值之樹木的位置與擬施工位置作出對照，並以此作為詳細設計的考慮因素。報告結論本項工程將不會嚴重影響現有的樹木。
- 6.4. 我們會確認在工程範圍附近的古蹟文物，並會盡量將施工範圍移離具文化古蹟價值的建築物。若部分工程必須於具文化古蹟價值的建築物和具考古研究價值的地點附近施工，我們會在施工前諮詢康樂及文化事務署古物古蹟辦事處，並會在施工前對受影響的有關文化古蹟進行詳細文物影響評估。

## 7. 協調其他相關工程

- 7.1. 為進一步減少此工程對市民所造成的不便，我們已為部門之間可能出現的工程配合問題展開協調工作。
- 7.2. 一般而言，解決有關問題的主要辦法包括：
- (1) 透過與有關部門保持緊密聯繫，本工程的相關部分將連同其他相關道路工程一同進行，以免重複進行掘路工程；
  - (2) 透過靈活編排施工時間，本工程的相關部分將與其他鄰近的相關道路工程分期進行。

## 8. 諮詢及協調受影響的用戶

- 8.1. 為盡量減少工程對公眾的不便及影響，我們會預先就工程及停水的安排諮詢及協調受影響區域的相關區議員及受影響的用戶。

## **9. 暫停供水的安排**

- 9.1. 此外在安裝監測、感應及減壓裝置時和重置水管後，將可能需要暫停供水。配合用戶一般用水模式安排停水，每次停水不超過八小時。

## **10. 公眾聯絡**

- 10.1. 為與公眾保持緊密溝通，我們會在設立社區聯絡主任職位，就暫停供水安排聯絡用戶，提供有關工程及其影響地區的詳細資料，了解及回應公眾關注的事項，聆聽公眾的意見和處理有關投訴，以確保有需要時能夠儘快作出改善。

水務署



2019 年 1 月

圖則

圖則編號	名稱
圖一	擬區域監測裝置位置圖



圖例:

-  九龍城區區議會之範圍
-  擬水壓管理及區域監測工作井和相關工程的位置



水務署  
Water Supplies  
Department



BLACK & VEATCH HONG KONG LIMITED  
博威工程顧問有限公司

項目名稱:  
建設智管網

圖則名稱:  
擬水壓管理及區域監測裝置和擬重置水管位置圖  
- 九龍城區

圖則編號:  
圖一  
比例:  
A3 1:10000