

九龍城區議會

房屋及基礎建設委員會

何顯明主席

### 再次跟進樂民新村重建事宜

在《施政報告》中，政府表示已決定將今年 6 月公佈改撥為公營房屋發展的其中一幅位於啟德的用地，給予房協用作重建真善美村，然後在真善美村原址重建樂民新村，我們對此表示支持。

隨著屋邨老化以及土地短缺，若要原邨重建難度會愈來愈大，即使落實重建，如明華大廈及花園大廈等，無奈須以“螞蟻搬家”的方式分階段重建，對居民造成極大的不便。透過政府的支持，真善美村及樂民新村得以連帶獲重建的機會，相信重建後可以增加更多單位，值得支持。

由於屋邨樓齡高，我們期望房協盡快研究兩條屋邨的重建時間表，及早啟動重建工作。此外，在同區仍有部分房委會樓齡同樣高的屋邨，如房委會轄下的馬頭圍邨，也面對重建的壓力。我們建議，應一併考慮三條屋邨的整體重建規劃。如在樂民新邨的原址應協助馬頭圍邨的重建，有關土地可與房委會磋商並作互換，產生協同效應。

如果原址換地不可行，我們亦建議政府應該將啟德 1E1 這塊地交由房協進行真善美邨的重建。因為 1E1 相對 1B1 及 1B2 為大，可以興

建 1700 伙單位，既可以滿足真善美邨的需求，餘下的單位同時可以安置 600 伙樂民新村的住戶，這方案可以加快樂民邨的步伐，縮短樂民新邨重建的時間由 15 年至 10 年。

九龍城區議員

楊永杰 邵天虹

2018 年 12 月 17 日