

2019年3月21日  
討論文件

九龍城區議會  
房屋及基礎建設委員會

漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓工程項目介紹

目的

本文件旨在向委員會介紹「漁農自然護理署動物管理及動物福利綜合大樓」(以下稱綜合大樓)工程項目，並諮詢各委員的意見。

背景

2. 本署曾於2017年9月14日在委員會介紹本署擬於啟德發展區重置本署現時位於宋皇臺道的九龍動物管理中心以及興建新綜合大樓的工程項目(委員會文件38/17號見附件一)，並初步得到委員會的支持。本署現就工程項目的設計諮詢委員會。

綜合大樓設施

3. 綜合大樓設施包括：

(a) 重置的九龍動物管理中心 – 新的九龍動物管理中心會提供以下服務和動物管理設施：

- (i) 為狗隻注射預防狂犬病疫苗，植入微型晶片及申領牌照；
- (ii) 供狗隻進行檢疫觀察；
- (iii) 供流浪狗隻和涉及咬人狗隻進行狂犬病觀察；
- (iv) 供貓隻進行檢疫觀察；
- (v) 供流浪貓隻和涉及咬人貓隻進行狂犬病觀察；
- (vi) 供管理其他小型哺乳類動物<sup>1</sup>；
- (vii) 供管理適合被領養的動物；及
- (viii) 動物醫療和手術設施。

---

<sup>1</sup> 小型哺乳類動物包括兔子、栗鼠、倉鼠和沙鼠。

新中心的設施規模較現時於宋皇臺道的中心所提供的設施數目為多。在整體管理上，新中心亦會引進更先進的設施和管理來運作。服務質素會較現時有著明顯的提升。

- (b) 動物管理(發展)科 – 綜合大樓為動物管理(發展)科提供：
- (i) 場地設施用作向公眾，特別是學生，提供飼養動物的基本知識，推廣動物領養、動物福利及負責任寵物主人訊息；
  - (ii) 場地給業界用作培訓以提升照顧動物知識；
  - (iii) 辦公室用作處理狗隻繁育牌照和收集其繁育的狗隻基因樣本以配合監管狗隻繁育活動；及
  - (iv) 辦公室用作監管網上動物售賣，打擊無牌動物販賣活動。
- (c) 獸醫化驗所 – 綜合大樓為獸醫化驗所提供擴展設施，用作馬屬動物疾病和動物抗菌素耐藥性測試。
- (d) 動物衛生科 – 綜合大樓為動物衛生科轄下抗菌素耐藥性監察組以及禽流感監察組提供辦公室，用作抗菌素耐藥性和禽流感監察以及宣傳教育。
- (e) 香港獸醫管理局和管理局秘書處 – 綜合大樓為香港獸醫管理局和管理局秘書處提供辦公室以及會議設施，用作規管本港註冊獸醫的執業事宜，包括處理獸醫的註冊和調查有關註冊獸醫的投訴。

4. 在籌備工程項目的過程中，本署已向「動物福利諮詢小組」提交計劃和徵詢意見。諮詢小組由不同界別的代表組成，當中包括動物福利組織、香港獸醫學會、大學及嘉道理農場暨植物園等。各界均表示支持。工程項目在設計上參考了各界所提出的意見。此外，工程項目亦參考了海外國家的先進動物管理設計。

### 交通安排

5. 攜帶動物的服務使用者一般會選擇計程車或私家車作交通工具。為方便乘坐計程車和私家車的服務使用者，綜合大樓會開放部份位於地面的車輛上落乘客位置給服務使用者作短暫上落車用途。綜合

大樓亦鄰近九龍灣的交通網絡。鄰近的 MegaBox 購物商場設有收費泊車服務給駕車人士。此外，政府擬建設連接九龍灣與啟德發展區的無障礙設計的行人天橋，公眾人士可使用行人天橋前往綜合大樓。至於團體訪客，綜合大樓在地面設有供大型旅遊巴士上落乘客的設施。

### 工程項目設計

6. 工程項目的位置及設計圖見附件二。

### 工程的實施

7. 本署計劃於2020年向立法會財務委員會申請撥款興建工程項目。若立法會通過有關撥款，建築工程將會展開，設施擬於2023年投入服務。

### 徵詢意見

8. 歡迎各委員就工程項目的設計提出意見。

漁農自然護理署  
2019年3月

附件一： 委員會文件 38/17 號

附件二： 工程項目的位置及設計圖

九龍城房建會文件第38/17號

2017年9月14日

討論文件

九龍城區議會  
房屋及基礎建設委員會

於啟德發展區重置漁農自然護理署的九龍動物管理中心  
以及興建新動物管理及動物福利綜合大樓

目的

本文件旨在邀請九龍城區議會就政府於啟德發展區重置漁農自然護理署的九龍動物管理中心以及興建一所新動物管理及動物福利綜合大樓(以下稱綜合大樓)的計劃提供意見。

背景及工程計劃

2. 現時漁農自然護理署於宋皇臺道的九龍動物管理中心是轄下四個動物管理中心之一<sup>1</sup>，負責為九龍區及西貢區的市民提供服務。九龍動物管理中心主要工作是預防狂犬病、管理流浪動物，及監管動物商業活動，當中包括以法定動物檢疫場所角色，為特定國家進口香港的貓狗提供最少 120 日的檢疫觀察，以確保動物未帶有狂犬病，從而減低狂犬病傳入香港之風險，保障公共健康衛生；為狗隻提供狂犬病防疫注射及發牌服務；調查動物咬人案件，扣留涉及咬人動物以進行狂犬病觀察；跟進流浪動物滋擾的投訴(例如狗、貓、牛等等)，進行捕捉流浪動物和移走的工作；安排主人領回遺失之動物；與伙伴動物組織合作，安排合適動物轉交動物組織供市民領養；處理無人認領之動物；執行規管轄下有關動物商業活動的工作，包括處理提供動物出售的動物售賣商牌照(例如寵物店)、動物寄養場所、動物展覽場所等申請；以及巡查相關持牌場所，確保有關店舖嚴格遵守相關的發牌條件及營業守則。

3. 九龍動物管理中心的現址為上世紀六十年代設施。九龍動物管理中心的發展一直以來受到設施的建築結構和可擴展的作業樓面面積所限制，以致中心內的設施多年來未能更新。此外，職員以及服

---

<sup>1</sup> 其餘的三個動物管理中心分別為香港動物管理中心，新界北動物管理中心，以及新界南動物管理中心。

務使用者的活動空間亦非常狹小。

4. 為配合政府把九龍動物管理中心於宋皇臺道的現址重新規劃為公營房屋發展用途，政府正計劃將九龍動物管理中心遷離現址，以釋放有關樓面作公營房屋發展用途，增加公營房屋的供應。規劃署已預留啟德發展區內一幅政府用地給漁農自然護理署興建一所新的綜合大樓，以重置現時的九龍動物管理中心和作動物管理和動物福利推廣的用途。此舉除可有助推動上述公營房屋發展外，更可望能引進更先進的設施和管理來運作動物管理中心以及推廣動物福利。

5. 擬建綜合大樓的用地面積約2,344平方米，位於啟德發展區3A1，鄰近啟福道和將會興建的S20新道路，請參閱附件一的工程位置及工地平面圖。

### 工程計劃的範圍

6. 擬建的綜合大樓將會用作漁農自然護理署的專用大樓。綜合大樓的建築樓面面積約21,000平方米，其服務設施包括：

- (i) 重置的九龍動物管理中心 – 包括現時於宋皇臺道的動物管理中心所提供的服務，而新中心的設施規模會較現時的中心大。在管理上，新中心亦會引進更先進的設施和管理來運作。服務質素會較現時有著明顯的提升；
- (ii) 動物管理(發展)科辦公室及動物教育推廣服務設施 – 向市民，特別是學生，提供飼養動物的基本知識，推廣動物領養、動物福利及負責任寵物主人訊息；監管網上動物售賣，打擊無牌動物販賣活動；向業界人士提供培訓場地以提升照顧動物知識，向狗隻繁育者發牌和收集其繁育的狗隻基因樣本以配合監管狗隻繁育活動；及
- (iii) 香港獸醫管理局和管理局秘書處 – 負責規管本港註冊獸醫的執業事宜，包括處理獸醫的註冊和調查有關註冊獸醫的投訴。

此外，綜合大樓亦預留空間擬給漁農自然護理署獸醫化驗所和他其組別作辦公、服務提供及運作擴展用途。

7. 擬建的綜合大樓高度將符合城市規劃委員會批准的主水平基準上80米的高度限制。至於綜合大樓的實際樓宇高度、層數和樓面面積須視乎最終設計而定。綜合大樓設計會符合政府的節能政策及進行綠化工作以配合啟德發展區「綠化城市」的概念。此外，根據《環境影響評估條例》，我們現正為綜合大樓發展計劃進行環境影響評估研究，目的是評估發展項目於工程施工及運作期間對附近居民所帶來的潛在環境影響，並優化有關措施以預防及減低在噪音、塵埃及空氣質素方面的影響。我們亦會與運輸署聯繫，密切關注區內和毗鄰地區的交通情況，並商討優化交通措施以配合新綜合大樓落成後可能衍生的交通需求。

### 計劃的實施

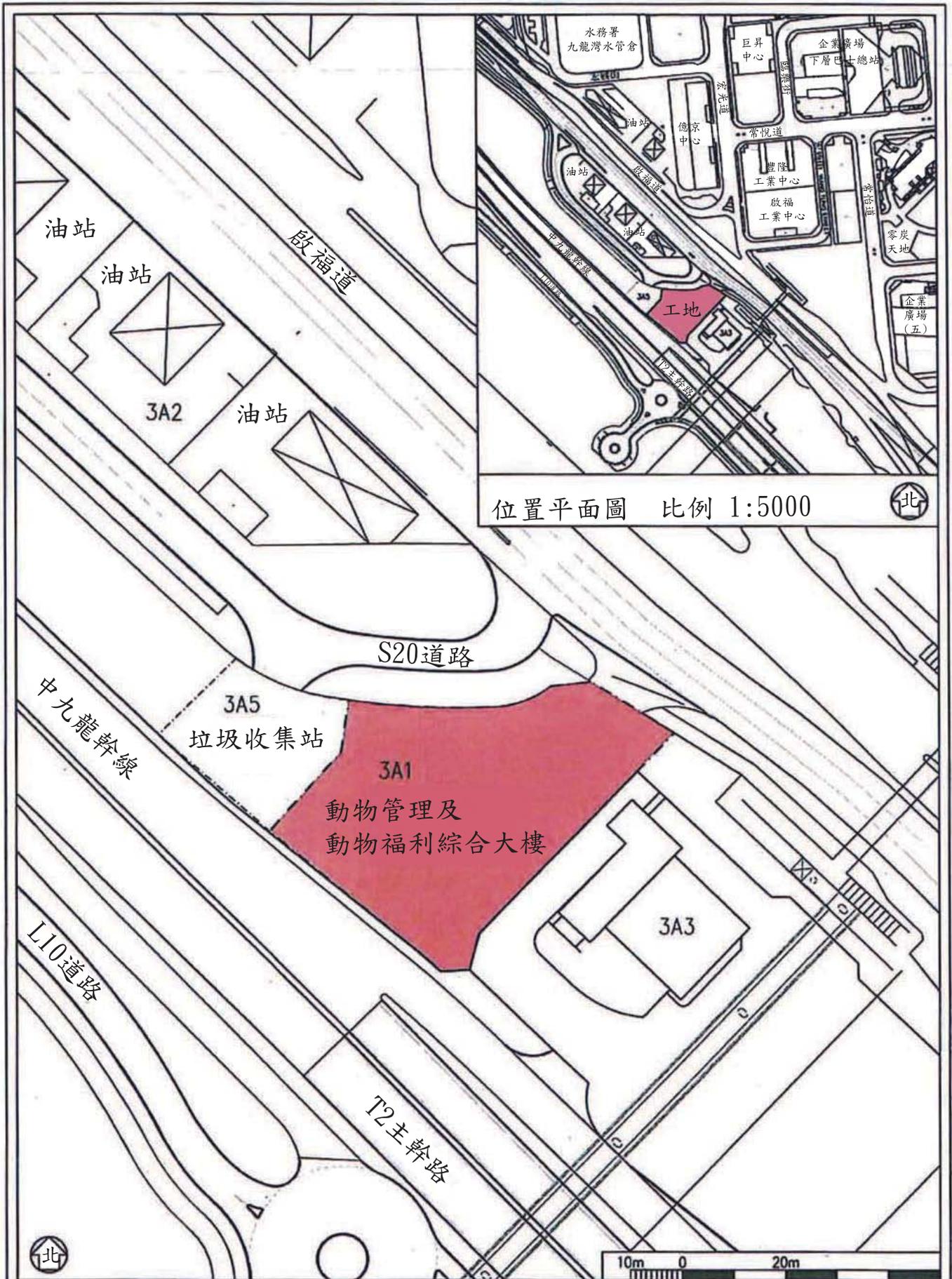
8. 這項建築工程會採用「外判設計及管理」的模式進行。由建築署部門監督顧問公司負責設計及工程管理。我們計劃於2019年初向立法會財務委員會申請撥款興建綜合大樓。若立法會通過有關撥款，建築工程將於2019年中展開，綜合大樓擬於2022年投入服務。

### 徵詢意見

9. 歡迎區議員就擬建的綜合大樓的規劃提出意見。

漁農自然護理署  
2017年8月30日

附件一： 工程位置及工地平面圖



位置平面圖 比例 1:5000



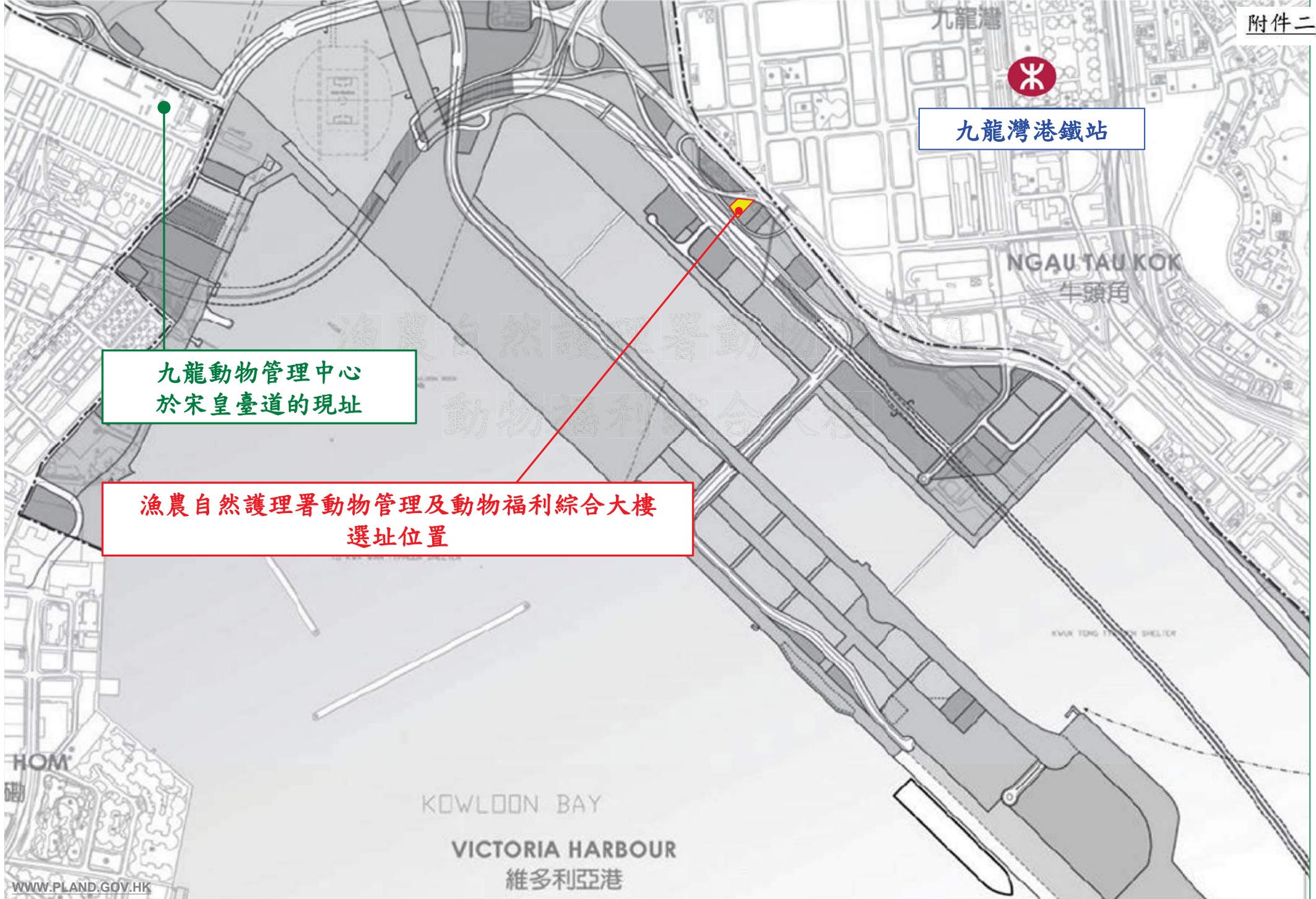
工程項目

動物管理及動物福利綜合大樓

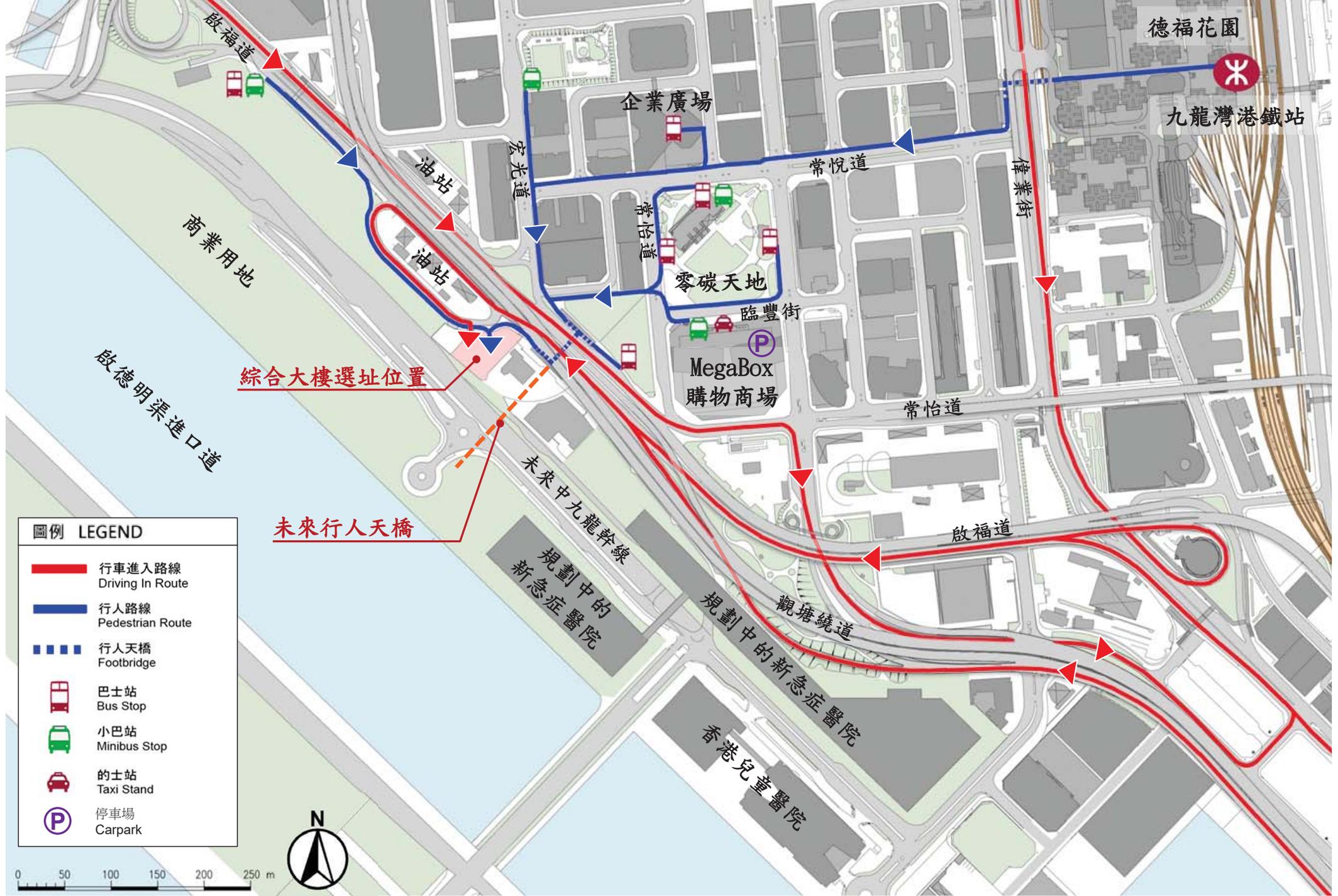
圖紙標題  
工地平面圖



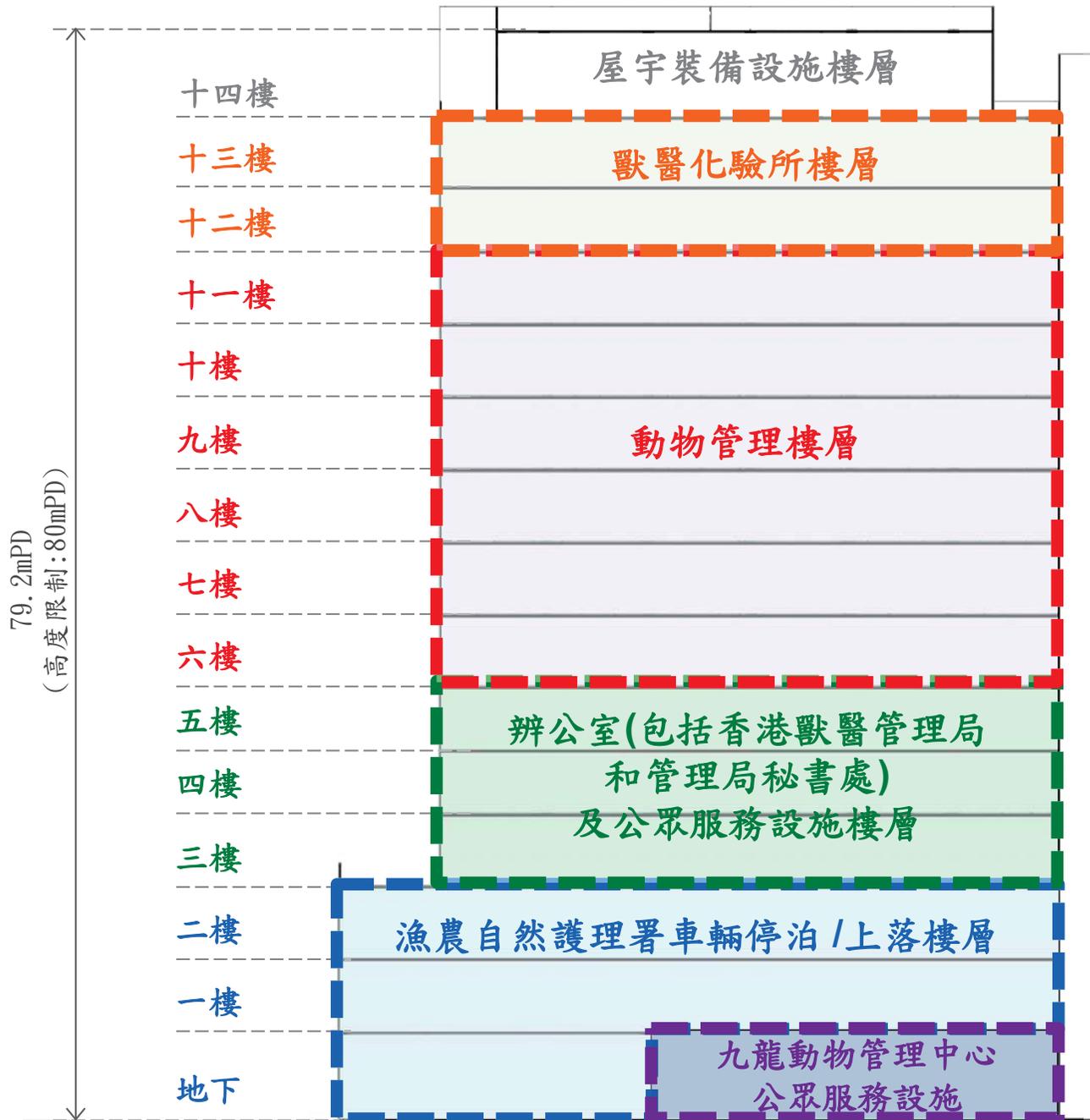
建築署



九龍動物管理中心現址及綜合大樓選址位置



項目位置圖



樓層功能分佈圖



綜合大樓外觀設計概念圖（從啟福道觀望）



綜合大樓外觀設計概念圖 (從未來中九龍幹線觀望)