



有關加強愛民邨食肆油煙管制事宜

領展的回應

領展資產管理有限公司(下稱「本公司」)於 2005 年購入並管理愛民邨商場，愛民邨昭民樓、頌民樓及康民樓地下等商舖。而所述物業之興建、設計及配套均繼承於房屋署。

為提升配套及配合現今法例水平，本公司在接收愛民邨商場營運後已進行多次大型優化工程。至於愛民邨昭民樓、頌民樓及康民樓地下等商舖皆由房屋署於七十年代興建和設計，礙於地契及地理環境等因素，可改動空間有限，因此本公司不會在所述三座樓宇地面商舖新增食肆，而現有食肆經營者不再續租時，會將該空置舖位作其他行業用途。然而，本公司均要求所有食肆租戶需提供設計，及安裝完全符合法例要求的排氣設施。

本公司一直嚴格處理排油煙及氣味事宜，以符合相關法例的要求。管理團隊及工程人員均會監察食肆租戶，有否安裝有效的過瀘、除油煙及空氣淨化設施，並要求食肆租戶安排有經驗的技術人員作定期清洗、檢查及維修。在日常巡查方面，管理團隊會即時發出書面及口頭警告予任何違規或未達標之食肆。當遇上屢勸不改食肆租戶，本公司會考慮不與租戶續約。此外，本公司亦會建議食肆租戶安裝更先進的過瀘器、靜電除油煙及空氣淨化器等設施，以確保有效處理油煙和氣味問題。

跟據本公司紀錄，過去兩年並未收到政府部門，就食肆租戶排放油煙管制事宜作出檢控或定罪過案。本公司會一如既往與地區各持分者緊密聯繫，聆聽各方意見，致力處理社區事宜。

領展資產管理有限公司

2019 年 3 月