

有關要求修復停車場出入口石學事宜

領展的回應

領展資產管理有限公司(下稱「本公司」)於 2005 年購入愛民邨的商業設施，包括停車場連同相關設備，位於昭民樓旁邊的停車場出入口、泊車位、道路及閘口石學均屬於本公司的物業。其日常管理及保養維修工作均由本公司負責。而所述物業之興建、設計及配套均繼承於房屋署。

本公司在接收愛民邨所述停車場物業營運後，曾作多方面研究以提升其安全及營運。而愛民邨相關停車場物業皆由房屋署於七十年代興建和設計。位於昭民樓旁邊的停車場出入口，通往車場及載貨區比較狹窄，礙於地契、建築物限制及地理環境等因素，可改動空間有限。由於此設計已沿用了四十多年，實制操作問題上更不可禁止貨車輛進出。

本公司對駕駛人士在專注力、駕駛態度及駕駛技術等方面，引致撞毀車場的閘口石學深感遺憾。在專重私有產權原則下，本公司會保留追究有關責任及賠償。

就停車場的閘口石學因部分損毀而鋼筋外露的情況，本公司已完成維修(詳情請見附頁)，本公司停車場專業團隊會跟據現今法例作可行性研究，考慮加設適當提示，提醒道路使用者小心駕駛，避免撞向石學而破壞建築物結構。本公司亦會尋求交通顧問建議如何規劃防止車輛直接碰撞石學的可行性。

本公司作為停車場擁有人及營運者，亦是區內持份者之一，會全力提供優質服務，並一如既往與地區各持分者緊密聯繫，聆聽各方意見，致力處理社區事宜。本公司會秉承服務原則連繫好生活。

領展資產管理有限公司

2019 年 3 月

