

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會

市區重建局
「優化升降機資助計劃」簡介

目的

1. 本文件旨在向九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會介紹「優化升降機資助計劃」，並聽取各委員的意見。

背景

2. 為加快推動優化升降機工程，以提升舊式升降機的安全水平和進一步保障公眾安全，政府將動用 25 億元，由 2019-20 財政年度起約六年時間，夥拍市區重建局（下稱「市建局」）推行「優化升降機資助計劃」，向有需要的樓宇業主提供經濟誘因及適切的專業支援，鼓勵他們進行升降機優化工程，從而提升舊式升降機的安全。有關計劃於 2019 年 3 月 29 日至 2019 年 7 月 31 日接受首輪申請，預計於 2019 年第四季公佈首輪申請的結果。第二輪申請暫定於 2019 年下半年展開。

申請資格

3. 「優化升降機資助計劃」的合資格的目標樓宇為私人住宅或綜合用途（商住）樓宇，而樓宇內的升降機尚未配備任何或所有第 5 段(a)(i)「必須的安全裝置」，並符合樓宇於 2017/18 年度所有住宅單位平均應課差餉租值：

市區（包括沙田、葵青及荃灣區）：每年港幣\$162,000 或以下
新界區：每年港幣\$124,000 或以下

4. 若樓宇符合以上條件，但樓宇業主於 2019 年 3 月 29 日已展開招標聘請註冊升降機承辦商或展開升降機優化工程；而又符合以下條件亦有資格參加計劃：

- (a) 工程於 2018 年 10 月 10 日尚未獲機電工程署發出復用證（即表格 LE8）容許恢復其使用和運作；
- (b) 有關升降機優化工程必須包括最少一項於第 5 段(a)(i)的「必須的安全裝置」；以及
- (c) 有關升降機優化工程的招標程序必須符合《建築物管理條例》(第 344 章)的規定。

受資助範圍項目

5. 受資助範圍項目包括：

- (a) 加裝以下安全裝置及相關工程：
 - (i) 「必須的安全裝置」（若升降機尚未配備這些的「必須的安全裝置」，則每項欠缺的裝置都必須包括在申請內）
 - (一) 雙重制動系統；
 - (二) 防止機廂不正常移動的裝置；
 - (三) 防止機廂向上超速裝置；
 - (四) 機廂門鎖及門刀；
 - (ii) 「自選的安全裝置」
 - (五) 對講機及閉路電視系統；
 - (六) 障礙開關掣；以及
 - (七) 自動拯救裝置。
- (b) 加裝上述(a)(i)項的「必須的安全裝置」時因應技術需要或更具成本效益考慮而需要更換的升降機驅動器及相關工程；
- (c) 更換整部尚未配備上述(a)(i)項的任何或所有「必須的安全裝置」的升降機；或
- (d) 完成工程後相關安全裝置的保用服務（但不包括升降機的例行保養）。

資助金額

6. 「優化升降機資助計劃」的資助額最高可獲上述「受資助範圍項目」的優化工程費用的六成，資助上限為每部升降機 50 萬元。市建局會為申請人安排免費顧問，包括工程成本估算（作預算用）、準備招標文件、評標（僅限於提供技術建議）、工程監督和合約管理。

7. 如樓宇業主選擇自行聘請顧問統籌升降機優化工程，有關顧問服務費用亦可獲資助，資助上限為每部升降機 2 萬元。自行聘請顧問費用（如適用）連同第六段工程費用資助上限每部升降機 50 萬元。

8. 年滿 60 歲或以上的合資格長者自住業主可獲所需承擔工程及自行聘請顧問（如適用）費用的全數資助，每個住宅單位上限為 5 萬元。

宣傳工作

9. 市建局已於 2019 年 1 月初向目標大廈發出約 4,000 封信件，簡介計劃內容。市建局亦於 2019 年 3 月上旬發出信函簡介計劃及邀請合資格樓宇的業主出席於 4 月及 5 月在不同地區舉行的簡介會。

10. 此外，市建局亦會透過不同宣傳渠道向公眾介紹有關計劃，包括電視廣告、電台廣播、報章、巴士宣傳及出席區議會簡介計劃等。

文件提交

11. 本文件將提交房屋及基礎建設委員會於 2019 年 5 月 23 日舉行的第 21 次會議，供各委員參閱及發表意見。

市區重建局
2019 年 5 月

優化升降機資助計劃

Lift Modernisation Subsidy Scheme

現正接受
申請
第一輪申請期至
2019年7月31日

樓宇維修支援計劃熱線 **3188 1188**



樓宇復修平台
brplatform.org.hk



舊靚齊優化 安全最無價

Lift Modernisation Sets Your Mind At Ease



每部靚最高可享50萬元資助

Maximum subsidy of \$500,000 per lift



長者自住業主每戶最高可享5萬元資助

Maximum subsidy of \$50,000 per unit for elderly owner-occupier



發展局
Development Bureau

機電工程署
EMSD

市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY



「優化升降機資助計劃」簡介



政府已夥拍市區重建局（市建局），推行「優化升降機資助計劃」（資助計劃），向有需要的樓宇業主提供經濟誘因及適切的專業支援，鼓勵他們進行升降機優化工程，從而提升舊式升降機的安全。

資助計劃的內容：

（一）受資助項目

(1) 加裝以下的安全裝置：

必須的安全裝置¹

- (i) 雙重制動系統；
- (ii) 防止機廂不正常移動的裝置；
- (iii) 防止機廂向上超速的裝置；以及
- (iv) 機廂門鎖及門刀。

自選的安全裝置

- (v) 對講機及閉路電視系統；
- (vi) 障礙開關掣；以及/或
- (vii) 自動拯救裝置；或

- (2) 加裝上述(1)項的「必須的安全裝置」時因應技術需要或更具成本效益考慮而需要更換的升降機驅動器及相關工程；或
- (3) 更換整部尚未配備上述(1)項的任何或所有「必須的安全裝置」的升降機
- (4) 完成工程後相關安全裝置的保用服務（但不包括升降機的例行保養）

（二）資助形式及水平

- (1) 資助額最高可獲涉及上述受資助項目費用的 **六成**，上限為每部升降機 **50萬元**
- (2) 市建局安排的顧問會提供 **免費** 服務。如樓宇業主自行聘請顧問統籌工程，亦可獲資助有關費用，上限為每部升降機 **2萬元**
- (3) 自行聘請顧問費用(如適用)連同第(二)(1)項工程費用資助的總資助上限為每部升降機 **50萬元**
- (4) 年滿60歲或以上的合資格長者自住業主²，可獲工程費用及自行聘請顧問費用(如適用)全數資助，每個住宅單位上限為 **5萬元**

（三）合資格樓宇

- 私人住宅或綜合用途（商住）樓宇
- 樓宇於2017/18年度所有住宅單位平均應課差餉租值：市區（包括沙田、葵青及荃灣區）每年\$162,000或以下；新界區（沙田、葵青及荃灣區除外）每年\$124,000或以下
- 樓宇內的升降機尚未配備任何或所有上述第(一)(1)項的「必須的安全裝置」

備註

- (甲) 樓宇業主於資助計劃第一輪申請開始日已招標聘請註冊升降機承辦商；或展開升降機優化工程，而又符合以下條件亦有資格申請參加資助計劃：
 - 行政長官在2018年10月10日施政報告宣布此資助計劃時，有關升降機正進行優化工程但尚未獲機電工程署發出復用證（即表格LE8）容許恢復其使用和運作；
 - 有關升降機優化工程必須包括最少1項上述第(一)(1)項所述的「必須的安全裝置」；及
 - 有關升降機優化工程的招標程序必須符合《建築物管理條例》（第344章）的規定。
- (乙) 除上述(甲)情況外，參與資助計劃的樓宇必須使用市建局制定的標準招標文件及使用「招標妥」的電子招標平台，招標聘請註冊升降機承辦商。
- (丙) 樓宇業主須聯絡升降機保養承辦商，填寫《升降機資助須知》內的「現有升降機保養合約及優化安全裝置配備情況」的表格，並與申請表一併提交。
- (丁) 參與資助計劃的樓宇會自動登記參加由警務處推行的「復安居」計劃，享用「復安居」計劃的各項服務。
- (戊) 上述資料只供參考，詳情以《升降機資助須知》為準，有關須知已上載於市建局網站「樓宇復修平台」www.brplatform.org.hk，以供參閱。

¹ 若升降機尚未配備任何第(一)(1)項(i)至(iv)的「必須的安全裝置」，則每項欠缺的裝置都必須包括在申請內。

² 自住業主的定義包括居於由其本人擁有的住宅單位的人士，以及其物業由其直系家庭成員用作主要居所的業主。直系家庭成員指配偶、父母、子女、繼子女、受供養的兄弟姊妹、祖父母或外祖父母、孫或外孫、繼父母、配偶的父母或繼父母。