

九龍城區議會轄下  
房屋及基礎建設委員會  
何顯明主席

## 要求加快及擴大舊樓重建， 加入更多活化元素

九龍城區因地鐵機遇發展迅速，大部份居民的訴求是要求加快重建步伐。區內很多舊樓收到政府維修命令，包括驗樓令及消防令等。業主面對龐大的維修開支，不勝負荷。居民亦紛紛指出對舊樓修修補補，只能治標未能治本，徒增業主經濟負擔，未能真正改善其居住環境。

另外，九龍城區私人收購公司併購熾烈，區內不斷有私人發展地盤。然而發展商只為圖利，不會顧及社區規劃，造成區內出現一幢幢牙簽樓。社區亦無法藉重建，增加區內需要的設施或配套，造成社區規劃失衡。

啟動市區重建，可活化社區，調適規劃，提供用地補足區內缺乏建設，令社區得到正面更新。

我們要求加快及擴大九龍城舊樓重建，注入更多活化元素，完善社區規劃，改善居民生活環境。

民建聯九龍城支部  
九龍城區議員：  
李慧琼 陸勁光 潘國華 吳寶強  
吳奮金 邵天虹 關浩洋 林德成

二零一九年七月三日