

九龍城區議會房屋及基礎建設委員會 7 月 18 日會議
香港房屋協會就樂民新村重建及屋邨管理事宜的綜合回覆

(一) 再次跟進樂民新村重建事宜

楊永杰議員所提出的建議，本會經已備悉。就該建議涉及公營房屋、市區重建等政策的部分，交由運輸及房屋局、發展局及市區重建局等決策局及法定機構處理較為合適，但本會對各項有助重建樂民新村的意見及建議均持開放態度，亦願意探討不同的方案，以完善樂民新村的重建安排。

(二) 再次跟進要求房協在樂民新村A至E座斜路的椅子安裝安定式/伸縮式/可移動的簷篷

本會曾就有關事宜於 2019 年 1 月 10 日的會議上作出回應，並已重新檢視有關情況。

本會在有關路段沿路安裝之座椅，是為了方便有需要人士於步行斜路途中稍作休息。惟經過仔細考慮，本會認為有關路面較為狹窄及靠近馬路，並不適宜居民作休憩聚集。本會亦考慮到行人路應保持暢通，避免影響其他住戶的安全使用。

另外，A 至 E 座斜路行人路位於斜坡上。本會認為在斜路上擺放可移動的簷篷，會存在安全風險。而安裝固定式/伸縮式的簷篷在斜坡上亦牽涉斜坡穩定性的問題。因此，綜合考慮以上因素後，房協認為有關工程並不適宜進行。

(三) 強烈要求房協加強屋村的滅鼠工作

本會一向十分注重屋邨內的防鼠的工作，並已在屋邨範圍內採取防治老鼠措施如下：

收集家居垃圾時段

- 清潔承辦商在每晚 8 時至 10 時收集放置於門外之家居垃圾外，翌日早上再收集家居垃圾，以杜絕老鼠食物的源頭。
- 辦事處於各座張貼通告提醒居民按上述時段擺放垃圾在單位門外，上述時段以外的時間，則把家居垃圾擺放在各座樓層的垃圾桶內。
- 辦事處已於 2018 年 10 月於各座樓層垃圾房門外增放垃圾筒，請住戶於收集垃圾時段外將垃圾放入垃圾桶內，以杜絕老鼠食物源頭。

防鼠措施

- 為防止鼠患，每天均安排清潔承辦商清倒垃圾桶，清潔及抹淨垃圾桶。此外，清潔承辦商會定期於各座樓層垃圾房清潔和消毒垃圾槽內部、洗淨及消毒垃圾桶、清洗垃圾房周邊地方以保持清潔。

- 為杜絕老鼠滋生，我們每星期均安排清潔承辦商檢查及更換老鼠藥，並由大廈主管巡查以作監察，確保老鼠藥是處於有效的狀態，我們亦會檢視擺放老鼠藥的位置是否有成效。
- 清潔承辦商每星期交替使用不同牌子的老鼠藥餌(包括使用防潮鼠餌)，加強藥效。
- 每個月安排清潔承辦商為一座大廈進行深層清潔及放置老鼠藥。
- 為減低老鼠的聚居位置，園藝承辦商也會定期檢查及修剪邨內公眾花槽位置，如發現有可疑鼠穴，會安排落藥及填平穴洞。
- 為防止老鼠經外牆管道爬入低層單位，已於低層的管道上及騎樓通風欄安裝棘線、或防鼠網。
- 向有需要的住戶派發老鼠膠及為個別有需要的住戶於露台外喉管加裝鼠擋。
- 在全邨低層位置分階段加裝板形鼠擋，已於 2019 年 6 月份完成 F 座及 G 座的安裝。完成後我們亦收到有個別住戶反映效果良好，我們會繼續於其他各座陸續安裝。
- 應食環署的建議，於各座大門閘下方通風格位置安裝透明膠片，防止老鼠經此進出大廈，並已於 2019 年 4 月份完成。
- 應楊永杰議員的建議，於屋邨公眾位置張貼橫額提醒住戶切勿餵飼流浪貓及野鳥，避免遺下食物為老鼠提供食物來源。

多方聯手

- 於 2019 年 1 月致函港鐵公司反映，促請對方加強及關注沙中綫工程地盤的整潔，以減低老鼠出沒的機會。
- 於 2019 年 1 月致函食環署反映，促請加強防治鼠患。
- 於 2019 年 1 月 16 日及 4 月 26 日，聯同食環署及楊永杰議員辦事處巡查屋邨，進行屋邨清潔活動，派發老鼠膠及跟進改善鼠患建議。
- 於 2019 年 5 月 14 日與食環署及楊永杰議員辦事處合辦防鼠防蚊嘉年華活動，加深住戶對防鼠防蚊的認識。
- 食環署於 2019 年 6 月份到屋邨巡查及提供改善鼠患建議。我們會繼續配合食環署的工作，合作加強屋邨防治老鼠的工作。

香港房屋協會
2019 年 7 月