

葉偉剛秘書：

有關林博議員及民建聯九龍城區議員的提問，現謹覆如下：

1. 擴展折衷式喉轆系統至樓高3層以上的樓宇

為協助目標樓宇業主遵辦消防安全指示("指示"),近年消防處先後推出三項靈活務實的措施。其中的第一階段折衷式喉轆系統先導計劃,已於2016年全面推行。在這個計劃之下,樓高3層或以下目標樓宇可由街喉直接輸水供消防喉轆系統使用。就擴展折衷式喉轆系統至樓高3層以上,本處曾就有關建議之可行性進行研究,惟有關設施不單受現行法例第102A章《水務設施規例》的規管,還要克服技術上的困難。截至今日,本處仍然與水務署商討不同方案,因此在現階段未能將折衷式喉轆系統設計應用於樓高3層以上的目標綜合用途樓宇。

2. 有關工程開支及財政的支援

為協助私人樓宇業主保養及維修其樓宇,政府、香港房屋協會("房協")及市區重建局("市建局")一直為有需要的業主提供多項財政支援計劃,包括"樓宇安全貸款計劃"、"公用地方維修津貼"及"長者維修自住物業津貼計劃"等,現已統一整合在市建局的"樓宇復修綜合支援計劃"內。與《消防安全(建築物)條例》("《條例》")有關的消防安全改善工程,已列入這些計劃可獲資助或貸款的工程範圍內。此外,指示內亦夾附有關"樓宇復修綜合支援計劃"的資料單張,以供合資格的人士參考。有關業主可致電「樓宇維修綜合支援計劃」熱線 3188 1188 查詢或瀏覽網頁 www.hkhs.com 或 www.ura.org.hk 獲取資料。為了進一步支援舊樓業主,政府亦動用約30億元及20億元推展「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」("資助計劃"),資助舊式商住樓宇業主維修保養舊樓,保障樓宇安全,並有效改善居住環境。資助計劃由市建局管理,市建局會向有需要的業主提供財政及技術支援,協助他們進行相關檢驗及工程,改善舊樓的樓宇結構及提升消防安全水平。受資助的樓宇最高可獲六成的工程和顧問費用。市建局亦會委派獨立顧問,審視受資助的工程項目是否按合約妥善完成。市建局會協助法團或業主組織透過「招標妥」為所需工程進行招標。市建局推出的一站式「樓宇復修平台」網站,為法團及業主提供實用資訊和技術支援,協助他們順利籌組工程。我們期望透過推行消防資助計劃,進一步加強為舊樓業主提供財政支援,讓業主可以盡快展開工程,遵辦《條例》的要求,以提升這些舊樓的消防安全水平。

3. 成立業主立案法團

我們明白俗稱"三無大廈"(即沒有法團、沒有任何居民組織及沒有管理公司的樓宇),或沒有成立法團但有其他居民組織(如業主委員會或互助委員會)的目標樓宇,在協調消防安全改善工程上或會有一定的困難。消防處及屋宇署會把尚未成立法團的目標樓宇名單轉交民政事務總署,以便民政事務總署可適時協助有關樓宇成立法團,並提供免費的專業意見。消防處及屋宇署的個案主任亦經常應邀出席目標樓宇的業主會議,詳細解答與《條例》相關的問題。如果有關目標樓宇的業主需

要時間成立法團，或更長時間籌辦和進行改善工程，執行當局會按他們提供的理據及/或工程的規模等，合理地考慮延長他們遵辦指示期限的申請。

相關部門會不時檢討措施和繼續研究不同方案，以期在不損害基本消防安全的大前提下，減省舊式樓宇進行消防安全改善工程時的工序，以及降低業主須付出的費用。我們期望有關措施能提升舊式目標樓宇的消防安全水平，加強保障在這些地方工作、活動或居住的人士的安全，減低火災的威脅。

香港消防處
消防安全總區
樓宇改善課 1