

運輸及房屋局就九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會  
文件第 45/19 號的回應

**「為輪候公屋戶提供租金津貼 減輕基層市民租樓負擔」**

政府理解在現時樓價和租金高企的情況下，基層租戶面對沉重的住屋負擔。不過，我們認為租金津貼並非有效解決房屋問題的措施。在當前房屋供應緊張的情況下，向租戶提供租金津貼很可能會促使業主上調租金，間接使租金津貼變成額外租金，租客未必能夠得到實質的幫助。另外，為部分租客提供租金津貼，可能會增加對租住房屋的需求，使租金上升，令那些因各種原因無法獲得津貼的住戶承受加租壓力。

政府相信，要解決因房屋供應不足而引致租金上升的問題，持續增加房屋供應方為根本之道。正如《長遠房屋策略 2018 年周年進度報告》指出，政府將未來十年（2019-20 至 2028-29 年度）的公私營房屋比例由 60:40 調整至 70:30，即公營及私營房屋供應目標將分別為 315 000 個單位及 135 000 個單位，顯示了特區政府決心回應社會對公營房屋的殷切需求。

為達致上述供應目標，政府會繼續多管齊下，積極增加短、中及長期房屋土地供應。同時，香港房屋委員會與相關部門會繼續積極研究如何善用已物色及現有的公營房屋用地，在可行的情況下努力加快工程，以增加公營房屋的供應，直接惠及基層市民。

**運輸及房屋局**  
**2019 年 7 月**