

房屋及發展規劃委員會主席

要求優化就驗樓令入場進行工程的機制 增加透明度及減輕業主負擔

有九龍城區居民反映，近日大廈被屋宇署入場進行工程，原因是因未有履行驗樓令。然而，有業主擔心工程費用昂貴，以及不清楚維修項目，要求優化政策，增加透明度，及協助業主申請資助，以解業主擔憂。

居民要求：

1. 就工程維修項目，業主在收到入場通知時，仍無法向署方查詢到具體維修項目。然而，每一項大廈工程，均影響業主日後長期的居住環境，故業主們甚為關心。要求署方能盡快通知每一位業主，有關維修項目，包括什麼工程，以便業主如有意見，可向署方反映。
2. 就工程費用，署方回覆要在完成工程後，寄出單據給各業主時，各業主才會知曉。業主們非常擔心會突然收到一張巨額帳單。即使業主自行聘請工程公司，一般工程公司亦是在開工前已將每項細目及工程向業主報價，而非工程後才向業主標價。要求增加透明度，在工程前須向業主報價，增加透明度以釋業主疑慮。如對收費有爭議，希為業主設一公平合理的上訴機制；
3. 署方並反映如政府入場進行工程，會徵收附加費，同樣無指出附加費金額及如何計算。由於舊樓業主多為長者，工程費已令其負擔沉重，要求盡量縮減或免收附加費，及盡快向業主解釋附加費金額計算方法。
4. 署方亦反映會指定一間工程公司入場，而非就該工程會進行招標及篩選。業主擔心如無就特定工程招標及比較，會給工程公司會任意開價的空間。要求署方解釋是否有具體措施規管指定工程公司的開價，以及要求就特定工程進行招標比較，維護業主合理權益。
5. 由於工程費負擔沉重，在入場進行工程的同時，亦希署方能為合資助的業主，申請各項維修資助，以減輕負擔。

九龍城區，包括紅磡、土瓜灣及龍城區舊樓林立，上述問題令業主備受困擾，祈當局關注，盡快落實。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琮 吳寶強 潘國華

二零二零年十一月廿五日