

九龍城啟德道及沙浦道發展計劃的道路及相關工程建議

1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹市區重建局（下稱「市建局」）就九龍城啟德道／沙浦道發展計劃（下稱「該項目」）的道路封閉，相關工程及交通運輸改善建議並諮詢各議員的意見。

2. 背景

- 2.1 該項目以啟德道、沙浦道及賈炳達道為界，所在位置請參閱附件一。
- 2.2 市建局於 2019 年 2 月刊憲公布展開該項目，其後城市規劃委員會於 2019 年 7 月就該項目的核准發展計劃圖編號 S/K10/URA1/2 刊憲。該項目於 2020 年 9 月獲行政長官會同行政會議核准，並於 2020 年 10 月刊憲。
- 2.3 市建局初步建議在該項目範圍內提供約 40,140 平方米的住宅樓面面積，預計可建約 810 個住宅單位。項目亦會提供約 8,028 平方米的商業／零售樓面面積，當中包括提供不少於 800 平方米的樓面面積予社區用途，以及約有 300 個私家車泊位的地下公眾停車場。
- 2.4 市建局旨於透過重整及重新規劃該項目及更有效地運用土地，並配合政府擬議興建的啟德地下購物街及其相連的行人隧道，透過封閉及更改部分沙浦道走線，以興建一個約 1,000 平方米的分層地下廣場，作為啟德新發展區、九龍城區的重要連接點。該項目預計於 2030/31 年落成。
- 2.5 在擬備該項目道路工程建議時，市建局與土木工程拓展署商議啟德發展計劃 - 前北面停機坪第 5B 期基建工程行人隧道 SB-

01 位於沙浦道出入口的位置與該項目工程界線重疊事宜。按原先的計劃，土木工程拓展署會建造行人隧道 SB-01 位於沙浦道出入口的樓梯、扶手電梯和升降機並預計在 2025 年完成。但這些新建成的設施包括樓梯、扶手電梯和升降機約在 2028 年至 2030 年分階段拆除，以配合該項目內興建的分層地下廣場。

- 2.6 為避免出現把剛完成工程而拆卸的情況，市建局與土木工程拓展署經過討論和協調後，建議刪除行人隧道 SB-01 位於沙浦道出入口的樓梯、扶手電梯和升降機工程（請參閱交通及運輸委員會文件第 09/22 號），並由市建局於該項目的分層地下廣場內提供一條 24 小時無障礙通道往來行人隧道 SB-01 及地面。
- 2.7 市建局已就該項目向地政總署提出收地建議申請，現正進行有關程序。地政總署亦已於 2021 年 12 月就該項目的收地建議諮詢九龍城區議會，並沒有收到反對意見。

3. 建議的道路工程

3.1 建議的道路工程如下：

- (i) 興建行人路、行車道和後巷；
- (ii) 永久封閉部分現有行車道、行人路、行人過路處和後巷；
- (iii) 永久封閉部分現有行車道，並改建為行人路和行人過路處；
- (iv) 永久封閉部分現有行人路，並改建為行車道和行人過路處；
- (v) 永久封閉部分現有後巷，並改為行車道和行人路；
- (vi) 永久封閉部分現有行人過路處，並改建為行車道和行人路；
- (vii) 暫時封閉並重建一段現有行人過路處；
- (viii) 提供無障礙通道以連接地面行人道至擬建的行人隧道 SB-01；及

- (ix) 進行附屬工程，包括照明、渠務和公用設施工程，以及安裝街道設施和交通輔助設施。

上述之道路工程位置圖，請參閱**附件二**。

- 3.2 當上述各項道路工程及該項目落成後，將提供一個分層地下廣場作為連接啟德發展區，以提高其可達性，改善步行環境及其易行度。市建局預計相關的設施以連接行人隧道 **SB-01** 將於**2029**年年中完成，並屆時開放予公眾使用。部分沙浦道走線將會改道，並以該項目內所興建的新行車路連接至啟德道。分層地下廣場亦會連接現有太子道東的行人路，有助改善路面的行人流通情況及在巴士站旁提供更多空間。運輸署對建議的道路工程表示不反對。

4. 改善區內行人網絡及步行環境

- 4.1 市建局建議封閉及更改部分沙浦道走線，以騰出毗鄰太子道東行人路旁的土地，用作興建一個分層地下廣場。分層地下廣場位於地面水平以下的部份會連接啟德發展區，方便市民穿梭新舊社區，並將啟德發展區活力延伸至九龍城舊區，讓地區融為一體，預計可增強區內周邊行人網絡及有助改善路面行人流通情況。
- 4.2 現時太子道東巴士站周邊經常出現候車人龍，導致行人路經常擠迫和狹窄。擬建分層地下廣場連接部分現有行人路，有助改善路面的行人流通情況及為太子道東巴士站周邊的行人路提供更廣闊空間，改善乘客候車環境。
- 4.3 考慮九龍城市區更新地區諮詢平台的建議及緩解區內的泊車位短缺問題，項目將提供約**300**個私家車泊位的地下公眾停車場，進一步改善區內步行環境。

5. 交通影響評估

市建局在擬備該項目時，曾委託顧問公司進行交通影響評估。

運輸署對上述第 3.1 段內所建議的道路工程亦原則上同意。現時，該項目內的物業已被市建局收購或將會在政府刊憲後復歸政府所有。待該項目內有關佔用人遷出後，市建局將逐步開展拆卸及重建工作。屆時，封閉行人路及行車道改道的建議將不會對公眾和鄰近交通造成影響。

6. 工程的實施

- 6.1 市建局現正就該項目的道路工程建議諮詢地政總署及相關政府部門。地政總署將根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）的既定程序處理上述道路工程的刊憲安排，預計工程可於 2024／2025 年展開。

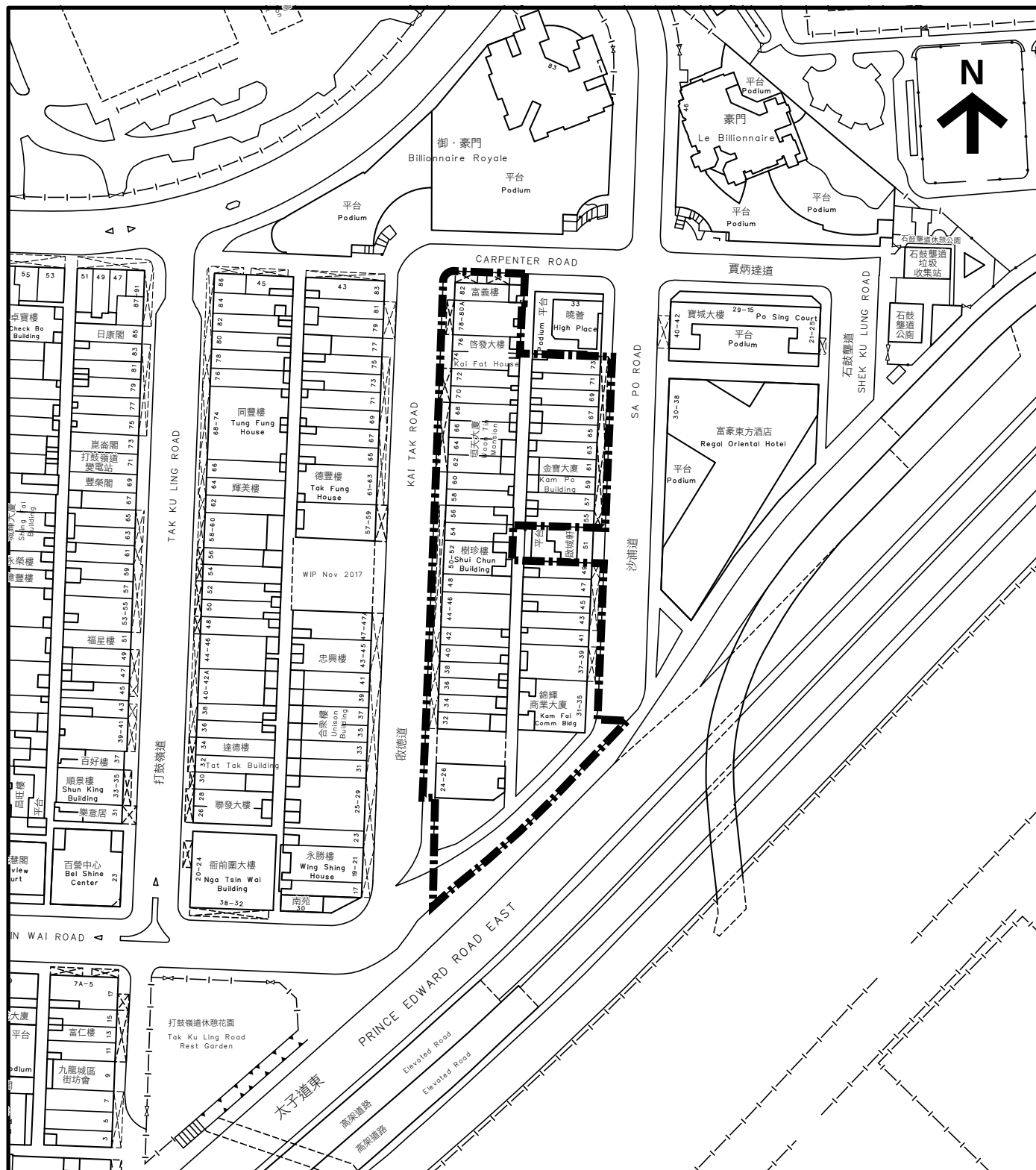
7. 諮詢

- 7.1 請各議員支持上述的道路工程建議，並在 2022 年 3 月 16 日中午 12 時或之前，擲回回條予九龍城區議會秘書處，就有關建議提出意見。

市區重建局
2022 年 3 月

附件

- 附件一： 九龍城啟德道／沙浦道發展計劃位置圖
附件二： 根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）而擬在憲報公布之圖則草圖



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署署長准許複印 (地圖更新至2018年9月)

© The Government of the Hong Kong SAR Map reproduced with permission of the Director of Lands (Map updated to September 2018)

本網址所提供的地圖資料受香港特別行政區政府(“政府”)擁有的版權保障。政府沒有就該等資料的準確性或完整性、或在任何特定情況下使用的合適性作出任何明示或隱含的保證、亦無須對與該等地圖資料或本網站有關的任何原故而引致的任何損失或損害負上責任。

The mapping information provided on this web site is protected by copyright owned by the Government of the Hong Kong Special Administrative Region (the “Government”). No express or implied warranty is given to the accuracy or completeness of such mapping information or its appropriateness for use in any particular circumstances. The Government is not responsible for any loss or amage whatsoever in connection with such mapping information or with this web site.



啟德道及沙浦道發展計劃界線

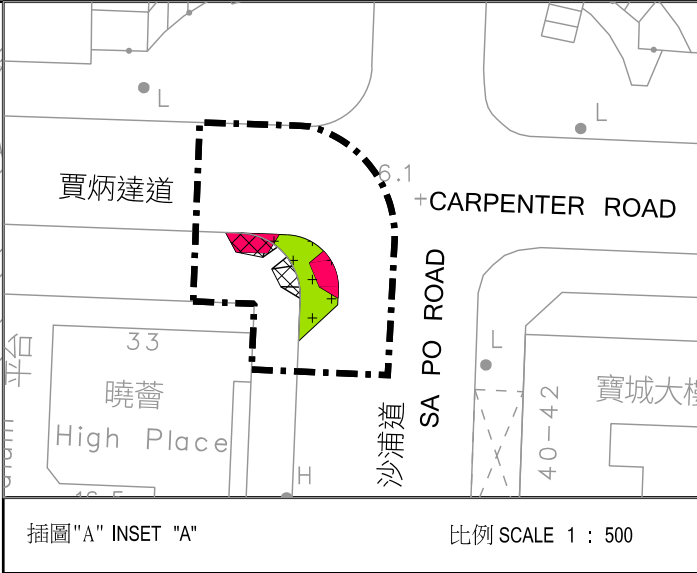
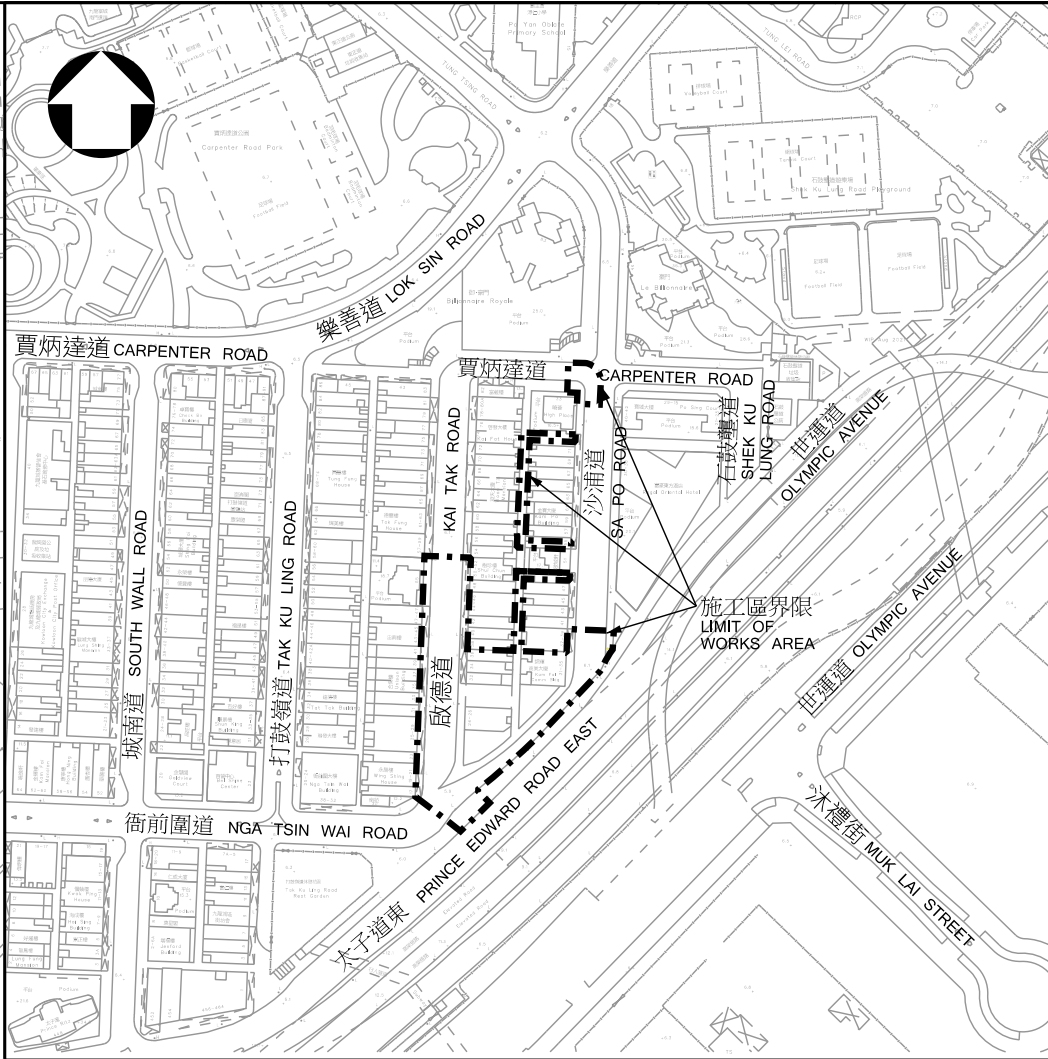
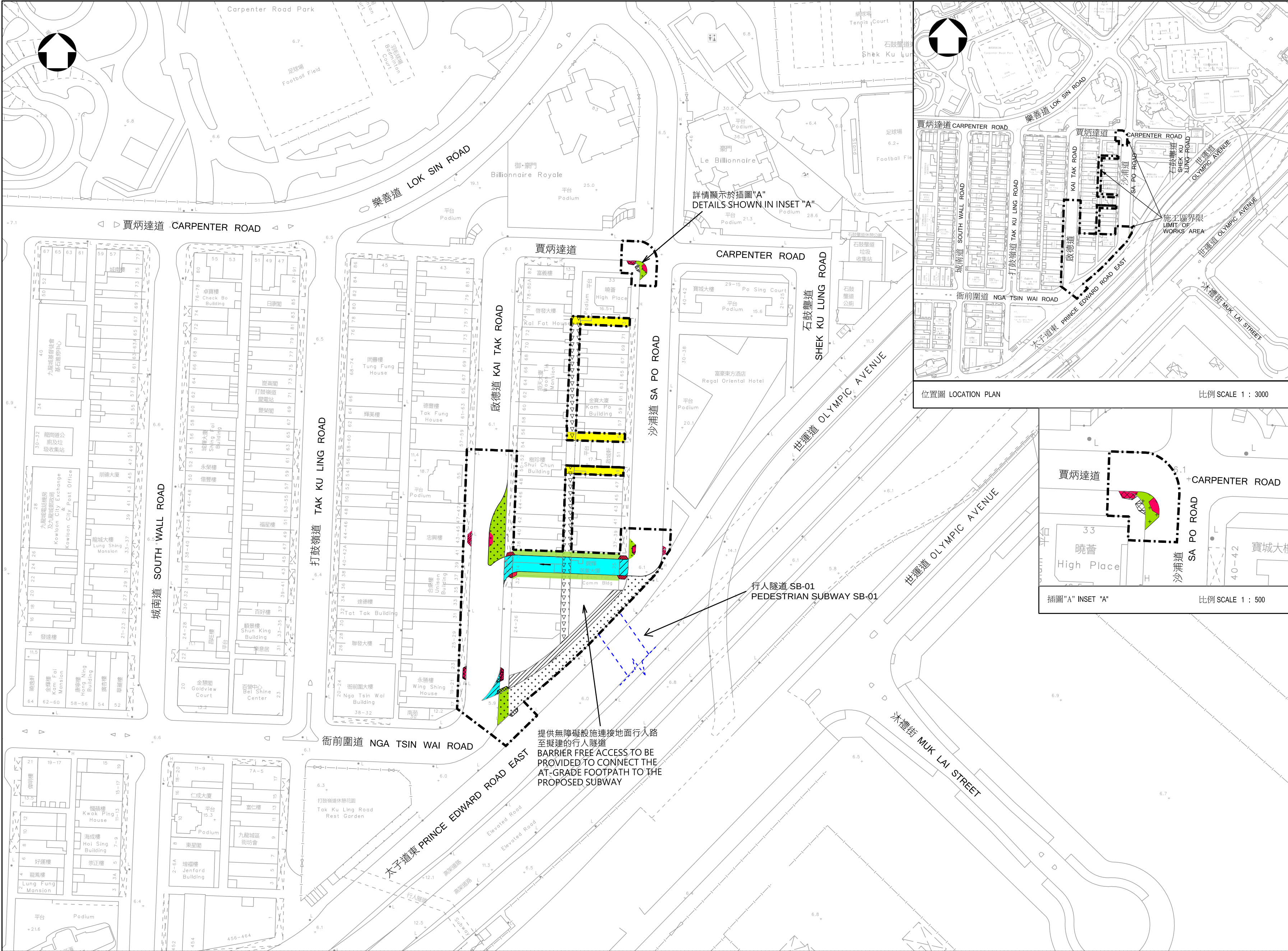
附件一

啟德道及沙浦道發展計劃的位置圖



Scale 1:1,500

METERS 15 0 15 30 45 60 75



- 註釋 NOTES:
- 除在其他方面指定外，所有量度以米為單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
 - 所有水平均為約數，以米為單位，
並在香港主水平基準上。
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
 - 如有需要，施工區界限內部分現有行車道、行人路及行人過路處或會分階段暫時封閉。
SECTIONS OF THE EXISTING CARRIAGEWAY, FOOTPATHS AND PEDESTRIAN CROSSINGS WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN REQUIRED.
- 圖例： LEGEND:
- 行車線（每一箭嘴表示一條行車線）
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)
 - 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
 - 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
 - 擬建後巷
PROPOSED ALLEY
 - 現有行車道將永久封閉
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED
 - 現有行人路將永久封閉
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED
 - 現有後巷將永久封閉
EXISTING BACK ALLEY TO BE PERMANENTLY CLOSED
 - 現有行人過路處將永久封閉
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING TO BE PERMANENTLY CLOSED
 - 現有行車道將永久封閉並改建為行人路
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO FOOTPATH
 - 現有行車道將永久封閉並改建為行人過路處
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO PEDESTRIAN CROSSING
 - 現有行人路將永久封閉及改建為行車道
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY
 - 現有行人路將永久封閉並改建為行人過路處
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO PEDESTRIAN CROSSING
 - 現有後巷將永久封閉並改建為行車道
EXISTING BACK ALLEY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY
 - 現有後巷將永久封閉並改建為行人路
EXISTING BACK ALLEY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO FOOTPATH
 - 現有行人過路處將永久封閉並改建為行車道
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY
 - 現有行人過路處將永久封閉並改建為行人路
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO FOOTPATH
 - 現有行人過路處將暫時封閉及重建
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED

批註：
ENDORSED:

陳美寶 CHAN MABLE
運輸及房屋局常任秘書長（運輸）
PERMANENT SECRETARY FOR
TRANSPORT AND HOUSING (TRANSPORT)

日期：
DATE:

核准：
APPROVED:

管慶餘 JOSEPH KWUN
總產業測量師 / 市區重建組
地政總署
CHIEF ESTATE SURVEYOR / URBAN RENEWAL
SECTION
LANDS DEPARTMENT
日期：
DATE: