

啟德發展計劃
前北面停機坪第 5B 期基建工程行人隧道 SB-01 的擬議修訂

目的

本文件旨在諮詢議員就修訂啟德發展計劃－前北面停機坪第 5B 期基建工程(下稱「第 5B 期基建工程」)行人隧道 SB-01 的意見。

背景資料

2. 第 5B 期基建工程是配合啟德發展區前北面停機坪逐步發展所需必要基礎設施的一部分。工程包括興建 D1 路(部分)、L9 路、L16 路、S14 連接路、行人隧道 SB-01、高架行人道 LW-02、翻新現有行人隧道 KS9、KS10 和 KS32，以及改建現有行人隧道 KS10 的南端部分。第 5B 期基建工程會透過包括行車道、行車天橋、行人隧道及高架行人道的綜合系統，加強車輛和行人往來啟德發展區與鄰近地區(包括九龍城及新蒲崗)的連接程度。當中，橫過太子道東的行人隧道 SB-01，將連接九龍城沙浦道一帶至啟德發展區的擬議地下購物街。為配合行人隧道 SB-01 的工程，現有沙浦道連接啟德道的路口將會修改。

3. 我們在 2018 年 5 月就第 5B 期基建工程徵詢九龍城區議會房屋及基礎建設委員會 (請參閱九龍城房建會文件第 20/18 號)，議員支持相關工程。

4. 我們其後在 2018 年 11 月就第 5B 期基建工程，根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)刊憲，並沒有收到反對意見。有關工程在 2019 年 2 月獲授權進行。

5. 第 5B 期基建工程已在 2020 年 7 月展開，預計在 2025 年大致完成。

6. 市區重建局(「市建局」)正推展九龍城啟德道／沙浦道發展

計劃（「市建局發展計劃」）。根據市建局的初步建議，該發展計劃將提供約 810 個住宅單位，另設地下公眾停車場平台低層則作商業／零售用途，部分樓面面積會作社區用途。市建局發展計劃亦包括在沙浦道近太子道東興建一個分層地下廣場連接行人隧道 SB-01。市建局發展計劃預計於 2030／31 年落成。

行人隧道 SB-01 的擬議修訂

7. 行人隧道 SB-01 位於沙浦道出入口的位置與市建局發展計劃的分層地下廣場部分重疊。按原先的計劃，建造行人隧道 SB-01 位於沙浦道出入口的樓梯、扶手電梯和升降機預計在 2025 年完成，但這些新建成的設施約在 2028 年至 2030 年分階段按市建局發展計劃內拆除，以配合興建分層地下廣場。因此，為避免出現把剛完成工程而拆卸造成嚴重浪費的情況，本署與市建局經過討論和協調後，建議刪除行人隧道 SB-01 位於沙浦道出入口的樓梯、扶手電梯和升降機，並由市建局發展計劃的分層地下廣場內提供一條 24 小時無障礙通道往來行人隧道 SB-01 及地面(請參閱交通及運輸委員會文件第 08/22 號)。市建局預計相關設施可在 2029 年年中完成，行人隧道 SB-01 亦隨即開放予公眾使用。

8. 在行人隧道 SB-01 的西面距離約 130 米是現有行人隧道 KS-10 和東面距離約 210 米是建造中的行人隧道 SW6，它們可在行人隧道 SB-01 未開放前提供啟德發展區前北面停機坪與九龍城一帶的行人連接。至於港鐵屯馬線宋皇臺站的現有行人隧道系統，亦加強與九龍城的行人連接。請參閱附件一。

擬議修訂的工程範圍

9. 第 5B 期基建工程行人隧道 SB-01 的擬議修訂包括：

- (i) 刪除位於沙浦道出入口的擬建樓梯、扶手電梯和升降機；
- (ii) 刪除擬議遷移沙浦道連接啟德道的路口；及
- (iii) 在擬建 D1 路(西行方向)的行人隧道設置一條樓梯，直接與地面連接。

10. 行人隧道 SB-01 的擬議修訂平面圖載於附件二。
對交通的影響

11. 由於經修訂後位於沙浦道的工程範圍將會減少，預計於工程進行期間，在九龍城內一帶的現有交通，包括沙浦道、啟德道等，將大致維持不變。我們會實施適當及所需的臨時交通措施，以維持交通暢順。

對環境的影響

12. 行人隧道 SB-01 的擬議修訂並不屬於《環境影響評估條例》要求須有環境許可證的指定工程項目。

13. 我們已在第 5B 期基建工程合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，以確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造隔音圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

徵收土地

14. 行人隧道 SB-01 的擬議修訂並不需要徵收私人土地。

下一步的工作

15. 就以上第 9 段所述有關行人隧道 SB-01 的擬議修訂，我們計劃於 2022 年第三季根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）在憲報刊登修訂。待所有法定程序完成後，我們會盡快進行有關工程。

徵詢意見

16. 請各位議員就行人隧道的擬議修訂提出意見。

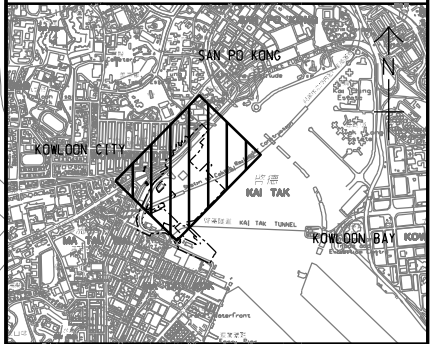
土木工程拓展署
東拓展處
2022 年 3 月

附件

附件一：啟德發展區前北面停機坪與九龍城的行人連接

附件二：第 5B 期基建工程行人隧道 SB-01 的擬議修訂

附件一



位置圖

比例 A1 1 : 25000
A3 1 : 50000

圖例:

- 擬建行人隧道
- 啟德道/沙浦道發展計劃界線
- 重疊範圍
- 現正於另一工程項目中進行的道路工程
- 擬議地下購物街 (由私人發展商興建)

工程名稱

工務計劃項目第7832CL號
啟德發展計劃 -
前北面停機坪第5B期基建工程

圖則名稱

啟德發展區前北面停機坪
與九龍城的行人連接

圖則編號 plan no.

SK1677

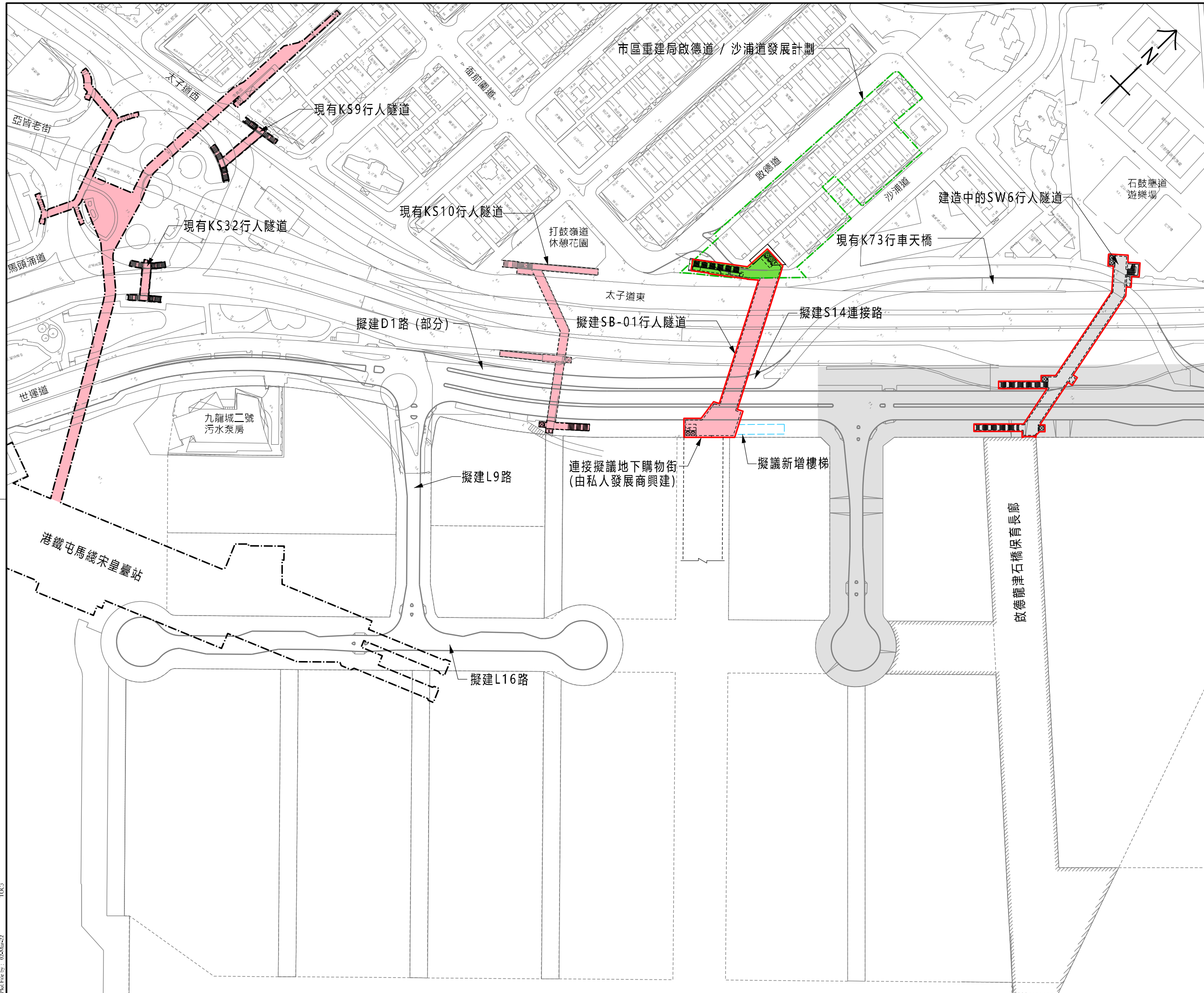
比例 scale

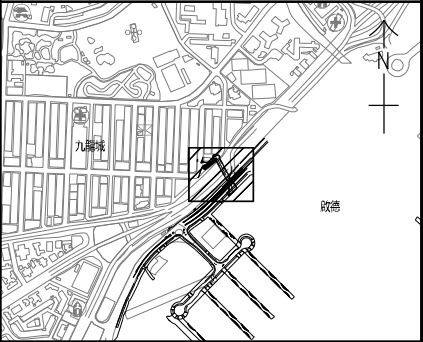
A3 1 : 2000

辦事處 office

東 拓 展 處
EAST DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT





位置圖

比例 A1 1 : 10000
A3 1 : 20000

圖例:

啟德道/沙浦道
發展計劃界線

工程名稱

工務計劃項目第7832CL號
啟德發展計劃 -
前北面停機坪第5B期基建工程

圖則名稱

第5B期基建工程 -
擬建行人隧道SB-01
的擬議修訂

計劃編號 plan no.

SK1676

比例 scale

A3 1 : 500

辦事處 office

東 拓 展 處
EAST DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

