

九龙城区议会
环境卫生及可持续发展委员会
第一次特别会议

日期: 2020年11月3日(星期二)

时间: 下午11时30分

地点: 九龙城民政事务处会议室

出席者:

主席: 关家伦议员

副主席: 马希鹏议员

委员: 黄永杰议员

黎广伟议员

周熙雯议员 (于上午11时43分到达)

潘国华议员, JP

李轩朗议员 (于上午11时36分到达)

郭天立议员

林德成议员

任国栋议员 (于下午12时07分到达)

冯文韬议员

麦瑞淇议员 (于上午11时47分到达)

萧亮声议员

曾健超议员

李慧琼议员, SBS, JP (于上午11时49分到达, 于下午12时39分离席)

何显明议员, BBS, MH

张景勋议员 (于上午11时50分到达)

杨永杰议员

邝葆贤议员 (于上午11时38分到达)

秘书: 曹远桥先生 九龙城民政事务处行政主任(区议会)2

缺席者:

黄国桐议员

杨振宇议员

何华汉议员

吴宝强议员, MH

左汇雄议员, MH

列席者：	邓耀恒先生	食物环境卫生署九龙城区卫生总督察 1
	岑志伟先生	食物环境卫生署九龙城区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)2
	钟智玲女士	康乐及文化事务署九龙城区助理康乐事务经理 3
	郭丽娟女士	九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)
	李智谦先生	九龙城民政事务处一级行政主任(地区管理)

应邀出席者：

议程一	萧妙文博士	建设健康九龙城协会有限公司主席
	吴彬彬先生	建设健康九龙城协会有限公司宣传小组主席
	杨丽明女士	建设健康九龙城协会有限公司秘书
	黄乃元先生	时代空间消毒负责人
	林和顺先生	时代空间消毒合伙人
	张秀虹女士	时代空间消毒项目干事
	周雪莹女士	时代空间消毒项目干事

* * *

开会辞

主席欢迎各位委员及部门代表出席会议。部门常设代表方面，食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监 林伟明先生及康乐及文化事务署九龙城区副康乐事务经理 2 黄松楠先生因事未能出席会议，并由食物环境卫生署九龙城区卫生总督察 1 邓耀恒先生、食物环境卫生署九龙城区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)2 岑志伟先生及康乐及文化事务署九龙城区助理康乐事务经理 3 钟智玲女士代为出席。环境保护署高级环境保护主任(区域东)5 邓伟权先生因事未能出席会议在开始商讨议程前，主席要求委员留意，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，委员务必在讨论前申报，以便他考虑是否须要请有关委员于讨论或表决时避席。此外，根据《会议常规》第 36(2)条，委员会举行会议的法定人数为委员数目的一半。由于环境卫生及可持续发展委员会(下文简称「环卫会」)有 24 名委员，如会议期间在座委员人数不足 12 名，他会立即中止讨论。

审批「2020/21 年度九龙城区小区邻里清洁计划」申请

(文件第 75/20 号)

2. 何显明议员申报他是建设健康九龙城协会有限公司(下文简称「建设健康九龙城」)的副主席，并表示会就此议程避席。

3. 主席批准何显明议员避席。

4. 主席表示因参与会议人数不足 12 位议员的法定人数，宣布休会 15 分钟。

(休会)

5. 主席宣布恢复会议。

6. 秘书介绍文件第 75/20 号。

7. 建设健康九龙城协会有限公司主席萧妙文博士介绍计划：

(i) 表示若今年获得区议会的赞助便会是第四次举办清洁九龙城旧区活动；

(ii) 活动将分三部分进行，第一部分是启动礼及环境卫生研讨会，由食物环境卫生署(下文简称「食环署」)及卫生署代表讲解环境卫生之重要性，而启动礼当天会颁发义工奖。他希望透过此活动，以实际行动带动区内持份者，包括区议员、业委会及大厦居民，积极参与清洁大厦及街道工作；

(iii) 第二部分是举办旧衣回收，鼓励居民在清洁家居时珍惜物资，并把剩余衣物捐出。衣物经收集及分类后将会转赠慈善机构，例如明爱及长春社；

(iv) 第三部分是聘用清洁承办商就区议员的建议地点，清洁区内卫生情况不佳的街道及三无大厦，估计 20 万元能彻底清洁 9 条街道和 10 幢三无大厦，而清洁当日承办商会派出专业的清洁队伍和洗街车。另外也会发动居民一起清洁住所及门口位置，并协助他们清理垃圾；以及

(v) 表示大厦过度负重或会影响大厦结构，故承办商会集中清理三无大厦天台的家具杂物及使用高压枪清洗楼梯间和用雾化器清洗罅隙。

8. 马希鹏议员提出下列查询：

- (i) 查询机构会清洗多少条街道；
- (ii) 查询土瓜湾街市旧衣回收的回收量及转赠予那些慈善机构；以及
- (iii) 查询环境卫生研讨会在甚么地方举行、预计参加人数及成效。

9. 邝葆贤议员提出下列查询：

- (i) 查询会否在招标文件中清楚列明招标要求，例如器械设备和人手编制；
- (ii) 查询清洗 10 幢三无大厦的单位成本为\$4,000,为何总额是\$41,810；
- (iii) 查询若清洁承办商的报价超出预算，机构会如何调配资源去应对；以及
- (iv) 查询机构会否以「价低者得」的原则为首要考虑因素。

10. 杨永杰议员表示清洁活动对区内有重大益处。他查询若委员要求清洗 15 条街道，机构会否承担额外的清洗费用。

11. 建设健康九龙城主席萧妙文博士的回应综合如下：

- (i) 表示计划书及介绍均是估算，公司会撰写大于 20 万元的招标文件，以保留弹性；
- (ii) 表示旧衣回收活动会举办两天，期间可收集 4 至 5 笼旧衣物，而衣物主要会送往明爱和救世军；
- (iii) 表示会印制及派发有关清洁及环境卫生的小册子，而该小册子会经有关部门、机构医生、护士及药剂师审视，整个项目共花费 \$3,000，认为透过分享小册子可达到一定成效；
- (iv) 表示招标文件会清晰规定承办商要使用何种器械设备，例如水车、高速喷枪和消毒药剂；
- (v) 表示若预算不足，会在委员同意下适当地削减某些项目，以不超出预算为目标；
- (vi) 表示街道洁净服务昂贵，故未能承担额外的清洗费用；以及
- (vii) 表示愿意补贴义工的膳食及其他杂项，而过往数年均就此项目补贴了数万元。

12. 杨永杰议员提出下列意见／查询：

- (i) 认为机构性质是关键考虑因素；
- (ii) 提及建设健康九龙城是《税务条例》第 88 条下获豁免缴税的慈善机构，即不会牟取个人或商业利益；
- (iii) 查询会如何避免在招标程序或过程中发生利益冲突，免陷私相授受的疑云；以及
- (iv) 希望机构详细介绍举办同类活动的经验。

13. 马希鹏议员提出下列查询：

- (v) 指审计处 2017 年的报告中曾发现慈善机构以慈善活动的名义骗取款项，故他对机构性质没有甚么特别意见；
- (vi) 表示应循清洗、回收和教育三大方向拣选资助机构；
- (vii) 查询机构「惜物站」会否回收除旧衣外的物品；以及
- (viii) 查询机构会否教育市民分辨可回收及不可回收的物品。

14. 建设健康九龙城萧妙文博士的回应综合如下：

- (i) 表示其机构公司是《税务条例》第 88 条下获豁免缴税的慈善机构，绝不会牟利；
- (ii) 表示招标文件会清晰列明所需服务的细节及交由专业人士撰写，亦会委托会计师行负责核数报告；
- (iii) 表示会与公司无关联、持有食环署牌照、规模大且有经验的承办商合作，亦会要求其提供洗街车，以压力水车将堆积于街道处的尘土清洗；
- (iv) 表示香港有 11 区正推动「健康城市」计划，计划目标是宣扬环境卫生、公民教育和社区健康，而九龙城区的「健康城市」计划是由他公司负责；
- (v) 表示已连续三年承办举办「清洁九龙城旧区计划」；
- (vi) 表示会以 GPS 标记需要清洗的街道位置，并派员监察承办商的作业方法及邀请居民和区议员一同参与，确保工作有成效；
- (vii) 表示「惜物站」一般只回收衣物，故「建设健康九龙城」会将收集得到的衣物经分类后，转赠至明爱或救世军等慈善机构；以及

(viii) 表示会向区议员派发刊物，让区议员可以分发予区内市民，加大影响力。

15. 时代空间消毒负责人黄乃元先生的介绍总结如下：

- (i) 表示衷心希望活动能贴近居民需要及注入新的思维，从根本令居民理解源头减废的重要性，故活动会包含拍摄教育短片，希望居民藉此了解清洁工人的辛劳，从而发挥同理心，达至源头减废。他更特地聘请了注册社工张秀虹女士一同筹划活动；
- (ii) 表示时代空间消毒是由他、林和顺先生与另一位伙伴一同创立；
- (iii) 在本港出现第三波疫情期间，他的公司曾为九龙城区内多幢受疫情影响的大厦进行消毒及清洁，包括崇宇大厦、荣林大厦、高发大厦、恒威阁、东兴大楼、桥伟大厦、良材大厦、仁宁大厦等等，故他很了解清洁三无大厦的程序及措施；
- (iv) 指他从事清洁行业有一段时间，因而相对关注清洁工人的权益，故不会以最低工资聘请工人；
- (v) 表示张秀虹女士曾透过圣公会圣匠堂进行意见调查，协助他拟定时间表及清洗地点；以及
- (vi) 表示希望为传统的清洁活动注入新想法，故会以「九龙城区清洁工人」视角制作短片发放于社交媒体，让居民体验区内清洁工人工作之艰辛，期望激发居民同理心，从日常生活习惯做起改善社区环境。

16. 时代空间消毒项目干事张秀虹女士的介绍总结如下：

- (i) 表示时代空间消毒会邀请「木子生活」作为协办机构一起举行活动。「木子生活」是 2020 年 4 月成立的本地环保生活用品社企，主要推广本地环保、生活用品和本土农业。在元朗设有资源回收站，回收大型纸箱、垃圾袋、铝罐等；
- (ii) 另外，她表示「半杯水合作社」会负责活动的拍摄工作及日常会务；
- (iii) 作为注册社工，曾担任「Very MK 天台农场」的社区干事，于 2016 年及 2018 年在区内担任食物援助计划的社工，负责推动环保种植工作坊，亦曾在「圣匠堂和方树泉综合青少年服务中心」任职员工，因此具备足够的筹办活动经验；

- (i) 是次活动会聘请回收专员及回收督导员，以监察进度；
- (ii) 表示活动内容有清洁三无大厦、清洁后巷、家居回收分类、环境家居清洁抗疫工作坊及 VR 清洁工作体验。
- (iv) 表示咨询了「圣公会九龙城家庭网络支持服务」的社工，得知有不少居民面对鼠患及行人路卫生恶劣等问题，故拟定了一些三无大厦及私家街道供委员选择，包括马头角十三街范围、九龙城道及兴仁街；
- (v) 表示若疫情持续，清洁工人会加强防疫装备进行清洁工作，管理层亦会加强监督；
- (vi) 表示在进行清洗工作时，会放置小心地滑的告示牌及路障胶带，防止市民误入清洁范围，而事前亦会作宣传，务求令市民获取相关资讯；
- (vii) 表示已联络位于土瓜湾道 68A 至 70C 号的「好邻舍」土瓜湾道社会房屋共享计划(下文简称「好邻舍」)的 4 幢楼宇共同进行家居分类回收计划，「好邻舍」会负责协调市民、宣传工作及进行回收活动；
- (viii) 表示市民可在网上登记参加家居分类回收计划并带备回收物品前往，「好邻舍」会进行回收及教导市民清洁回收物品，提升他们的环保意识；
- (ix) 表示家居分类回收计划或会面对土瓜湾居民环保意识低而令成效欠佳，故设计了奖励计划以提升居民参与活动的动力，奖品由「好邻舍」提供；
- (x) 表示环境家居清洁抗疫工作坊会在社区会堂举行，并由「静心农庄」及「大白兔生活点滴」作分享，而工作坊会教导市民用环保酵素进行清洁及提供化学物品的知识。若疫情持续，工作坊会改以视像形式并透过圣匠堂「龙城之友」及「好邻舍」传播；
- (xi) 表示「静心农庄」是由林天心女士创立，曾在新生精神康复会及妇女中心协会进行环保低碳的分享会；以及
- (xii) 介绍「大白兔生活点滴」是一间位于土瓜湾的洗衣专门店，老板对环保清洁有相当经验，亦乐意分享其经验。

17. 时代空间消毒项目干事周雪莹女士介绍义工组织「半杯水合作社」，它

是为情绪康复者及社会边缘化的人士提供机会贡献所长的非牟利组织，筹委会成员有注册社工、市场推广员、药剂师、设计师等不少专业界别人士，合作社会提供义工探访服务、家居整理服务及商务会员的协作平台。

18. 杨永杰议员提出下列意见／查询：

- (i) 指「时代空间消毒」注册地址的美丽都大厦属于住宅大厦，质疑机构把住宅用物业用作商业用途；
- (ii) 指进行清洁、消毒、灭虫、雾化消毒等均需要专业资格，查询机构是否持有相关专业资格；
- (iii) 表示整个项目涉及 25 万元社区参与活动拨款，查询机构是否非牟利机构及会否透过是次项目牟取利益；
- (iv) 要求「时代空间消毒」声明及确认所提供的工作纪录均为真确无误，即已为 13 幢受疫情影响大厦、3 个非牟利团体、13 所商业处所、爱民邨及何文田邨提供服务；
- (v) 认为清洁工作的比例应大于教育宣传；
- (vi) 若委员要求清洗 15 条街道，机构会否承担额外的清洗费用；以及
- (vii) 据他所知，雾化消毒室外较适合在密闭空间进行，于空气流通的地方进行雾化消毒，其效用成疑。

19. 主席提醒各委员进行利益申报。

20. 麦瑞淇议员申报她曾聘用「时代空间消毒」一次及曾与时代空间消毒合办活动，为爱民区受疫情影响的大厦提供免费清洁服务。

21. 萧亮声议员申报他曾聘用「时代空间消毒」为他的办事处进行雾化消毒。

22. 任国栋议员申报他认识「建设健康九龙城」主席萧妙文博士。

23. 主席表示上述委员在「时代空间消毒」不具实务的职衔亦没有任何个人利益，故裁决没有利益冲突。

24. 杨永杰议员查询主席，「时代空间消毒」免费为麦瑞淇议员当区居民提供服务会否涉及受贿问题。

25. 邝葆贤议员表示明白杨永杰议员的忧虑，她认为委员使用市场价格聘

请服务是没有问题的，并建议麦瑞淇议员避嫌，即不参与决议或投票。

26. 麦瑞淇议员表示她是以市场价格聘用时代空间消毒，指在爱民区疫情期间严重才与「时代空间消毒」合办活动，为有需要的长者提供免费的清洁服务。

27. 萧亮声议员表示他是以市场价格聘用「时代空间消毒」。

28. 主席允许麦瑞淇议员在席，但不可以参与决议或投票。

29. 曾健超议员提出下列意见／查询：

- (i) 欣赏「时代空间消毒」愿意为所有参与人员提供不少于乐施会提倡之「生活工资」；
- (ii) 查询机构会以时薪制还是合约制聘请员工，平均时薪会否高于「生活工资」\$54.7元；以及
- (iii) 表示希望款项能帮助清洁工人过有尊严的生活。

30. 马希鹏议员表示首次有新机构申请小区邻里清洁计划，故委员需多加比较，以确保善用公帑。他查询「时代空间消毒」的往积及地区服务经验。

31. 时代空间消毒负责人黄乃元先生的响应综合如下：

- (i) 表示美丽都大厦属于商住两用大厦，他的公司是其中一间商业机构；
- (ii) 表示他和他的合伙人均从事清洁行业5至6年，期间亦受过专业培训；
- (iii) 表示所选用的物料都经过严格选择，他指使用含氯或铵的原料作雾化消毒或会导致肺部纤维化，因此他保证使用的原料不会含有上述元素；
- (iv) 表示在大面积的范围使用雾化消毒可以节省人手及时间，无须人手清洁墙身、天花及角落位置；
- (v) 他指在球场使用雾化消毒，会导致药雾无法飘散或很快沉降，成效较低，但在后巷使用雾化消毒，药雾能轻松覆盖每个角落，故他认为场地的空旷程度是关键原素；
- (vi) 指出清洁工人时常被剥削，时薪低于\$41.8，权益不受重视。他希望区议会外判项目所聘请的工人可以得到应有的保障，所以他会

以「良心外判」为目标；以及

(vii) 表示可以因应委员的建议调配资源以满足社区的要求。

32. 邝葆贤议员欣赏「时代空间消毒」的理念。她提及「建设健康九龙城」预算以 18 万元清洁后巷及清洁三无大厦，查询「时代空间消毒」预算 13 万元是否足够及达到一定成效。

33. 杨永杰议员提出下列意见：

(i) 要求机构确认地址可作商业用途；

(ii) 要求机构确认员工仅接受专业培训并非持有专业资格；以及

(iii) 要求机构确认提交的申请资料是否属实。

34. 马希鹏议员查询机构的家居分类回收站会回收甚么类型的物品、如何处置收集得来的回收物及如何吸引及推动市民参加活动。

35. 邝葆贤议员指香港的《公司条例》并没有写明公司地址不可以是住宅及指商住两用的大厦要根据视乎大厦公契的内容。

36. 任国栋议员查询食环署过去在红磡街市进行雾化消毒及深层清洁工作的工人是否具备专业资格。

37. 时代空间消毒负责人黄乃元先生的响应综合如下：

(i) 表示美丽都大厦可作商业注册；

(ii) 表示「时代空间消毒」持有灭虫牌照；

(iii) 指出香港目前没有清洁工作的专业资格可供申请及考核，他公司的团队是一班受过训练的清洁工人但并非专业人士；

(iv) 讲解雾化消毒是把药雾打至极小，让药雾在空气飘扬，有一定的守则需要遵守，例如使用的原料、药雾需要多长时间完成沉降等等；以及

(v) 表示提交的所有资料全部属实。

38. 食物环境卫生署九龙城区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)岑志伟先生表示红磡市政街市的消毒及清洁工作是由合约承办商负责。

39. 邝葆贤议员表示只要有匠人心态，清洁亦是一项专业，希望黄乃元先生不要妄自菲薄。

40. 杨永杰议员提出下列意见：

- (i) 解释他尊重所有行业，认为每个人的付出都是伟大的，但涉及社区安全问题，委员需要慎重考虑；以及
- (ii) 认为灭虫有灭虫牌照，雾化消毒亦应有专业资格，否则是由谁人提供专业训练。

41. 周熙雯议员要求「时代空间消毒」交代持有的牌照及查询雾化消毒的专业资格可在甚么地方考取。

42. 马希鹏议员提出下列意见／查询：

- (i) 指曾看见当区的清洁工人驼背工作，希望委员保持一份尊重和良心，而非事事以专业资格衡量；
- (ix) 希望委员实事求是，循着清洗、回收和教育方面拣选资助机构；
- (x) 表示两间机构在清洗方面，成效相若；
- (xi) 认为「时代空间消毒」在回收方面较建设健康九龙城协会有限公司广泛，设有分类回收站，亦会回收旧衣以外的物资，并送往基督少年军；
- (xii) 表示「建设健康九龙城」举行研讨会及派发宣传品教育市民，相信成效如往年一样，而「时代空间消毒」的 VR 清洁工作体验及清洁酵素工作坊可以给予市民新鲜感及机会感受清洁工人的艰辛；以及
- (xiii) 认为清洁应与教育并行，故他会支持「时代空间消毒」。

43. 时代空间消毒负责人黄乃元先生表示其公司持有灭虫相关的资格。他对市面上没有雾化消毒的专业资格感到歉意，并表示其公司的每一位负责人皆对消毒、灭虫等工作十分熟悉。

44. 杨永杰议员提出下列意见／查询：

- (i) 查询食环署会在聘请灭虫公司会否要求承办商有灭虫资格；以及
- (ii) 查询食环署雾化消毒是否需要专业资格；以及
- (iii) 表示公帑需用得其所，专业工作应交由专业人士，否则害人害己。

45. 食物环境卫生署邓耀恒先生表示署方在聘请外判承办商在公众地方灭虫时，会考虑承办商有否在香港注册的学院修读相关课程。此外，署方担忧

支持：11 任国栋议员、郭天立议员、李轩朗议员、
周熙雯议员、黎广伟议员、黄永杰议员、
曾健超议员、萧亮声议员、冯文韬议员、
马希鹏议员、邝葆贤议员

反对：0

弃权：0

54. 主席宣布「时代空间消毒」就「2020/21 年度九龙城区小区邻里清洁计划」的拨款获得通过。

55. 主席表示由于没有其他事项需要讨论，他在下午 1 时 11 分宣布会议结束。

本会议记录于 2020 年 月 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2020 年 11 月