

**九龙城区议会辖下
房屋及发展规划委员会
第十五次会议记录**

日期：2022年5月26日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

<u>出席者：</u>	<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
主席：左汇雄议员,MH	会议开始	会议结束
委员：林德成议员	会议开始	会议结束
何华汉议员	会议开始	会议结束
吴宝强议员,MH	会议开始	会议结束
潘国华议员,JP	会议开始	会议结束
杨振宇议员	会议开始	会议结束
何显明议员,BBS,MH	会议开始	会议结束

秘书：赵大伟先生 九龙城民政事务处一级行政主任(区议会)

缺席者：
副主席：张景勋议员
委员：梁婉婷议员
杨永杰议员
李慧琼议员,SBS,JP

列席者：

麦慧敏女士	九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)
麦仲恒先生	规划署九龙规划处高级城市规划师/九龙2
叶秉坤先生	房屋署物业服务经理(物业服务)(西九龙及西贡)(3)
许向阳先生	屋宇署高级屋宇测量师/E3
阮庭丰先生	水务署工程师/九龙区(客户服务)视察

应邀出席者：

议程二	张志强先生	房屋署副房屋事务经理(爱民)(3)
	卢静儿女士	房屋署屋宇保养测量师(九龙西)

开会辞

1. 房屋及发展规划委员会(下文简称「房发会」)**主席**欢迎各位委员及各部门的代表出席房发会第十五次会议。

2. 在开始商讨议程前，**主席**提醒各位委员按《九龙城区议会会议常规》(下文简称《会议常规》)的规定申报利益，若稍后讨论的事项与其物业业权、职业或投资等个人利益有所冲突，委员须在讨论前申报，以便他考虑是否须要请有关委员于讨论或表决时避席。此外，根据《会议常规》第 36(2)条，委员会举行会议的法定人数为全体成员人数的一半。由于房发会有 11 名委员，如会议期间在席委员人数不足 6 位而有委员向他提出此事时，他会立即中止讨论，并指示秘书请离席委员返回会议室。如 15 分钟届满后仍未有足够的法定人数，他会立即宣布会议结束。此外，因应疫情的最新情况，**主席**要求委员把握时间发言，让会议时间不会过长，以减低社交接触及病毒于社区传播的风险。

议程一

通过第十二次会议记录

3. **主席**宣布第十二次会议的会议记录无须修订，并获得委员会一致通过。

议程二

要求进行公屋单位改装工程时，使用非易燃物料

(房屋及发展规划委员会文件第 09/22 号)

4. **主席**请委员阅览房屋署于会议前提供的席上文件第 1 号书面回应。

5. **吴宝强委员**介绍文件，建议房屋署在进行公屋单位改装工程时，使用非易燃物料围封单位，避免因隔邻住户在自家门前燃烧冥镪而引致火灾。他又提出以下意见：

- (i) 他指出由于正进行改装工程的公屋单位住户会暂居别处，若火灾发生于晚上，单靠于工作范围内设置适当的消防设备或未能及时扑灭火灾，故查询是否有其他消防措施；以及
- (ii) 他指出署方的部分工程会以铁板围封工作范围，故查询选择围封物料的标准。

6. **潘国华委员**的意见综合如下：

- (i) 他对使用木板围封工作范围表示理解，并认为重点在于如何透过监管措施避免发生严重火灾；
- (ii) 他查询署方派员巡查工程地点的频率，以及会否以签到簿记录巡查时间及详情，以减轻市民对消防安全的担忧；以及
- (iii) 他查询署方是否容许市民在公共地方燃烧冥镪。

7. **林德成委员**的意见综合如下：

- (i) 他查询署方是否有恒常机制安排员工定期巡查工程地点，以及是否包括拍照的巡查记录；
- (ii) 他查询署方会否与工程承建商定期沟通，以了解有关工程的进度；
- (iii) 他查询木板或环保物料在多次循环再用后，会否招致虫患或鼠患问题；以及
- (iv) 他查询是否有法例规定居民在公共地方燃烧冥镪后即时清理灰烬及将化宝桶移离公共地方。

8. **何显明委员**的意见综合如下：

- (i) 他建议以石膏板作为围封板；以及
- (ii) 他建议于市民经常燃烧冥镪的地点设置防火沙。

9. **主席**的意见综合如下：

- (i) 他查询屋邨保安人员和署方工程人员是否均有自己准备的巡查记录，而记录有否包括确认已设置合适的消防设备；以及
- (ii) 他查询与在工作范围内发生火灾有关的投诉数字。

10. **房屋署副房屋事务经理(爱民)(3)张志强先生回应，重点如下：**

- (i) 房屋署一向积极支持环保，在进行公屋单位改装工程时，署方一般会采用可循环再用且易于安装及清拆的木材作为围封板；
- (ii) 房屋署在与工程承建商签订工程合约时，均会规定承建商必须在工作范围内设置适当的消防设备，如防火沙及灭火筒等。房屋署工程人员会不时巡查工程地点，确保承建商的工作符合有关规定；
- (iii) 屋邨办事处亦会加强巡查公共地方，并会以劝喻方式提醒居民在走廊燃烧冥镪时，避免影响其他邻近住户并必须即时清理灰烬及将化宝桶移离公共地方；
- (iv) 燃烧冥镪乃中国的传统习俗，故房屋署多以劝喻方式提醒居民。若居民未有即时清理灰烬及将化宝桶移离公共地方，署方会向有关居民发出书面警告并执行屋邨管理扣分制；
- (v) 在盂兰节等传统节日时，房屋署会于屋邨范围内合适及通风良好的地点提供设施予市民进行拜祭及燃烧冥镪活动；以及
- (vi) 房屋署从未收到与在工作范围内发生火灾有关的投诉，而署方在巡查期间未有发现有化宝桶留在公共地方。

11. **房屋署屋宇保养测量师(九龙西)卢静儿女士回应，重点如下：**

- (i) 由于木板易于安装及清拆并较符合经济效益，因此署方一般会使用木板围封工作范围；
- (ii) 工程承建商须在工作范围内设置防火沙及灭火筒。此外，楼宇内的消防喉辘在设计上应可覆盖全层；
- (iii) 工程人员每星期会至少两次巡查工程地点，以确保工程符合有关规定，而每次巡查均会拍照作记录以确定有否设置适当的消防设备；以及
- (iv) 她感谢委员的意见，并会研究以石膏板作为围封板的可行性。

12. **主席作出总结，并希望署方继续定期巡查进行改装工程的地点，**

以及作并妥善记录。

议程三

其他事项

13. **林德成委员**指出有工程承建商于温思劳街荣丰大厦以围板围封侧巷位置长达半年，以于天台存放工程的工具，故要求屋宇署提供协助以避免道路被长期堵塞。他又查询若其他地点发生类似情况，市民应如何寻求屋宇署的协助。

14. **何显明委员**表示根据报导，邻近地区多幢旧楼的住户收到屋宇署的通知，要求他们清拆僭建物，故建议署方避免进行突然且牵涉范围广泛的行动。

15. **主席**表示屋宇署需时收集资料，以回应林德成委员的查询，故建议他于下次会议提交有关文件。

16. **屋宇署高级屋宇测量师/E3 许向阳先生**回应，重点如下：

- (i) 屋宇署在进行清拆僭建物行动前，会先去信受影响的住户，通知他们有关大型行动的详情，故不会出现委员提及的情况，署方只会在详细勘测后向违例僭建物发出清拆令；以及
- (ii) 就荣丰大厦的问题，他建议委员提供较具体的资料，让他跟进及了解有关情况。

下次会议日期

17. **主席**宣布下次会议日期为 2022 年 7 月 14 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2022 年 6 月 28 日。

18. **主席**在下午 2 时 52 分宣布会议结束。

本会议记录于 2022 年 7 月 14 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2022年7月