



九龍城區議會主席

關注區內多空置單位及商舖，易成賊人藏匿之所
要求警方加強應對預防及增加巡邏

現九龍城區私人收購重建熾烈，市建局亦已公布啟德道/沙浦道重建項目，部份舊樓十室九空，有些甚至整幢被人收購，仍在大廈內居住的街坊以至相鄰大廈的住客，都擔心空置單位成為犯罪的溫床，不但吸引賊人來爆竊，亦擔心有不法份子利用空置單位吸毒或聚會。

以往亦曾發生有賊人潛入空置商舖，至晚間破牆爆竊相鄰店舖，及非法入境者日間潛入空置單位，晚間到相鄰單位爆竊的案件。而早年賈炳達道及土瓜灣亦曾發生賊人潛入空置單位，進行連環爆竊事件。

因這些空置單位的收購者不望放租，只望靜候時機轉手圖利，或待一併收購鄰廈才整片發展，故這些空置單位或大廈部份甚至空置多年無人問津，且這些舊樓多沒有保安或大閘，缺乏管理，讓賊人或不法份子可安心擅自取用。

隨著港鐵站啟用，重建收購個案及空置單位在九龍城區必有增無減，為保障本區治安，就上述變化，警方應宜及早制定應對預防方案，以及加強在舊樓一帶，甚至在多空置單位的大廈內加強上樓巡邏。

盼當局關注上述事項，制定具體有效措施以改善問題。

民建聯九龍城支部

九龍城區議員

李慧琼 潘國華 吳寶強 林德成

二零二零年六月三十日