



土木工程拓展署

Civil Engineering and Development
Department

Web site 網址 : <http://www.cedd.gov.hk>
E-mail 電子郵件 : rwmip@cedd.gov.hk
Telephone 電話 : (852) 2231 4439
Facsimile 傳真 : (852) 2577 5040
Our ref 本署檔號 : CEDD SLO-30-4150-048 R
Your ref 來函檔號 :

可持續大嶼辦事處

Sustainable Lantau Office

香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 13 樓
13/F, North Point Government Offices,
333 Java Road,
North Point, Hong Kong

九龍紅磡庇利街 42 號
九龍城政府合署 7 樓
九龍城區議會秘書
趙大偉先生

趙先生：

九龍城區議會

第六次會議

關注政府土地規劃與九龍城區發展

閣下於二零二零年十月七日有關標題事宜的電郵已收悉。就第(1)和第(3)部分的查詢，經諮詢發展局和規劃署，我們現綜合回覆如下：

第(1)部分

在岩洞發展方面，政府公布的《岩洞總綱圖》內，在全港識別了 48 個具潛力發展岩洞的策略性岩洞區，當中包括「筆架山東策略性岩洞區」，它有部分位於九龍城區內。根據《岩洞總綱圖》的相關規劃及技術指引，該岩洞區具潛力發展為配水庫。

在地下空間發展方面，技術上而言，在都市地區內進行相關發展的潛力可能受到各種不同限制，例如土地業權和現存地下構築物的障礙等；而在新發展區計劃和大規模的綜合發展／重建區進行地下空間發展所受到的制約會相對較少。

目前，在九龍城區沒有岩洞或地下空間發展工程計劃進行。

第(3)部分

現時，香港大量樓宇正迅速老化。根據《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》，在2016年10月公布的「綜合土地需求及供應分析」，假設由現在起沒有樓宇拆卸，到了2046年，樓齡達70年或以上的私人單位總數為326 000間，差不多是2016年的同樓齡組別，即約1 100個單位的300倍，為市區更新帶來挑戰。交椅洲人工島將規劃作市區的一

部分，能在較為接近市區的地點提供大片土地作為調遷空間重置受重建影響的住戶，有助推動較大規模的舊區重建。我們初步預計交椅洲人工島可提供約15至26萬個住宅單位，當中七成（即105 000到182 000個單位）為公營房屋。我們會爭取在未來展開中部水域人工島相關研究，以紓緩香港中長期土地供應嚴重短缺的問題，並配合香港長遠的房屋及經濟發展需要。

土木工程拓展署
可持續大嶼辦事處處長

（葉偉民  代行）

二零二零年十月十二日

副本抄送

發展局

土木工程拓展署
規劃署

首席助理秘書長(工務)2

首席助理秘書長(工務)5

總工程師/東(專責小組)

高級城市規劃師/策略規劃 6

陳福耀先生

胡國源先生

劉鎮達先生

呂榮祖先生