

香港特別行政區政府
政策創新與統籌辦事處



**POLICY INNOVATION AND
CO-ORDINATION OFFICE**

The Government of the Hong Kong
Special Administrative Region

電郵傳遞：kcdcadm@kcdc.had.gov.hk

九龍城區議會
九龍城區議會秘書處
紅磡庇利街 42 號
九龍城政府合署 7 樓
蕭亮聲主席

蕭主席：

查詢大型物管公司如何落實「保就業」計劃回饋工資補貼的要求

你早前要求勞工及福利局提供有關大型物業管理公司如何落實「保就業」計劃回饋工資補貼條款，有關信件已轉交負責推行「保就業」計劃的政策創新與統籌辦事處（創新辦）跟進，我現回覆如下。

政府在考慮「保就業」計劃第一期的實施情況和社會各界的意見後，於推出計劃第二期時加入了新要求，針對未受疫情影響的兩間大型連鎖超級市場和大型物業管理公司。就大型物業管理公司而言，我們要求申領第二期工資補貼的大型物業管理公司須承諾向其管理的住宅物業及有住宅單位的業主／業主立案法團回饋至少相等於八成工資補貼金額，並向創新辦提交回饋建議。政府在批准有關公司的工資補貼申請前，會先考慮其回饋建議。

就「保就業」計劃第二期而言，大型物業管理公司是指聘用僱員人數為 1000 人或以上的物業管理公司。創新辦是以強積金受託人提供有關公司於「指定月份」（即 2019 年 12 月至 2020 年 3 月任何一個月份）的強積金紀錄證明書上所顯示的僱員人數為參考。18 間必須遵守額外承諾的大型物業管理公司名單見附件。

在計算「保就業」計劃工資補貼時，計劃代理人會以強積金受託人提供有關申請者於「指定月份」的強積金紀錄證明書上所顯示的僱員人數及「有關入息」或工資，作為計算補貼的基礎。僱主於2019年12月至2020年3月的強積金供款資料，已於2020年5月7日鎖定；就「保就業」計劃而言，僱主不能更改其強積金供款資料，包括其僱員人數。

至於來函問及政府於「保就業」計劃第二期提交的申請中，合共接獲多少間物業管理公司的申請、相關僱員總數以及工資補貼總額等分項資料，我們未有就個別行業的僱主機構在「保就業」計劃下提交或獲批的申請作統計。不過，自今年6月開始，「保就業」計劃秘書處已把領取「保就業」計劃工資補貼的僱主名單、工資補貼金額及承諾受薪僱員人數上載到「保就業」計劃網站（www.ess.gov.hk），讓社會及僱員作出監察。公眾可從相關名單中查閱個別申請機構有否於計劃下獲批工資補貼及該機構獲批的補貼金額。

如創新辦在十一月十一日發出的新聞公報(見<https://www.info.gov.hk/gia/general/202011/11/P2020111100673.htm>)所述，18間大型物業管理公司已向創新辦提交回饋建議並獲批，所有建議均符合政府訂下的原則：

- （一）承諾回饋至少相等於八成工資補貼金額予其管理的住宅物業及有住宅單位的物業業主／業主立案法團；
- （二）回饋建議必須於今年十二月底前完成執行；以及
- （三）回饋建議可包括（i）有時限的管理費減免；（ii）把款項存入有關業主立案法團／業主委員會以有關物業名義開立的常用／備用基金；或（iii）把款項存入有關業主立案法團／業主委員會的獨立銀行戶口。

監察方面，政府將繼續按照「保就業」計劃第一期的安排，上載已領取第二期工資補貼的僱主名單、領取的工資補貼額及須承諾受薪僱員人數，業主可稍後在「保就業」計劃專用網站查閱獲批補貼的大型物業管理公司的名單和資料。我們計劃待有關大型物業管理公司完成回饋建議後，公布每間公司的回

饋金額及所涉及的住宅物業或有住宅單位的物業的數目和名單。此外，「保就業」計劃代理人會要求有關大型物業管理公司提供向其管理的每幢住宅物業或有住宅單位的物業業主／業主立案法團回饋金額的分項及回饋款項的相關紀錄，並會作抽樣審查，確保有關物業管理公司有按政府所批准的安排向相關業主／業主立案法團作回饋。如參與第二期的僱主違反承諾，政府有權要求該僱主在指定期間內向政府退回全數或部分任何已發放的第二期補貼。

香港特別行政區政府
政策創新與統籌辦事處總監

(譚卓姿



代行)

副本抄送：

「保就業」計劃秘書處

(經辦人：尤浩然先生)

2020 年 11 月 23 日

18 間須遵守「保就業」計劃第二期額外承諾的大型物業管理公司

大型物業管理公司 (聘用 1000 人或以上)	
1.	啟勝管理服務有限公司
2.	康業服務有限公司
3.	富城物業管理有限公司
4.	昇捷管理服務有限公司
5.	第一太平戴維斯物業管理有限公司
6.	佳定物業管理有限公司
7.	高衛物業管理有限公司
8.	信和物業管理有限公司
9.	置邦物業管理有限公司
10.	港基物業管理有限公司
11.	偉邦物業管理有限公司
12.	恒益物業管理有限公司
13.	嘉怡物業管理有限公司
14.	雅居物業管理有限公司
15.	宜居顧問服務有限公司
16.	仲量聯行物業管理有限公司
17.	創毅物業服務顧問有限公司
18.	中國海外物業服務有限公司