



民主黨九龍城黨團

九龍城區議會

蕭亮聲主席

查詢大型物管公司如何落實保就業計劃回饋工資補貼的要求

民主黨於今年4月便曾指出，物管公司在疫情下，收入來源仍相當穩定，如果照樣申請政府資助，初步估算最多涉及過百億元額外收入。根據政府過往提供數字，物管行業前線員工（住宅部分）現時約有20萬人。如加上工商物業、後勤員工等，業界受僱人數約有25萬人。經過拉上補下計算，物管員工現時平均月薪約為1.5萬元，即平均可為每名員工申請7,500元津貼，若將這個數字乘以25萬，再乘6個月，涉及的金額約為112.5億元。

政府於第二輪保就業計劃曾要求物業管理公司回饋業主，但有業主指有關情況純為「出口術」，完全沒有法律效力。謹此查詢：

- 1) 政府如何去計算物業管理公司的僱員人數？會否計算有關物業管理公司的後勤員工；
- 2) 政府如何防止物業管理公司以外判方式去減少其僱員人數；
- 3) 政府於「保就業」計劃第二期提交的申請中，共接獲多少間物業管理公司的申請；
- 4) 政府於「保就業」計劃第二期提交的申請中，所接獲物業管理公司申請的僱用人數合共是多少；
- 5) 政府於「保就業」計劃第二期提交的申請中，當中物業管理公司承諾受薪僱員人數為500至999人的公司名單，請問是那些，煩請告知；
- 6) 政府於「保就業」計劃第二期提交的申請中，共批出多少金額予這些有申請「保就業」計劃第二期的物業管理公司；
- 7) 政府如何確保於「保就業」計劃第二期有提交申請的物業管理公司，會如實按政府官員的要求，將從「保就業」計劃第二期的津貼回饋業主/業主立案法團；
- 8) 據了解18間大型物業管理公司就「保就業」計劃第二期提交的申請已經獲批，涉及工資補貼為9.74億元，並承諾受薪僱員人數為41013人。據估計將惠及約1500幢住宅物業及有住宅單位的物業。請問當中有多少幢物業屬公共屋邨？涉及金額是否回饋予房屋署便是釐行了有關要求；



民主黨九龍城黨團



謹此要求勞工及福利局於會議前4天提供有關資料，以便本會有充裕時間參考資料。同時亦要求勞工及福利局能派員出席，以便本會有充裕時間與勞工及福利局的代表交流意見，及獲得回覆。

九龍城區議員
任國棟、周熙雯、馬希鵬、郭天立、麥瑞淇、
馮文韜、黃永傑、黎廣偉、蕭亮聲 聯啟

2020年11月11日
