

(資料文件)

九龍城區議會轄下
社會服務委員會
第五次會議工作報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務委員會(下文簡稱「社服會」)於 2020 年 11 月 10 日第五次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲社服會通過的會議記錄為準。

購置處所提供福利服務

2. 有委員認為部門的做法可能會進一步推高部分物業的價格，並認為較恰當的做法是在政府土地或已規劃發展的土地上(如本區的啟德發展區)增設更多社會福利設施。同時區內缺乏殘疾人士院舍設施，建議部門應與教育局商討，考慮將部分閑置的校舍用作殘疾人士院舍設施。亦有委員認為計劃花200億元購置158個處所作為福利服務之用，即平均每一處所需花費1億元購置，費用過高；本區有不少地段需重建，故期望部門於重建期間設置臨時社福設施供受影響居民使用，並於重建區域內增設社福設施。部門亦應更善用位於部分私人屋苑內的政府物業，同時區內仍有不少可供使用的「政府、機構或社區用地」，部門應考慮更好地使用這些用地。同時有委員認為此計劃於短期內能有效舒緩社福設施不足的情況，但署方不能忽視中長期發展的需要。

3. 社會福利署回應表示政府產業署會(下稱「產業署」)成立由專業測量師組成的工作小組，為每一個擬購置物業計算最高可接受的價格，署方日後不會以高於該價格購置有關物業，亦會物色多於一個物業供署方考慮，以確保所購置物業符合市場價值。署方會向產業署反映對物業的各種要求，產業署會按照有關的要求於區內物色合適的用地。在可行情況下，署方會考慮將不同的設施以混合設置於同一建築物內；此物業購置計劃為署方的短期措施，部分透過此計劃增設的福利設施最快可於2021年投入使用，如市場情況許可，署方計劃以同一

筆撥款購置更多物業作社福設施之用。而署方亦同步計劃在啟德發展區內興建新的社福設施，有關的項目從規劃到最終落成最少需時5年，此為署方的中長期發展計劃。署方亦正與市區重建局商討，計劃於本區的重建範圍內加入部分社會福利設施。

要求社署於啟德道及沙浦道重建項目規劃少數族裔、托兒、自修室、活動室等公共服務

4. 委員要求要求署方於啟德道及沙浦道的重建項目內增設少數族裔、托兒、自修室、活動室等公共服務。有委員表示區內的舊區(如龍城、紅磡、土瓜灣等)仍缺乏提供托兒服務的場所，希望署方能考慮於重建項目內增設更多有關設施。並希望署方盡快與市區重建局就重建項目內的社區使用空間規劃作出商討。

5. 社會福利署表示指為回應少數族裔社群的社會和福利需要，署方會資助非政府機構於香港、九龍及新界共設立三支少數族裔外展隊，主動接觸及協助有需要的少數族裔人士與主流福利服務聯繫。為支援在職父母兼顧工作和家庭需要，署方一直透過資助非政府機構提供多元化的幼兒照顧服務，除了為三歲以下幼兒提供服務的幼兒中心，亦有為六歲以下幼兒提供服務的暫託幼兒服務及延長時間服務，以及為九歲以下兒童提供服務的鄰里支援幼兒照顧計劃。署方已透過物業購置計劃在九龍城增設一所資助獨立幼兒中心，提供 100 個長時間全日制服務名額，並附設延長服務時間及暫托幼兒服務，以加強支援。署方並會按社區整體的需要，評估增設的設施的種類，並會於落實有關的規劃前，諮詢區議會的意見。

九龍城區議會秘書處

2020 年 11 月