

市區重建局
更新活化打鼓嶺道休憩花園及毗鄰行人路環境之初步建議

1. 前言

- 1.1 本文件是介紹市區重建局(下稱「市建局」)就更新活化打鼓嶺道休憩花園及毗鄰行人路環境之初步建議(下稱「該更新活化計劃」)。建議更新活化計劃之覆蓋範圍是毗鄰市建局的啟德道/沙浦道發展計劃(下稱「KC-015 重建項目」)。
- 1.2 市建局期望透過是次介紹，諮詢各議員的意見，以便進一步與政府部門磋商、進行地區諮詢及概念設計等的前期工作。

2. 九龍城「市區更新地區諮詢平台」的建議

- 2.1 九龍城「市區更新地區諮詢平台」(DURF) 於 2014 年發佈的「九龍城市區更新計劃規劃研究 - 最終報告」之中，早已對龍塘衙前圍道一帶的市區更新提出優化建議，包括加強與周邊地區的聯繫，並打造為「通往啟德發展區的門戶」。報告中提及相關短至中期計劃建議節錄如下：
- i. 加強九龍城與啟德發展區的連繫，包括優化區內行人隧道，以及建議在啟德道以東作綜合住宅及商業發展，並連接啟德發展區地下購物街(摘自最終報告第 4.7.10 段)；以及
 - ii. 優化南角道街道環境，為了在屯馬綫宋王臺站通車後突顯該位置作為地區的門廊。(摘自最終報告第 4.7.8 段)

3. 通往啟德發展區的基礎設施工程及計劃進度

- 3.1 土木工程拓展署為配合加強該處一帶與周邊地區的聯繫，已於 2020 年年底展開連接沙浦道與啟德發展區地下購物街的行人隧道 SB-01 之工程，預計於 2025 年完工；而土木工程拓展署亦將為現有鄰近打鼓嶺道休憩花園的行人隧道 KS 10 進行翻新及改建南端部分的工程，並預計於 2024 年中完工。
- 3.2 根據港鐵公司現時公佈的計劃(以 2021 年 1 月 15 日為止)，屯馬綫全線(包括宋王臺站)預計於今年通車，而位於南角道的港鐵站出入口亦會於其時啟用。
- 3.3 市建局於 2019 年 2 月 22 日展開的 KC-015 重建項目，經過城市規劃委員會審議後，已於 2020 年 9 月 29 日獲行政長官會同行政會議核准。核准的發展內容包括

興建一個約 1,000 平方米的地下廣場，並會接駁行人隧道 SB-01 及連接啟德發展區地下購物街，以方便市民將來往來龍塘衙前圍道一帶及啟德發展區。項目預期約於 2029/2030 年完成。

- 3.4 隨著以上基礎設施及地下廣場的落成，預計將會增加該處作為「通往啟德發展區的門戶」一帶的人流往來。經過初步研究，市建局期望透過以下前期改善措施，優化啟德發展區與龍塘衙前圍道一帶新舊社區的可達性及步行環境。

4. 落實「通往啟德發展區的門戶」的部份更新活化計劃建議

- 4.1 該更新活化計劃範圍覆蓋現有打鼓嶺道休憩花園及附近的行人路，包括衙前圍道、太子道西/東及南角道（見附件一）。市建局將就該更新活化計劃作研究，透過地方營造注入活力及地區特色，以打造該處為「通往啟德發展區的門戶」。更新活化計劃的初步建議內容會於會議上作詳細介紹。
- 4.2 市建局過往亦曾於中西區的重建項目毗鄰範圍進行類似的前期更新活化計劃，例如皇后大道西/賢居里發展計劃（C&W-006）旁的李陞街遊樂場、社區空間 H6 CONET 毗鄰的街道，及卑利街/嘉咸街發展計劃（H18）外的一段閣麟街等，並與相關政府部門合作進行設計及更新活化工程，整體地推動市區更新，以地區為本，改善環境。
- 4.3 為減少工程對市民的滋擾，該更新活化計劃預期分階段進行，預計在接近 KC-015 重建項目之合作發展商進場動工時完成，即約 2024 年完成，期望在短至中期內為該區帶來較全面的市區更新效益。
- 4.4 市建局已向康樂及文化事務署、路政署及運輸署初步介紹該更新活化計劃及作諮詢。各部門在市建局獲得地區支持的前提下，對該更新活化計劃持開放態度及不反對作出相應配合。

附件一：「通往啟德發展區的門戶」的部份更新活化計劃建議

市區重建局

2021 年 2 月

附件一：「通往啟德發展區的門戶」的部份更新活化計劃建議

