九龍城區議會文件第 13/21 號
(供 2021 年 2 月 25 日區議會會議參考)

(資料文件)

九龍城地區管理委員會第 233 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2020 年 11 月 25 日舉行的第 233 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區核心部門 2020-21 年度地區工作計劃

2. 九龍城區核心部門向委員會提交 2020-21 年度的地區工作計劃。有關資料請參閱附件一至七。

九龍城區「地區主導行動計劃」工作進度報告

3. 九龍城民政事務處（下稱「民政處」）報告「地區主導行動計劃」的工作進度。在改善環境衞生方面，民政處繼續定期巡查區內不同地點的環境衞生狀況，並視乎個案的具體情況及性質，針對性地與相關部門進行跟進工作，例如與環境保護署及路政署跟進非法棄置建築廢料問題，以及與地政總署跟進違泊單車問題等。另外，由於在本年初試行的「潔淨三無大廈公用地方先導計劃」反應正面，民政處於 2020 年 6 月再度推行為期半年的計劃，為區內部份三無大廈的公用地方進行清潔，並向住戶派發問卷，以收集住戶對計劃成效的意見和招募居民聯絡大使，藉此鼓勵業主組織法團或重啟大廈管理工作。此外，民政處亦向住戶派發酒精搓手液作防疫之用。為配合有關計劃，食物環境衞生署（下稱「食環署」）亦安排清潔承辦商加強附近街道及後巷的清潔和防治蟲鼠工作，以達改善社區整體環境衞生之效。

4. 至於處理旅遊業帶來的問題上，鑑於過去一年間訪港旅客數量

大幅減少，旅遊業帶來的問題得到大大舒緩。因此，民政處於 2020-21 財政年度調整了行動計劃的資源分配，增撥更多資源以進一步改善環境衞生。儘管如此，民政處亦會繼續與相關政策局、政府部門及持份者保持緊密聯繫，持續監察旅遊業在九龍城區造成的問題，並在有需要時考慮推行適當的新措施。

改善九龍城區內環境衞生工作報告

5. 民政處表示因應疫情處方已調撥資源，主要包括早前為預備社區出現突發情況而從「社區參與計劃」預留的資源，供食環署在今年 8 月至明年 2 月期間增聘一隊清潔隊。清潔隊主要負責在每日下午至晚上到區內舊樓附近街道清理被棄置的家居垃圾，以保持環境衞生。

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

6. 食環署表示九龍城區白紋伊蚊誘蚊產卵器指數於 9 月及 10 月大致屬正常水平，唯樂富西區較為嚴重，在 9 月及 10 月分別錄得 32.2% 及 25.5%的數值。經調查後發現 9 月及 10 月大部份學校因應 2019 冠狀病毒病疫情發展須停課，加上降雨量較高，使學校在欠缺打理的情況下出現積水，引致蚊患問題變得嚴重。另外，康文署管轄的龍翔道公園亦發現蚊蟲滋生問題，康文署已協助加強公園的清理工作。經過一番努力後，樂富西區於 11 月的蚊患指數已大幅回落。

九龍城地區管理委員會秘書處
2021 年 1 月

附件一

九龍城民政事務處
2020-21 年度主要工作

本文件旨在介紹九龍城民政事務處（下稱「民政處」）於 2020-21 年度在地方行政、改善環境和社區建設範疇的主要工作計劃。

I. 地方行政

推動地方行政發展及促進區議會工作

2. 地方行政計劃，旨在更有效地協調政府在地區層面上所提供的服務及設施，以確保適切地回應地區的問題及需要，並鼓勵市民積極參與區內事務。地方行政成功的主要關鍵，有賴區議會、社區團體、居民及政府四者相輔相成。民政處會繼續促進政府與九龍城區議會（下稱「區議會」），以及其他地區人士和團體締造更緊密的夥伴關係，藉加強各人在地區事務上的角色，提升地區管治的效能，讓地區的優勢得以充分發揮，同時讓政府掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，力求促進社區和諧。

地區主導行動計劃

3. 民政處自 2016 年 5 月起，在「地區主導行動計劃」下（下稱「行動計劃」）推行兩個主要工作項目，即(一)改善環境衞生；及(二)處理旅遊業帶來的問題。民政處利用「行動計劃」的資源，聯同相關政府部門積極改善區內環境衞生，例如加強清洗衞生黑點、加強處理鼠患、跟進店鋪阻街問題及協助清洗三無大廈等；並致力處理旅遊業為本區帶來的問題，包

括旅客聚集行人路及旅遊巴違泊等。此外，民政處定期向地區管理委員會及區議會匯報「行動計劃」的具體實施內容，使其他部門及區議會能充份掌握有關項目的進展。過去一年，在各政府部門、區議會以及地區人士的大力支持下，上述兩項工作均取得了一定成效。鑑於社會對公共衞生的關注日益增加，加上近半年因訪港旅客數量大幅減少而大大舒緩了旅遊業帶來的問題，民政處計劃於 2020-21 年度調整兩個項目所佔的資源比重，增撥更多資源以進一步改善環境衞生，包括繼續試行為期六個月的「潔淨三無大廈公用地方先導計劃」。民政處會繼續透過與區議會、居民、相關業界及各政府部門溝通和合作，進一步處理區內的老大難問題。

推動分區委員會的工作

4. 過往，九龍城區內設有四個分區委員會，包括土瓜灣、何文田、紅磡及龍塘分區委員會，今年增設一個啟德分區委員會。分區委員會一直在推動公眾參與地區事務上擔當不可或缺的角色。除了透過舉行定期會議向政府部門反映有關區內環境衞生、治安、康樂設施、交通和房屋等民生課題的關注，讓政府部門能作出改善及適切的回應外，各分區委員會亦透過舉辦粵劇欣賞會和探訪老人院等社區參與活動，凝聚社區團結及增加居民的歸屬感。民政處會繼續推動分區委員會的工作，包括向分區委員會提供秘書及行政支援。

促進及加強溝通聯繫

5. 民政處非常注重政府與地區各界的聯繫及合作，以推動社區和諧及發展。除了擔當區議會與部門之間的橋樑外，隨著九龍城區的急劇發展及人口增加，民政處會致力透過各種渠道進一步鞏固政府與社區各階層，包括居民、學校、地區團體以致工商界的溝通，充分向不同持份者闡釋政

府的政策和服務，同時亦搜集、評估並反映地區的意見和訴求。當中民政處會特別為一些新的屋邨、屋苑和社團組織，投放人手及資源，通過增加探訪、協助居民成立業主立案法團或互助委員會等居民組織，鼓勵居民參與法團、業委會或互委會的工作。

II.大廈管理

<u>九龍城區大廈管理</u>

6. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供大廈管理方面的意見及外展式服務，包括進行探訪及應邀列席法團會議。民政處亦會協助調解業主、法團和管理公司之間的糾紛，向他們提供大廈管理免費法律諮詢服務，並鼓勵各方透過「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理爭議服務」及「大廈管理糾紛顧問小組」解決糾紛。

7. 就如何完成各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向法團及業主提供意見及支援，並協助推廣各項大廈維修或管理資助計劃，例如「關愛基金舊樓業主立案法團津貼計劃」、「樓宇復修綜合支援計劃」、「招標妥計劃」、「優化升降機資助計劃」等，使大廈的居住環境更安全舒適。

8. 民政處亦會致力加強大廈管理的教育及培訓工作， 包括聯同九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會籌辦一連串教育及推廣活動，包括優質樓宇管理比賽、大廈管理證書課程、及大廈管理講座等。

<u>協助成立業主立案法團</u>

9. 民政處將繼續積極鼓勵及協助區內沒有管理組織的大廈業主成立

業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的素質，自 2019 年 4 月至 2020 年 6 月，民政處職員共協助區內大廈成立了 11 個業主立案法團。

大廈管理專業顧問服務計劃(第三期)

10. 為進一步加強支援舊樓業主，民政事務總署於 2017 年 4 月起開展「大廈管理專業顧問服務計劃」(第三期)(下稱「本計劃」)，由民政處統籌本計劃於九龍城區內的各項推行工作，並由民政事務總署委聘物業管理公司提供服務。計劃分兩階段推行，第一階段由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內 70 幢支援目標大廈提供服務，第二階段由 2018 年 4 月至 2020 年 3 月，為區內另外 70 幢支援目標大廈提供服務，即合共服務 140 幢大廈。這項服務由民政事務總署免費提供，管理公司不會向法團/業主收取費用。

11. 計劃主要服務包括協助業主成立業主立案法團、為大廈編寫管理檢核報告、協助法團運作和舉行會議、提供大廈管理意見和文書支援工作、協助法團申請各項維修資助和貸款計劃、投購大廈第三者風險保險、維修工程招標與工程推展工作、為法團委員和業主提供培訓等。同時，民政處透過本計劃招募「居民聯絡大使」，協助政府部門聯絡大廈居民。本計劃原訂於 2020 年 3 月 31 日完結。鑑於有部分支援目標大廈正開展／準備開展大廈維修工程，期間仍有需要專業顧問服務支援，故民政事務總署由 2020 年 4 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日將繼續提供延申服務予區內 20 幢有需要的目標大廈。

法團諮詢服務計劃

12. 為加強對業主立案法團的支援，民政事務總署由 2020 年 3 月 1 日至 2022 年 5 月 31 日推行「法團諮詢服務計劃」，委聘物業管理公司為法團

提供免費的大廈管理諮詢服務，服務範疇包括協助法團遵守《建築物管理條例》和相關的《工作守則》，以及採用《大廈管理的最佳做法》和《大廈管理程序核對清單》處理大廈管理事宜、協助法團投購第三者風險保險和聘請會計師審計財務報表等。民政處會積極推廣有關計劃，並協助有需要法團提交申請。

III. 改善環境

社區重點項目計劃

13. 九龍城區社區重點項目計劃《活化和發展牛棚後方用地》已於 2019 年完工並開始啟用。牛棚藝術公園除了保留了牛棚原有特色外，設計亦增添了不少新元素。市民可在此更了解昔日牛棚歷史之餘，亦能利用這個新的休憩地方進行社交活動以促進鄰里關係。就牛棚藝術公園的開幕，民政處籌辦了一連串匯合歷史、文化及藝術的社區參與活動。透過「牛棚藝術公園開幕典禮 – 牛棚體驗之旅」的展覽、工作坊、導賞團等活動，為市民全面地介紹牛棚及周邊社區特色。民政處將積極跟進相關優化工程，並繼續聯同區議會舉辦更多宣傳及社區參與活動，以推廣牛棚及促進本地藝術及文化發展。

地區小型工程計劃

14. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衞生情況。計劃的撥款是專用的整體款項，讓區議會提出和通過區內的小型工程，特別是區議會參與管理的地區設施的工程。過去一年，民政處在區內進行了不同種類的小型工程，包括在社區設置蔭棚、避雨亭及座椅等設施；而規模最大的「紅磡道建設行人路上蓋」項目預計將於 2020 年竣工，屆時居民來

往戴亞街橋底至紅磡邨將可免受日曬雨淋之苦。在 2020-21 年度，民政處會繼續聯同康樂及文化事務署透過充分的諮詢及協商，利用地區小型工程計劃的資源，為居民增設更多實用和配合需要的社區設施。

IV. 社區建設

九龍城區撲滅罪行委員會

15. 九龍城區撲滅罪行委員會計劃在區內舉辦多項宣傳教育活動，目的為向市民推廣禁毒、提防騙案及助更生的信息。活動包括藉着一系列青少年團體訓練活動及日常朋輩交往，鼓勵邊緣青少年積極面對人生、遠離毒品和罪行、培養正向價值觀的友伴輔導計劃。 此外，委員會亦會舉辦防騙宣傳講座，向長者介紹常見的騙徒手法，以及模範大廈保安員獎勵計劃，藉此提升區內大廈保安及防範罪案的意識。委員會將一如既往透過各政府部門、非政府機構、學校、社區團體之間的聯繫及協作，舉辦提升社區禁毒意識、助更生等計劃活動，持續強化對滅罪、防騙、禁毒、助更生的宣傳教育工作。

九龍城區防火委員會

16. 九龍城區防火委員會為增強區內居民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，計劃籌辦多項不同形式及針對不同對象的防火活動，包括消防安全特使招募計劃及訓練課程、探訪外籍家庭傭工、少數族裔及“三無大廈”居民，並派發防火小冊子和宣傳品、印製及派發防火宣傳月曆給區內長者，以及舉辦全區性的大型防火宣傳運動同樂日等。此外，委員會亦會與九龍城區消防安全大使名譽會長會合辦填色比賽，藉此加強本區小學生的防火意識。

九龍城區公民教育運動統籌委員會

17. 九龍城區公民教育運動統籌委員會將配合民政事務局轄下的公民教育委員會年度宣傳主題，包括「尊重與包容」、「負責」和「關愛」、「履行公民責任 • 共建快樂社會」、推廣《基本法》及「一國兩制」，透過委員會的活動宣傳網頁、舉辦不同類型及對象的比賽和專題活動，從而加深他們對上述公民教育各領域的認識，在個人、家庭及社區的層面，推廣核心公民價值。

18. 此外，委員會將在年度末舉辦「公民教育活動頒獎禮」，凝聚各項比賽得獎者及居民，藉嘉許參加本區公民教育活動的得獎者之餘，也透過展覽、攤位遊戲等活動，宣傳公民教育核心訊息。

九龍城區青年活動委員會

19. 九龍城區青年活動委員會除了舉辦本區大型亮點青年活動「Got Talent 才藝大匯演 2020」外，亦會協助審批區內學校、地區團體和非政府福利機構就民政事務總署共約 75 萬元撥款的申請。該筆款項將用於舉辦約 50 項暑期一般活動，令約 3 千人受惠。委員會亦會審批約 100 萬元的政府撥款，給予區內學校和團體舉辦持續性的青少年活動。同時，委員會將繼續協助推薦和審核約 100 萬元的跨區青少年發展活動。相信多元化的活動可豐富青少年的課餘生活，培養他們多方面的興趣，讓青年人走入社區，服務社區，貢獻社區。

九龍城青年發展網絡

20. 民政處在 2017 年推出的升級版「九龍城區青年發展網絡」— 「Y-Dragon 計劃」第二屆計劃已於 2019 年 7 月開展。在新一屆為期二十個月的計劃裡，九龍城青年網絡成員(Y-Dragon)將透過參與歷奇訓練、參觀政府部門、公營及私營機構、外訪交流、籌辦「Y-Dragon@社區」(社區課題研習計劃)等，提升個人能力，認識社區並增加對社區的歸屬感。計劃深得區內年青人、學校、非政府機構和地區人士的歡迎。第二屆“Y-Dragon 計劃”招募超過 100 位青少年加入，成為 Y-Dragon。期望透過不同類型活動，提升 Y-Dragon 的個人能力，鼓勵他們認識社區、加深對香港及祖國的歸屬感、擴闊生活體驗和視野，特別是「一帶一路」及「粵港澳大灣區」對香港帶來的機遇和挑戰，裝備他們成為明日領袖。

舉辦盛事及慶祝活動

21. 社區建設是地方行政的重要一環。民政處聯同區議會繼續舉辦和鼎力支持不同類型的社區建設活動，培養區內人士對社區的歸屬感和相助守望的精神。通過多姿多采的社建活動，例如有青少年足球邀請賽、綵燈晚會等，以及中秋、聖誕及農曆新年期間在區內主要街道及公園裝置節日燈飾，與市民一同感受節慶氣氛。

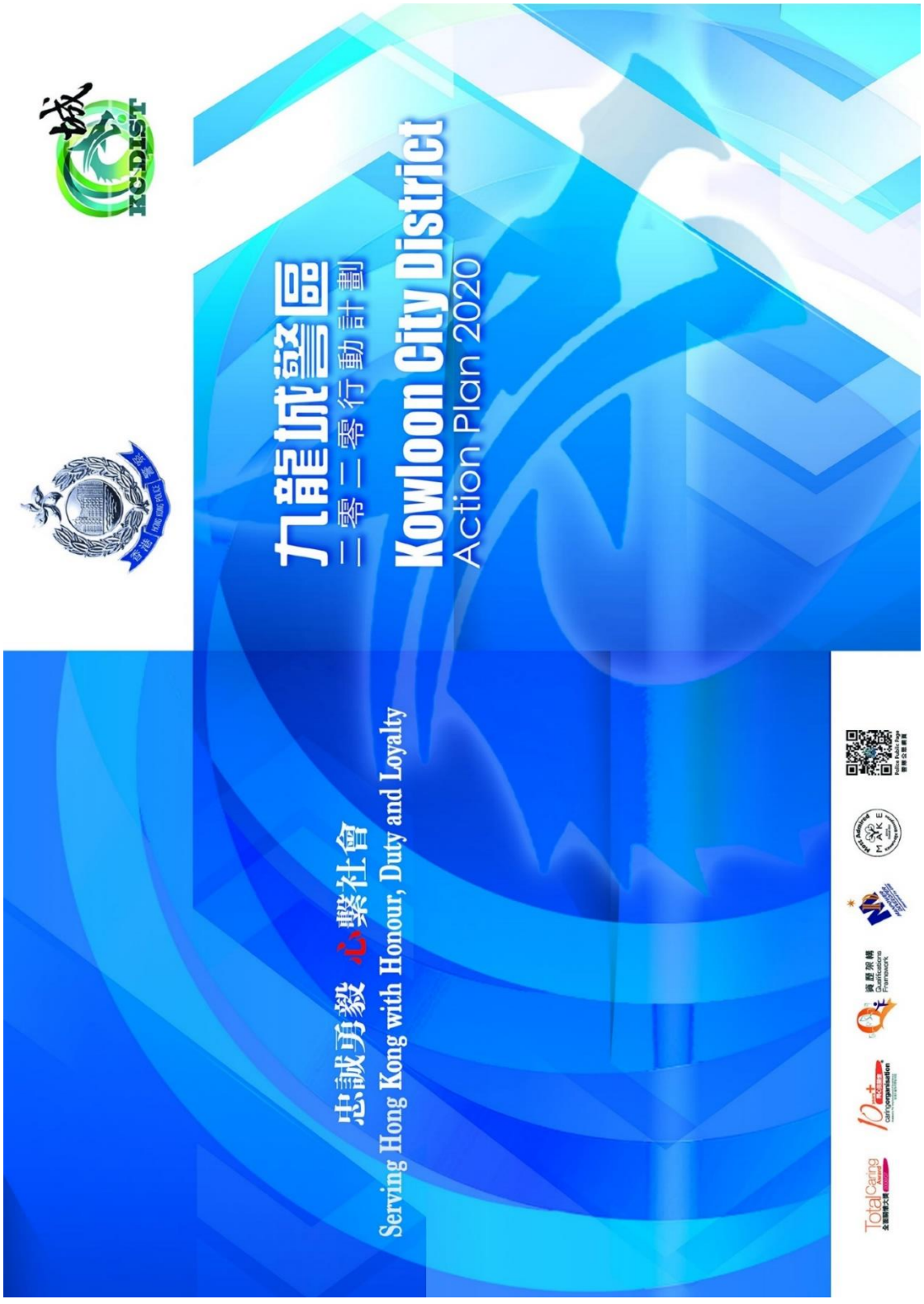
22. 在文化藝術推廣方面，民政處及區議會將繼續舉辦各類型的社區文化藝術推廣活動，讓居民體驗藝術的樂趣，提升社區文化氣息，豐富居民的社區生活，我們計劃舉辦的活動包括遊樂藝墟、工藝坊、親子讀書會、戲曲等，並藉着舉辦「龍城藝萃之都計劃」，美化區內的樓梯、牆壁和隧道，讓藝術氣息傳遍九龍城區。

23. 為了向市民及遊客推廣九龍城區的特色和活力，並增強居民的社區認同感和歸屬感，以建構和諧社會，區議會在 2017 年特別成立了「九龍城區節活動工作小組」，與民政處攜手籌辦一連串的主題活動，推廣九龍城區和促進社區共融。各項活動受到區內和區外居民的歡迎和支持，反應熱烈。在 2020-21 年度，我們會參考去年的成功經驗，優化區節的活動和安排，將區節打造成每年一度的地區盛事。

九龍城民政事務處

2020年6月

附件二


九龍城警區
二零二零行動計劃
Kowloon City District
Action Plan 2020
忠誠勇毅 心繫社會
Serving Hong Kong with Honour, Duty and Loyalty
KCDIST

九龍城警區二零二零行動計劃
Kowloon City District Action Plan 2020

首要行動項目

打擊街頭罪案

- 靈活調派人手、執行以情報為主導的行動及作出適時專業的調查，以打擊各類型街頭罪案，特別針對爆竊、搶劫及車內盜竊的案件。
- 積極主動與高風險地點的居民、負責人和保安管理人員合作，保持警覺，防止罪案。

打擊詐騙

- 積極宣傳以提升社區對現有及新興犯案手法的防範意識，以及加強隊伍調查和情報收集能力。

公眾安全與街道秩序

- **公眾秩序** – 加強隊伍在處理擾亂公眾秩序事件中的準備、戒備和能力，並迅速有效處理不同規模的擾亂公眾秩序事件。
- **道路安全秩序約章** – 採用適當科技及與社羣合作，管理在交通擠塞黑點及學校區出現道路阻塞及行人安全問題。
- **2020立法會選舉** – 與各政府部門及其他持份者緊密聯繫和增進彼此了解，並以風險評估有效地策劃行動，靈活溝通和調派人手，以確保選舉活動前後及期間的公共安全和秩序。

首要管理項目

促進內部溝通

- 鼓勵內部溝通，建立一個關愛同袍，維持人員高昂士氣的工作環境。

加強誠信管理及資訊保安

- 培養本區人員，特別是單位主管，致力維護資訊保安及實踐良好品格、紀律和誠信的文化。

分享知識和經驗

- 鼓勵各人員，特別是即將離開警隊的人員，分享工作經驗及交流知識，以改善個人的專業能力及提升工作效率。

精簡工序以提升成效

- 審視現行工作模式，取消冗餘及過時工序與簡化內部程序，從而提高前線人員的工作效率及成效。

Local Operational Priorities

Street-level Crime

- Effective deployments, intelligence-led operations and timely professional investigations to combat all forms of street-level crime, particularly burglary, robbery and theft from vehicle.
- Proactive collaborations with security management, residents, persons-in-charge of high risk locations to maintain optimal vigilance.

Deception

- Proactive publicity to broaden and strengthen community awareness over prevailing and changing crime pattern, and enhance units' investigative and intelligence gathering capability.

Public Safety and Street Order

- **Public Disorder** – Enhance preparedness, readiness and capability of all units in dealing with public disorder, and provide rapid and effective response to all scales of such incidents.
- **Road Safety Protocol** – Policing with the community and manage road obstructions and pedestrian's safety hazards at identified traffic congestions blackspots and school areas through stakeholders' engagement and employing technology.
- **2020 Legislative Council Elections** – Engage government departments and stakeholders to enhance mutual understanding and police the elections through threat-based planning, effective communication and tactful execution.

Local Management Priorities

Promote Internal Communication

- Encourage internal communication to foster a caring staff and work environment, and boost morale.

Enhance Integrity Management and Information Security

- Focus on building a culture of observing Information Security and practicing of good conduct, discipline and integrity by all, especially unit heads in the District.

Share Knowledge and Experience

- Encourage all, in particular those leaving the Force, to share work experience and exchange knowledge to improve individual professional competencies and enhance work efficiency.

Reduce Redundancy and Red Tape

- Review current work process, remove obsolete practices and streamline internal procedures with a view to improving frontline officers' work efficiency and effectiveness.

警區主要方案 District Key Projects

天籟計劃 Project Orchestra

重新與區內學校社群建立聯繫，增進各持份者對警務工作的瞭解，藉此建立互信，並為有需要的學生提供適時轉介、輔導及支援，以加強青少年守法意識。

- Re-engage local school communities with a view to securing understanding of police work and re-building mutual trust.
- Provide timely referral, counselling and support service to the youths in need for the sake of enhancing their law-abiding awareness.

道路安全秩序約章 Road Safety Protocol

鼓勵社區內不同持份者共同參與，以改善九龍城警區的道路安全。

Enhance road safety and order by reinforcing shared ownership with various stakeholders in the community.

龍城優才計劃 Project YOU

舉辦知識分享交流及培訓活動，加強人員專業能力以迎接未來工作挑戰。

Provide a working environment conducive to nurturing officers to sustain integrity, professionalism, commitment and sense of responsibility to meet emerging challenges.

附件三

九龍城區管會

2020/2021 年度資助房屋工作計劃

(2020/2021 Annual District Plan)

(I) 維護公屋資源合理和有效運用

面對持續上升的公屋需求，資助房屋小組委員會認為在努力增加公屋供應的同時，有必要同步檢視如何更好地運用公屋資源，確保公屋資源能更聚焦地分配給較有迫切住屋需要的人士。

- 透過公屋租戶的入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況，以及中央小組深入調查和全面監察，加強租務管理和防止濫用公共房屋資源
- 公屋入息及資產限額每年按既定機制檢討，以切合當前的社會經濟狀況
- 推出多個「出售居者有其屋計劃（居屋）單位」及「綠表置居計劃」資助房屋項目，鼓勵已有購買能力的住戶購買近期推出的資助出售單位

(II) 合理分配公屋資源，為有真正住屋需要的申請者提供居所

透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會。另外，亦推行各項宣傳計劃和外展活動，令公眾更加意識到公屋單位須編配予有迫切需要人士，宣傳珍惜公屋資源。

(III) 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展

實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，以優化現有公屋與及達到法例的要求。

- 繼續在所有公共屋邨推行日常家居維修服務
- 全方位維修計劃 （包括渠管檢查）會為十至三十年樓齡的屋邨，每十年主動進行全面檢查；而樓齡三十年以上的屋邨則會每五年進行一次全面檢查
- 計劃在指定公共屋邨加入水務監督的「大廈優質供水認可計劃 - 食水（管理系統）」

(IV) 在現有公共屋邨推廣綠化

為了在有限的空間創造更多的綠化，令居民享有健康及綠色的生活環境，除了傳統的地面及斜坡綠化，房委會還會加入天台綠化、垂直綠化，以及於部分行車區鋪設草鋪路板等設計。

(V) <u>加強社區凝聚力，並關顧租戶的需要</u>

透過屋邨管理諮詢委員會（下稱「邨管諮委會」）夥拍非政府機構舉辦的活動，以及各種援助和房屋計劃，在關顧租戶需要的同時，促進社區投入和建設。另外，多年來我們一直透過「長者康健在屋邨」計劃，向屋邨的長者住戶表達關懷和推廣積極樂頤年的訊息。

(VI) <u>保持屋邨清潔及環境衞生，促進健康和諧的生活</u>

透過參與政府在中央和地區層面成立的督導委員會和專責小組，與各部門加強協作，以便更迅速地在屋邨範圍內開展預防及控制措施，希望藉著多管齊下，與居民攜手預防蚊患及鼠患。

- 廣泛宣傳屋邨管理扣分制，並對不當行為嚴加管制和執行扣分

(VII) <u>延長轄下零售和工廠大廈單位租戶的租金寬減期</u>

香港房屋委員會轄下商業樓宇小組委員會於本年三月二日通過，延長向轄下零售和工廠大廈單位租戶提供百分之五十的租金寬減，為期六個月，由本年四月一日至九月三十日，以配合政府的紓困措施。

房屋署
2020 年 3 月

附件四

運輸署向九龍城區管會提交 2020-21 年度地區工作計劃

1. 公共巴士服務
   1.1 依據服務詳情表規管區內現有的公共巴士服務。
   1.2 因應咨詢結果落實各項巴士路線發展計劃。
   1.3 啟德發展區 (公共運輸服務) 。

2. 專線小巴服務
   2.1 依據服務詳情表規管區內現有的專線小巴服務。

3. 公共運輸設施
   3.1 依據資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏(九龍城區)文件逐步安裝上述設施。

4. 道路/交通工程
   4.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目
   運輸署會就區內主要道路/交通工程項目，當中包括啟德發展計劃的基礎建設工程及行人過路處工程(例如承啟行人過路處工程)，與相關的政府部門進行探討並提供意見，如有需要，並適時諮詢地區人士的意見。

5. 道路交通管理及計劃、道路工程交通安排及車位供應研究
   5.1 運輸署交通工程部會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。

   5.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。

運輸署九龍分區辦事處
2020 年 6 月

附件五

康樂及文化事務署向九龍城區管會提交
2020/21 年度地區工作計劃

目　的

本文件旨在將康樂及文化事務署(下簡稱“本署”)於 2020/21 年度的全年康樂體育活動計劃及場地設施的改善工程向各委員介紹。

2020/21 年度舉辦的康樂體育活動計劃

2. 有關 2020/21 年度九龍城區康樂體育活動計劃的概要載列於附錄一。

2020/21 年度主要康樂場地及設施的改善工程

3. 有關 2020/21 年度在九龍城區主要康樂場地及設施的改善工程載列於附錄二。

康樂及文化事務署
九龍城區康樂事務辦事處
2020 年 3 月 25 日

附錄一

康樂及文化事務署

九龍城區 **2020/21** 年度康樂體育活動計劃

由分區主辦的康樂體育活動

活動類別	預算活動數目	預算參加人數	預算支出
1. 田徑及水上活動			
訓練班			
長跑	6	240	$41,343
拯溺@	5	120	$59,913
游泳	174	3 020	$947,602
比賽			
水運會@	1	500	$102,009
陸運會@	1	700	$109,205
小計	187	4 580	$1,260,072
2. 舞蹈及健體			
訓練班			
健體舞	96	2 880	$299,811
八段錦	2	60	$5,530
身心伸展	6	144	$37,349
兒童舞	8	160	$40,688
器械健體	160	3 200	$436,024
普及體操	4	120	$21,186
水中健體	7	210	$38,662
爵士舞	5	150	$26,530
柔道	4	120	$30,474
中國舞	8	240	$42,340
親子社交舞	1	30	$4,849
社交舞	19	570	$186,551
太極	32	1 580	$409,141
簡易太極	10	270	$29,801
太極劍	15	660	$187,629
西方土風舞	9	270	$47,724
兒童武術	1	20	$6,850
瑜伽	40	1 200	$211,873
康樂活動			

八段錦同樂日	1	30	$461
正確使用健身室設施簡介會	50	1 250	$118,752
健身室月票使用計劃	12	7 800	$117,469
健步行簡介會	3	360	$11,340
舞蹈晚會 / 表演	2	600	$129,767
太極同樂日	6	262	$5,975
健體同樂日	1	90	$1,041
比賽			
舞蹈#	1	500	$60,740
小計	503	22 776	$2,508,557
3. 個人活動			
訓練班			
美式桌球	3	18	$5,104
射箭	1	12	$11,418
羽毛球	33	792	$189,507
單車(場地單車訓練班)	1	20	$2,740
圍棋	5	100	$21,611
室內短墊滾球	2	16	$7,374
小型網球	13	208	$59,227
親子羽毛球	6	144	$16,415
壁球	17	204	$61,509
乒乓球@	35	824	$185,403
網球@	43	588	$213,525
康樂活動			
跳繩	1	30	$9,317
單車(BMX 同樂日)	0	0	$0
室內短墊滾球	1	16	$688
泰拳	4	48	$14,578
比賽			
羽毛球@	1	768	$120,175
乒乓球@	1	536	$84,636
網球@	1	368	$100,770
小計	168	4 692	$1,103,997
4. 戶外活動			
康樂活動			
旅行/陸上暢遊	2	192	$11,828
遠足	6	288	$25,442
騎馬	2	48	$12,091
宿營	1	96	$6,330

運動攀登	1	24	$4,480
小計	12	648	$60,171
5. 隊際活動			
訓練班			
七人足球	3	90	$33,086
籃球	2	60	$15,953
門球	1	30	$7,022
排球	2	60	$15,815
康樂活動			
飛盤	2	120	$2,945
板球	3	90	$9,913
門球	1	30	$2,365
比賽			
三人籃球@	1	160	$30,424
七人足球@	1	384	$30,738
籃球@	1	576	$56,931
排球	1	640	$24,656
小計	18	2 240	$229,848
6. 其他			
訓練班			
長者活動	59	1 022	$135,586
康樂活動			
長者活動*	142	28 205	$259,546
殘疾人士/長期病患者活動	69	5 335	$311,652
邊緣青少年活動	2	100	$4,401
低收入家庭活動	2	1 290	$5,787
嘉年華	19	10 112	$450,403
社區園圃計劃	2	60	$126,186
綠化活動	1	20	$2,766
活力長者計劃	57	7 380	$62,875
園藝講座	2	60	$6,239
植樹日	1	100	$20,860
小計	356	53 684	$1,386,301
總數	1,244	88 620	$6,548,946

註：

1. @ 與九龍城區康樂體育促進會有限公司合辦 (乒乓球及網球訓練班只包括中級班)，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
2. # 與九龍城區文娛促進會合辦，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
3. * 包括與九龍城區老人福利康樂聯會合辦的長者日營活動；但不包括活力長者計劃，而顯示的支出只包括康文署的預算開支。
4. 各項節目的細節或會因應實際情況，例如場地、天氣及資源分配等因素而需作出修改或調動。
5. 上述合辦活動經參考及檢討去年的計劃而編排，本署稍後會與有關合辦機構確定合辦活動內容。

附錄二

九龍城區主要康樂場地及設施改善工程 (2020/21)

項目	場地	工程	預計完工日期
1	九龍仔公園	男更衣室翻新工程	2020 年 8 月
2	九龍仔公園	2 號人造草地足球場翻新工程	2020 年 12 月
3	九龍仔運動場	更換旗桿工程、維修損壞跑道及更新線道	2020 年 8 月
4	巴富街運動場	更換旗桿工程	2020 年 6 月
5	大環山游泳池	更換鹽水缸工程	2021 年 2 月
6	世運花園	設置寵物通道工程	2020/21 年度
7	文福道花園	設置寵物通道工程	2020/21 年度

附件六

食物環境衞生署
改善香港環境衞生的策略和工作

目的

本文件向議員重點匯報食物環境衞生署(食環署)在 2019-20 年度的工作，以及在 2020-21 年度為維持及改善香港環境衞生將採取的策略和行動及街市及小販的工作[1]。

2019-20 年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衞生的居住環境。除在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法外，食環署亦藉公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衞生。下文第 3 段至第 38 段詳述署方在各個工作範疇所進行／已完成的工作。

防治蚊蟲及鼠患

3. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。除署內人員外，食環署亦透過外判，加強防治蟲鼠工作，以保障公眾健康。

4. 防治蚊患方面，香港在 2019 年共錄得 198 宗登革熱個案，包括一宗本地個案及 197 宗外地傳入個案。除食環署定期推行三期滅蚊運動及兩期全港主題性防治蚊患特別行動外，為加強跨部門防蚊及滅蚊工作，食物及衞生局已致函各部門首長提醒在管理不同類型的設施時需在清潔合約留意的地方；食環署亦提供防治蟲鼠的合約條款範本供各部門負責管理合約的單位參考，以便在新合約中納入有關的防治蟲鼠工作的條款。食環署另有提供技術支援及訓練給各政府部門，加強措施成效。防蚊患督導委員會已在 2018 年 7 月重組升格為防治蟲鼠督導委員會(督導委員會)，成員包括各政府部門的高層人員。除防治蚊患外，督導委員會亦會討論其他防治害蟲工作，例如防治鼠患及蠓患，加強跨部門的合作機制。

5. 根據香港法例第 132 章《公眾衞生及市政條例》第 27 條，管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署在 2019 年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出 11 宗檢控。食環署在 2017 年成立防治蟲鼠視察小組，加強巡查建築地盤及執法行動。在 2019 年，防治蟲鼠視察小組共巡查 1

[1] 此文件並不涵蓋火葬場、骨灰安置所、屠房、舉辦年宵及食安中心等工作。

525 個建築地盤；而連同食環署轄下分區防治蟲鼠辦事處共提出了 162 宗涉及建築地盤的檢控。

6. 至於防治鼠患方面，除使用有效的殺鼠劑和捕鼠器進行防治工作，防治鼠患的成功取決於我們有否採取嚴謹的基本防治措施，即消除鼠隻的食物來源、匿藏處和保持良好的環境衞生。就此，除恆常舉行的兩期滅鼠運動（分別在2019年1月7日至3月15日及7月8日至9月13日舉行）外，食環署分別在2019年5月及11月在全港各區展開各為期八星期的目標小區滅鼠行動，透過改善環境衞生、滅鼠及執法三方面，針對性地進行防治鼠患工作。從消除老鼠在「食」、「住」、「行」三方面的基本生存條件着手，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施，以達致更持久的防治效果。行動其間，食環署加強公眾教育和宣傳、潔淨、滅鼠措施，以處理特定範圍的鼠患問題。食環署除進行上述目標小區滅鼠行動，也有支援房屋署在2019年展開的屋邨滅鼠行動。

7. 由2019年5月開始，食環署聯同民政事務總署（民政總署）在考慮居民意見和實地勘察結果後，分階段向路政署轉介環境衞生欠佳的後巷，現時路政署已就超過153條後巷共完成了不同規模的294項工程。在2019年7月，食環署在其荔灣街市、鴨脷洲街市及錦田街市試行三個月的密集式滅鼠行動；在總結經驗後，已在2020年2月額外在駱克道街市、土瓜灣街市及沙田街市進行新一輪的密集式滅鼠行動。

8. 食環署積極試用新科技滅鼠，包括進行捕鼠器及殺鼠劑的測試，亦研究方法以提高鼠患指數調查的敏感度。食環署現正於九龍城區選定的後巷進行熱能探測攝錄機監察系統的測試，並計劃稍後在全港各區進行的兩期目標小區滅鼠行動時，在行動前後安裝熱能探測攝錄機進行分析，以量化及檢視行動的成效。食環署邀請了經世界衞生組織介紹來自英國的鼠患專家在2019年11月初訪港，該專家就改善滅鼠工作提供意見，包括增加市民參與度和提升鼠餌及捕鼠器效果的方法。食環署會繼續監察各分區的鼠患情況和採取適當的防治措施。

<u>提升環境衞生水平</u>

9. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃及定期清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及為繁忙地區的廢屑箱加強清理及清洗服務等。

10. 食環署負責管理全港799個公廁及51個鄉村旱廁。為了提升香港的公共衞生設施，署方在去年共完成了49個公廁／旱廁〔其中1個在本區〕的翻新／優化工程，當中包括在主要旅遊景點的公廁。

11. 食環署去年就公眾潔淨罪行共發出約 47 900 張定額罰款通知書，其中超過八成與亂拋垃圾有關。署方會繼續努力改善地區的環境衞生，並參與相關的跨部門工作。

12. 個別地點經常被人棄置垃圾和廢物，特別在午夜或清晨時分，引致環境衞生問題。食環署自 2018 年 6 月起在全港各區非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機計劃。由於有關計劃效果顯著，食環署從 2019 年第三季起延長計劃兩年，並在諮詢各區議會後，按區議會提議的地點及先後次序安裝網絡攝錄機，進一步打擊非法棄置垃圾的行為。截至 2019 年年底，食環署在全港各區 150 多個非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。本區網絡攝錄機安裝於浙江街益豐大廈對出、蕪湖街紅湖大廈後巷、美景街及美光街交界、品蘭街、長寧街垃圾收集站外、民樂街及民裕街交界、馬頭角道牛棚藝術村對出、九龍塘港鐵站 F 出口外、敬德街、明安街及寶其利街交界等共 10 個地點。食環署會繼續以多管齊下的方式打擊在有關地點經常被非法棄置垃圾的違法行為。食環署會密切監察該些目標黑點，因應實際情況適當調整相關行動計劃，包括適時改變安裝攝錄機的地點，以加強執法成效。

13. 為進一步打擊街上非法張貼商業海報和標語的活動，食環署自 2011 年 3 月起在全港各區推行新的執法策略，向在公眾地方以易拉架等器具非法展示商業招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署在 2019 年向有關違例者共發出逾 3 600 張定額罰款通知書。〔在本區共發出 39 張定額罰款通知書。〕食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

14. 食環署檢視了街道上廢屑箱的分布情況，並基於2018年的廢屑箱數目，在2019年於各區減少約10%的廢屑箱。減少廢屑箱後，街道的衞生情況大致良好。我們會繼續教育市民正確使用廢屑箱。

<u>創新科技</u>

15. 食環署在不同地點試行機械化及自動化清潔技術及設備。食環署繼續在多方面試用／應用現代科技，包括小型及中型機動掃街車、街道吸葉清掃機及太陽能廢物壓縮箱等，作為持續改善街道潔淨和垃圾收集服務的措施。就改善公廁服務方面，食環署在 2019 年進行多項空氣淨化技術的試驗計劃，以改善公廁空氣質素及衞生。

<u>定額罰款制度處理店鋪阻街</u>

16. 《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》（《條例》）在 2016 年 9 月 24 日起正式實施，為處理店鋪阻街問題提供多一種執法工具，可更加快捷及有效地處理店鋪阻街問題，以及可與受檢控時間和罰款額水平限制的票控制度相輔相成。食環署在 2019 年向有關違例者共發出超過 7 600 張定額罰款通知書。[在本區共發出 278 張定額罰款通知書。]

食物業處所的規管

17. 2019 年，本港有 30 117 間持牌食物業處所。為更有效編配資源以監管食物業處所的衞生情況，確保有關處所符合法例訂明的衞生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。2019 年，食環署向違例的持牌食物業處所共提出了 2 837 宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所為 100 間，另有一間被取消牌照。被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署的互聯網網頁，以供公眾查閱。

18. 食環署一向關注食肆違例擴展營業範圍，在舖前行人路放置枱椅及配製食物。署方人員定期巡查及進行突擊行動，對違規食物業處所提出檢控，並會針對性在黑點加強執法。持續違規處所的牌照會被暫時吊銷或取消。

19. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當温度貯存和售賣冷凍(冰鮮)肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施，包括透過發牌規管、定期巡查、突擊行動、對違規處所加強跟進巡查、向持牌人提供相關的食物安全及衞生教育，以及加強對市民大眾的宣傳和教育等，以取締違規處所。 此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍（冰鮮）肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。

樓宇滲水

20. 在私人樓宇出現滲水及冷氣機滴水情況，基本上是樓宇管理和維修問題，主要應由業主負責。如懷疑滲水或滴水是源自樓上或毗鄰的單位，市民應盡快與有關業主商討，要求協助檢驗找出滲水或滴水源頭及進行維修工程。有關業主應聘請建築技術人員或持牌水喉匠／冷氣機維修人員，鑑定源頭及加以修理。食環署已訂立「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水及冷氣機滴水事故計劃」，鼓勵物業管理公司／業主立案法團／互助委員會／業主委員會／其他居民組織積極參與大廈管理事務，希望透過物業管理公司人員的日常屋苑管理工作，以睦鄰關係協助解決私人屋苑內的樓宇滲水及冷氣機滴水問題。當私人物業內部出現滲水，而有關情況構成衞生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費食水，政府便會分別根據《公眾衞生及市政條例》（第 132 章）、《建築物條例》（第 123 章）或《水務設施條例》（第 102 章）所賦予的權力，介入處理個案。由雨

水經大廈天台或外牆所引致的滲漏，以及供水喉管破損引致天花或牆身滲水，在**正常情況下**，皆不會構成公眾衞生的滋擾問題，不需引用《公眾衞生及市政條例》第 12 條採取執法行動。食環署不會參與受滲水影響的地方或位置的修復工作。如有需要，市民亦可考慮採用其他處理糾紛的機制，如透過調解或聘請顧問／律師循民事訴訟方式解決滲水問題。

21. 食環署轄下的滲水投訴調查聯合辦事處(聯辦處)現正籌備四個地區聯合辦公室，分別位於香港的黃竹坑、九龍的九龍灣、新界東的沙田和新界西的荃灣，讓屋宇署及食環署的聯辦處人員集中在同一辦事處工作，加強協作及提高工作效率。香港區地區聯合辦公室已在 2019 年 12 月底成立，九龍、新界東及新界西地區聯合辦公室可望在 2020-2021 財政年度成立。

22. 聯辦處已在 2018 年 6 月下旬開始，在三個試點地區(九龍城、灣仔和中西區)落實在第三階段滲水調查全面使用新測試技術，包括紅外線熱成像分析和微波斷層掃描等測試。經檢討成效後，聯辦處已將有關技術推廣至深水埗、葵青、屯門、大埔和北區，共八個試點地區。雖然如此，新測試技術也有其局限性，在某些情況下無法有效使用，例如在受滲水影響的混凝土天花有剝落情況、有喉管或其他設施阻礙、在天花鋪置了磚瓦飾面等。在這些個案，聯辦處必須繼續使用傳統方法進行測試。

23. 為加快處理可能因供水系統引致的滲水問題，水務署已在 2019 年 12 月起進行一個為期半年的試行計劃，倘收到該些滲水舉報，會立即交予水務署及聯辦處同步跟進，以期盡早查明滲水源頭。試行計劃完結後會檢討有關安排並考慮將安排恆常化。

<u>街市服務</u>

24. 除了為各個街市進行日常的保養及維修工作外，食環署在 2019-20 年度於 12 個街市、4 個熟食中心及 4 個熟食市場進行了多項改善工程；工程包括提升消防系統、提升電力裝置、改善照明、改善通風系統等。

25. 大圍街市安裝空調系統工程已在 2019 年 5 月分階段展開，預計可在 2020 年第三季內完成。

26. 食環署正全面審視現有 97 個公眾街市及熟食市場的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署考慮應否關閉個別街市時，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意

見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

27. 政府已預留 20 億元推行為期 10 年的「街市現代化計劃」（現代化計劃），為轄下公眾街市進行各種硬件改善工程，由小型改善工程以至全面翻新，甚至原址重建。首個項目為全面翻新香港仔街市，食環署聯同建築署在 2020 年 2 月向南區區議會轄下相關委員會介紹項目詳情及工作進展。在有關籌備工作完成後，我們會盡快向立法會申請撥款，預計在 2021 年展開翻新工程。

28. 政府正全力推展 7 個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋新發展區興建新公眾街市，另外亦會在天水圍設立臨時街市。

29. 為提升街市整體的營商環境，食環署在 2019 年亦繼續在街市進行各類型的推廣活動，當中有節慶裝飾及活動、各項專題活動、在街市展示以 10 種不同語言編製的公眾街市內常見的食品海報，以及派發以 10 種不同語言編製的小冊子，圖文並茂地列出超過 600 種公眾街市內常見的食品、用品及服務行業。

「小販資助計劃」

重新編配空置固定小販攤位

30. 為減低全港 43 個小販排檔區火警風險而進行為期五年的「小販資助計劃」，由 2013 年 6 月開展，並已在 2018 年 6 月 2 日完結。整體而言，五年的工程除大大提升小販排檔區的消防安全外，更美化了攤檔外貌和改善其功能。

31. 隨著資助計劃的結束，為回應社會上不同人士對空置小販攤位用途的關注，政府在過去一年除聽取立法會食物安全和環境衞生事務委員會和相關區議會或其委員會的意見外，也了解販商團體的想法，努力研究制訂一個符合公平公正原則的編配空置固定小販攤位機制。我們最後把 435 個空置小販攤位平均分配予四個類別人士：持牌報販、持牌流動小販、合資格小販登記助手，以及公眾人士。

32. 固定攤位（其他類別）小販牌照的申請期由 2019 年 9 月 30 日起至 10 月 20 日止。期間，我們從不同渠道收到 14 000 多份申請表，其中合資格的申請者有 6 名是持牌報販、24 名是持牌流動小販、1 313 名是合資格小販登記助手，以及 12 788 名是公眾人士。同年 11 月 26 日，我們舉行電腦排序結合人手抽簽儀式，產生了申請人揀選攤位的排列次序。首先，當任何類別入圍申請人放棄揀選攤位，後備名單內屬同一類別的申請人會按次序填補名額揀選空置攤位。由於持牌報販和持牌流動小販申請人士類別的人數少於該類別所編配攤位數目，後備名單內從未獲編配攤位的申請人其後會按其排序編號揀選該些攤位。

33. 同年 12 月 10 日，我們開始進入揀選攤位程序。直至 2020 年 1 月中旬，已有 180 多個空置小販攤位被揀選，當中 18 個申請人已領取小販牌照。揀選攤位程序正繼續進行。

預防禽流感

34. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商除必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件外，亦有責任防止顧客觸摸活家禽。

35. 食環署將繼續執行一系列加強防範措施預防禽流感，包括： (a)加強在活家禽零售點收集糞便、食水樣本及砧板和脫毛機拭子樣本，作禽流感病毒測試；(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售商遵守特定的牌照或租約條件；(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方三次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

防疫抗疫工作

36. 因應 2019 冠狀病毒病疫情，食環署已加強清潔其管理的設施，包括公眾街市、熟食中心、小販市場、公廁和垃圾收集站等。食環署亦視乎需要加強街道潔淨服務，包括加強清理經常發生亂拋垃圾和其他公眾潔淨罪行的地點；並加強對隨地吐痰、亂拋垃圾及其他威脅公共衞生的行為採取執法行動。此外，食環署會按衞生署衞生防護中心的指示，到確診者的住所進行消毒工作，並視乎情況在確診者居住樓宇附近範圍的公眾地方加強清洗及消毒工作，以保持環境衞生。

37. 此外，財務委員會在2020年2月21日批出撥款後，食環署在3月初在「防疫抗疫基金」下推出食物業界別資助計劃及持牌小販資助計劃，向受2019冠狀病毒疫情影響的食物業界別及持牌小販提供財政資助。合資格並營運中的普通食肆、水上食肆及工廠食堂的持牌人可獲一次性200,000元資助；而合資格並營運中的小食食肆、新鮮糧食店、食物製造廠、烘製麵包餅食店及燒味及鹵味店的持牌人則可獲一次性80,000元資助；而每位合資格的小販牌照持牌人則可獲一次性5,000元資助，涉及的資助總額估計約為38億元。截至4月22日，已有26 672名合資格食物業牌照持有人及5 120名持牌小販獲發放資助，支付總額超過35.38億元。

公眾教育

38. 食環署的清潔香港大使「清潔龍阿德」，繼續透過不同的渠道，包括「清潔龍阿德」個人Facebook和Instagram專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報，和於大型活動如年宵市場與公眾近距離接觸等，向市民宣揚清潔香港的訊息。食環署會繼續透過電視宣傳短片、電台宣傳聲帶、海報及宣傳車輛等方式發放保持環境清潔衞生的訊息。食環署亦一如以往為舉辦清潔活動的組織或團體提供支援。食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衞生教育展覽及資料中心」去年為市民及學校舉辦了2 117場講座，主題包括家居衞生常識、防治蟲鼠及食物安全等。該中心亦舉辦了三次週末活動日以增加宣傳效果。此外，中心翻新了展覽館展品及增設多媒體遊戲，向市民宣傳清潔香港和正確使用公共廁所的信息。

2020-21年度策略和工作

39. 食環署在 2020-21 年度會在下列各方面繼續加強工作，以維持及改善全港的衞生情況。

一. 提升衞生水平

<u>防疫抗疫工作</u>

40. 阻延 2019 冠狀病毒病傳播的關鍵在於社交距離。根據《預防及控制疾病(規定及指示)(業務及處所)規例》(第 599F 章)所作指示，限制餐飲業務的運作和規定指明處所須關閉，而根據《預防及控制疾病(禁止群組聚集)規例》(第 599G 章)所作指示，禁止在公眾地方進行多於 4 人的聚集，有效期初時為 14 日，其後延至 2020 年 5 月 7 日。由 3 月 28 日指示生效至 5 月 7 日，九龍城區環境衞生辦事處就食肆和公眾街市作出 4 830 次巡查，發出 268 次口頭勸喻，並就違反《預防及控制疾病(規定及指示)(業務及處所)規例》(第 599F 章)第 6(1)(a)，第 7(1)及第 7(2)條提出 5 宗檢控。

41. 為受社交距離措施影響的處所提供財政紓困措施，食環署在「防疫抗疫基金」下推出餐飲處所(社交距離)資助計劃(資助計劃)，合資格並營運中的普通食肆、水上食肆、小食食肆及工廠食堂的持牌人可因應其持牌處所面積獲發一次性的資助，由 250,000 至 2,200,000 元不等。此外，合資格的公眾街市熟食／小食攤檔承租人在資助計劃下可申請一次性 50,000 元的資助。須關閉的商營浴室、公眾娛樂場所處所則可申請一次性 100,000 元的資助，而臨時公眾娛樂場所處所則可申請一次性 20,000 元的資助。

<u>潔淨服務</u>

42. 食環署會繼續在公眾地方／場地(例如公眾街道、後巷、熟食市場、公廁等地方)進行潔淨工作，並針對區內衞生情況欠佳的地點採取改善措施。

43. 食環署在2017-18年度開始，在各區的街道潔淨服務合約續約時，增加街道潔淨合約內的人手和資源包括增加日間及晚間街道潔淨崗位；提供專責道路中央分隔欄清潔隊；為指定地點設置清潔小隊以清理及清洗廢屑箱，並清除廢屑箱附近的袋裝垃圾；提供額外的洗街車隊；為承辦商提供額外的巡查小組，以巡查其提供服務的整體表現；以及在街道潔淨服務和廢物收集服務合約中增加夾車服務，並已加強監察街道潔淨服務承辦商的工作表現，務求進一步改善街道潔淨服務。

44. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衞生。署方對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衞生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道潔淨服務。

45 食環署會繼續檢視廢屑箱的數目及分布，留意街道的衞生情況，並參考由環境局成立的「公共空間回收及垃圾收集設施改造督導委員會」所提出的建議，以計劃來年減少廢屑箱數目的路向。

46. 2019-20 年《財政預算案》宣布政府會增撥超過 6 億元推行優化公廁翻新計劃，由該年度起計 5 年內分階段為約 240 所食環署管理的公廁開展翻新或優化工程，以改善設備及提升公廁的衞生水平。食環署與建築署緊密合作展開首年 42 所公廁的翻新或優化工程項目，截至 2020 年 2 月底，其中 7 所公廁的優化工程經已完成，其餘工程正按計劃進行。食環署正籌劃在 2020-21 年度為 49 所公廁開展翻新或優化工程。加強公廁衞生方面，除恆常潔淨服務外，食環署已在所有分區增設公廁徹底潔淨工作小隊，為區內高使用率的公廁加強定期的徹底潔淨工作。此外，在 2020 年年底，食環署會在街道潔淨服務合約中，把專責徹底潔淨工作小隊推展至全港所有公廁。

<u>嚴厲執法</u>

47. 食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執行 1 500 元的定額罰款。食環署會針對衞生情況欠佳的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，以及運用所得的情報檢控違例者。

48. 食環署已成立 31 隊專責執法小隊，每隊由 1 名高級管工及 4 名管工組成，以巡查相關黑點及執行清潔法例的檢控工作。執法小隊會在有關地點採取常規及突擊性執法行動，向所有違反公眾潔淨法例的事項執行相關的法例。專責執法隊分別被派往全港各分區潔淨組，每區各有 1 至 3 隊。

食物業處所的衞生

49. 為監察食物業處所的衞生情況，確保公眾健康，食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衞生水平的食物業處所採取執法行動。

二. 防治蚊蟲和鼠患

50. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。為防患於未然，食環署在今年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。2020 年的第一期滅蚊運動在本年 2 月 24 日至 3 月 20 日舉行。在 2020 年，署方會繼續巡查及清理蚊患地點，並會引用法例有效率地處理「蚊致健康危害」[2] 的情況。鑑於防治蟲鼠視察小組效果理想，食環署會繼續調配 4 隊防治蟲鼠視察小組，加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動。並會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2020 年的第一期滅鼠運動在 2020 年 1 月 6 日至 3 月 13 日進行。食環署亦會繼續在 2020 年適時進行目標小區滅鼠行動。鑑於食肆所產生的廚餘和食物殘渣如處理不當容易引致鼠患，食環署特別針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置廢物（包括在凌晨違法棄置袋裝垃圾）等情況，在目標小區滅鼠行動完結後，隨即在全港展開特別行動，進一步加強食肆負責人的防治鼠患意識，包括教育他們必須採取措施杜絕鼠患及保持後巷衞生，並會加強執法。

創新科技

51. 就上述提升衞生水平及防治蚊蟲和鼠患的部分，食環署會繼續在不同地點試行機械化及自動化清潔技術及設備。為提升垃圾收集站的服務質素，食環署正研究引進以太陽能電池為電源的輔助設備用於鋁質垃圾收集站及計劃在 2020 年中於指定地點試行以流動太陽能垃圾壓縮機提供廢物收集服務，改善垃圾收集站的環境衞生。在監察老鼠活動方面，食環署亦正研究以熱能探測攝錄機，配以人工智能分析及評估滅鼠工作成效，以便更有效及準確地施用殺鼠劑及捕鼠器控制鼠患。食環署已在 2019 年就設有黏性網的成蚊捕蚊器及黏附控制生長激素的誘蚊產卵器進行實地測試。

三. 街市服務及小販管理

52. 政府會繼續推展7個處於不同規劃階段的新街市項目，並考慮在新街市項目採用新的設計、建造和營運模式。

---

[2] 如有下述可構成蚊致健康危害的情況，食環署會立即採取行動:
(a) 位於最近發現本地感染或外地傳入登革熱個案地點半徑 500 米範圍內的任何潛在蚊子滋生地;
(b) 位於最近發現本地感染日本腦炎個案地點半徑 2 公里範圍內的任何潛在蚊子滋生地;及
(c) 分區白紋伊蚊誘蚊產卵器指數高於 40% 的任何地區。

53. 我們在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，首要目標是使可能進行的硬件改善在10年期內發揮最大效益。甄選時，我們會考慮街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。除香港仔街市外，我們同時計劃全面翻新另外3個位處九龍和新界的公眾街市（包括九龍城街市），預計今年稍後開展諮詢和準備工作。此外，我們亦計劃為另外最少3個分布在港九新界不同區域的公眾街市開展小型翻新及改善工程。

54. 2020-21年度，食環署計劃為9個街市、5個熟食中心及4個熟食市場籌劃或進行多項工程，包括美化外牆、翻新廁所；更換通風設備、地磚；安裝及更換冷氣系統；改善照明設施、閉路電視系統、暢通易達設施；提升消防及電力系統等。

55. 在日常工作方面，食環署會繼續提升街市管理水平，包括巡查街市以確保衞生情況及租戶遵守租約條款。在提升街市整體的營商環境，食環署會繼續與諮詢委員會保持緊密溝通，交流意見，舉辦推廣活動及研究可行措施以促進街市興旺。

56. 食環署會繼續調動人手到有關街市，針對不營業的檔位，加强執行有關租約條款，即承租人除非獲得政府書面同意，否則不得在任何一個公曆月內停止或暫停經營攤檔七天或以上。若街市攤檔承租人違反有關租約條款，經警告後仍沒有糾正，食環署會採取行動取締違反租約行為及考慮終止租約。

57. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衞生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。此外，食環署會鞏固資助計劃就減低火警風險的成果，對搭建違規構建物的排檔攤位持牌人嚴格採取執管行動。

四. 公眾教育

58. 食環署的衞生教育展覽及資料中心會繼續透過不同途徑，包括舉辦講座、展覽和其他活動包括公眾衞生活動日，向市民推廣公眾健康與環境衞生常識，以提升社區、家居和個人衞生水平。中心的宣傳車輛(流動教育中心)亦會繼續前往學校、屋苑和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。中心並會繼續發信邀請各團體參觀中心，及製備宣傳衞生信息的紀念品，派發予訪客及活動參加者。此外，署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人 Facebook 和 Instagram 專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報，和於大型活動與公眾近距離接觸等，向市民宣揚清潔香港的信息。

五. 跨部門聯合行動

59. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

地區行動計劃

60. 根據食環署的整體策略，各分區環境衞生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。九龍城區 2020-21 年度的地區行動計劃載於附錄。

61. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衞生。

徵詢意見

62. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衞生署
九龍城區環境衞生辦事處
2020 年 6 月 2 日

附錄

二零二零至二一年度
食物環境衞生署
九龍城區地區行動計劃

目錄

項目	說明	頁
提升環境衞生情況		
1	防治蚊蟲及鼠患服務	**3**
2	清潔"灰色地帶"	**3**
3	公眾潔淨服務 3.1 街道潔淨 3.2 垃圾收集 3.3 公廁的改善工程	**3-4**
4	執行公眾潔淨罪行法例	**5**
5	食物業處所的衞生	**5**
街市管理		
6	提升街市管理及衞生水平	**5**
7	改善街市設施及進行推廣	**5-6**
其他		
8	針對本區獨特情況訂定的行動 **[或]** 針對區內街道管理問題提供協助的行動 8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衞生問題 8.2 食肆違例擴展營業範圍	**6**
9	附件	**6-13**

提升環境衞生情況

1. 防治蚊蟲及鼠患服務

香港在 2019 年有一宗本地登革熱個案及一宗本地日本腦炎個案。為保障市民健康及防患於未然，食物環境衞生署(食環署)在 2020 年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。為此，食環署會推行多項嚴厲的防控措施，除了署內人員外，食環署的承辦商亦已加強防治蟲鼠服務。所有防治蟲鼠隊均配備車輛及適當裝備，使隊員能迅速及有效率地執行防控工作，其中包括：

(a) 巡視容易滋生蚊子和蟲鼠的地方，進行滅蚊行動，同時清除可能匿藏老鼠的地點和誘捕老鼠；以及

(b) 清理斜坡、山邊、路邊草地和草坪、空置地盤、建築工地及公眾休憩用地等地方的垃圾、廢物、棄置物品/輪胎，清除潛在蚊子滋生的地點，以及進行防治蟲鼠工作。

食環署會積極配合地區防蚊專責小組的工作。食環署預計在 2020-21 年度可在九龍城區內完成共 5 700 次巡視/滅蚊/滅鼠調查和誘捕行動。獲提供防治蟲鼠服務的地點，載列於**附件 I**。

2. 清潔“灰色地帶”

現時，食環署負責清理“灰色地帶”的廢物，該些地帶包括未撥用的政府土地、非憲報公布的泳灘及沿岸地區、公用道路(包括迴旋處及山坡)一帶的斜坡、明渠、管道，以及天然或經疏浚水道等。

食環署會繼續這方面的潔淨服務，在最受市民關注的“灰色地帶”進行清潔行動。食環署會委聘潔淨服務承辦商執行上述工作，並會密切監察承辦商的服務表現，確保服務符合公眾期望。

九龍城區內最受關注的“灰色地帶”，載列於**附件 II**。食環署會視乎情況調整進行潔淨工作的頻密程度，以保持這些“灰色地帶”的環境衞生。

3. 公眾潔淨服務

3.1 街道潔淨

食環署致力提供高成效、高效率的公眾潔淨服務。食環署的員工和潔淨服務承辦商，負責每天清掃/清洗街道、收集家居廢物，以及管理公廁和垃圾收集站。

清掃街道對保持市容整潔非常重要。現時在九龍城區約 10 個地段(例如馬頭圍道、土瓜灣道及衙前圍道等)，由於人流較高，每天清

掃街道的次數達 4 次，以保持地方經常清潔。除以人手清掃街道外，食環署還會以機動掃街車清掃主要道路(非快速公路)、天橋、道路中央分隔欄等。為方便市民，食環署在區內的公眾街道共設置約 707 個廢屑箱、115 個獨立煙蒂箱及 149 個可循環再造廢物回收箱。廢屑箱及獨立煙蒂箱的清倒次數視乎收集量而定，由每天 1 次至 4 次不等。至於可循環再造廢物回收箱則每星期最少收集一次。此外，食環署亦在公眾地方設置約 37 個狗廁所及 185 個狗糞收集箱，方便養狗人士。

為保持區內行人道、里巷、小販密集地區、垃圾收集站及經常發生亂拋垃圾黑點，食環署會定期提供清洗街道服務，由有需要才清洗至每天清洗不等。

3.2 垃圾收集

食環署現時在區內共設有 19 個各類型的垃圾收集站，以方便居民棄置家居垃圾。垃圾收集每天至少一次。食環署及承辦商的車輛會把這些廢物運往環境保護署轄下的西九龍廢物轉運站。

為進一步改善本港的環境衞生情況，食環署會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務。

3.3 公廁的改善工程

現時在九龍城區由食環署管理的公廁有15個。署方計劃於2020-21年度為5個公廁開展翻新/優化工程（包括九龍塘公共運輸交滙處公廁、培正道公廁、東正道公廁、戴亞街公廁及龍崗道公廁），以改善公廁的通風系統及其他設施，例如增設空氣清新劑、淨手消毒器、乾手機、兒童使用的尿兜和洗手盆、嬰兒換尿片枱、紅外線感應自動開關水龍頭、改善暢通無阻設施等，令公廁更加衞生和舒適；此外，食環署亦因應個別公廁的地點、面積、使用者需求及其他的技術因素，在情況許可下，將男女廁格數目比例由以往1比1增至1比2，並在場地條件和技術可行的情況下，增設長者優先廁格和無分性別的「通用洗手間」，以照顧不同市民的需要。

此外，為致力提升公廁潔淨水平，使公廁時刻保持清潔，食環署為每日使用率較高的公廁派駐廁所事務員。這些事務員除了提供快速的清潔服務、加添廁紙及洗手梘液外，如遇有公廁設施輕微損壞，也會盡快進行維修。

4. 執行公眾潔淨罪行法例

食環署會對四項常見的公眾地方潔淨罪行(即亂拋垃圾、隨地吐痰、未經准許而展示招貼/海報，以及讓犬隻糞便弄污街道)的違例者，採取“絕不容忍”的態度，向他們發出定額罰款通知書。

食環署執法人員會在日常巡邏期間進行執法行動，並會在區內有關

黑點特別留意以上四項常見的公眾地方潔淨罪行。這些地點通常人流較高，較大機會發生潔淨罪行，而屢犯者的數目亦會較多，故須特別留意和採取行動。除定期巡查外，食環署亦會在一些選定的地點(例如公共運輸交匯處、的士站、巴士總站、場外投注站外的地方及客運頻繁的地方等)，採取針對性的特別執法行動。九龍城區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的黑點，載列於**附件 III**。

5. 食物業處所的衞生

為了保持食物業處所衞生水平，食環署會繼續巡視區內持牌食物業處所，並對無牌食物業處所、衞生情況不符合標準及違規的食物業處所採取嚴格的執法行動，以保障公眾健康。在 2020-21 年度，食環署會在九龍城區內完成 9 038 次巡查。

街市管理

6. 提升街市管理及衞生水平

公眾街市及熟食中心的檔主須負責保持其檔位整潔，但若檔主忽略他們的責任，以致檔位的衞生情況欠佳，雜物阻塞通道等，便會對食物及環境衞生構成重大影響，亦會為顧客帶來不便，影響他們到街市購物的意欲。

食環署會繼續實施街市每月清潔日，以保持街市內的衞生情況。除了向售賣食物的檔位發出處理食物事宜的指引，以及對違反衞生法例及租約條款的人士(例如雜物阻塞通道)採取執法行動外，署方也會每天徹底清潔街市的公用地方及設施(例如地面和電動扶手電梯)。

7. 改善街市設施及進行推廣

食環署會在九龍城區內的紅磡街市和土瓜灣街市進行改善工程，包括在紅磡街市和土瓜灣街市更換載貨及載客升降機，及更換紅磡街市地下及一樓的經濟空氣處理系統的三組鮮風櫃及熟食中心的鮮風櫃等，以提升街市的硬件設施，為市民提供一個更舒適的購物環境。此外，食環署會在合適的街市進行推廣活動，例如節慶推廣、主題海報展示、專題活動等，以吸引更多市民前往街市購物。

其他

8. 針對本區獨特情況訂定的行動

8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衞生問題

因應九龍城區議會及社區人士對區內殯儀業構成的滋擾及環境衞

生等問題的關注，食環署除派員進行日常巡查及清理行動，今年會繼續聯同其他相關部門（如環境保護署、警務處及消防處），定期舉行跨部門大型聯合行動，行動中各部門會按其職責範圍採取適當行動，以減除有關滋擾及改善區內環境衞生情況。

此外，本署在春秋二祭期間會加強區內街道的潔淨服務和執法行動，並會於紅磡區內加強宣傳和教育工作，懸掛宣傳橫額，向殯儀業、道堂及相關行業的商戶派發信函，呼籲業界不要在公眾地方進行祭祀活動，並鼓勵/安排孝子賢孫們使用寰宇殯儀館於清明節及重陽節期間提供的化寶爐焚燒冥鏹，避免在街上造成滋擾。

8.2 食肆違例擴展營業範圍

九龍城區內食肆眾多，部分食肆非法擴展營業範圍，造成通道阻塞和環境衞生等問題。食環署除定期派員巡查及對違例人士發出警告外，亦會不時進行突擊行動，檢控違例的店鋪。本署來年會繼續留意區內食肆非法擴展營業的情況，加强執法行動，冀能更有效地打擊違例食肆，以保持公眾地方環境衞生。

9. 附件

I 控蚊及防治蟲鼠服務的地點

II 區內最受關注的"灰色地帶"

III 區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

IV 有關部門在區內的聯絡人員名單

附件 I

防治蟲鼠服務的地點

編號	地點
1	義德道與義本道交界山坡
2	何文田山道山坡
3	何文田街與何文田山道交界山坡
4	歌和老街近紫蘭臺山坡
5	愛晨徑山坡
6	忠孝街忠義街山頂
7	忠義街山坡
8	京士柏配水庫入口山坡
9	佛光街與忠孝街交界山坡
10	孝民街山坡
11	廣播道至龍翔道山坡
12	樂富公園旁山坡
13	真光里山坡
14	信用街海關宿舍旁山坡
15	龍翔道水坑旁山坡
16	何文田街後巷
17	勝利道後巷
18	太平道後巷
19	老龍坑街後巷

20	黃埔街後巷
21	曲街後巷
22	必嘉圍
23	馬來街後巷
24	鶴園街後巷
25	機利士北路後巷
26	石塘街後巷
27	差館里後巷
28	榮光街後巷
29	啟明街後巷
30	鴻福街後巷
31	美華街
32	麗華街
33	靠背壟道後巷
34	馬頭圍道後巷
35	銀漢街後巷
36	龍崗道後巷
37	南角道後巷
38	衙前圍道後巷
39	城南道後巷
40	啟德道後巷
41	侯王道後巷
42	美景及美光街後巷
43	譚公道後巷
44	鴻光街

45	永耀街
46	北帝街後巷
47	九龍城道後巷
48	打鼓嶺道後巷
49	福佬村道後巷
50	木廠街側巷
51	崇字街
52	環字街
53	獅子石道後巷
54	新圍街後巷
55	新柳街後巷
56	漆咸道北後巷
57	下鄉道後巷
58	寶其利街後巷
59	蕪湖街後巷
60	春田街
61	長寧街後巷
62	炮仗街後巷
63	土瓜灣十三街
64	治民街斜坡
65	沐安街
66	沐翠街
67	沐虹街
68	沐縉街
69	沐寧街

70	沐元街
71	振翅里南/北
72	高飛里南/北
73	天際里東
74	啟新道
75	協調道
76	承豐道
77	承昌道
78	承啓道

附件 II

區內最受關注的〝灰色地帶〞

編號	地點
1	愛民邨敦民樓對出公主道旁斜坡
2	歌和老街 14 號翠亨園對出未出租政府土地(近根德道)
3	何文田山道綠化帶
4	京士柏配水庫休憩公園
5	漆咸道北旁斜坡
6	富安街樂富公園外斜坡
7	畢架山道 2-10 號對面斜坡
8	畢架山道 14-20 號對面斜坡
9	歌和老街 4 號後面斜坡
10	喇沙利道 3 號後面斜坡
11	義德道 33 號旁斜坡
12	平治街近漆咸道北交界
13	土瓜灣避風塘
14	海心公園沿岸
15	啟德發展區未撥用的政府土地堤圍

附件 III

區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

編號	地點
1	**紅磡區**：蕪湖街、寶其利街、船澳街、德民街
2	**土瓜灣區**：土瓜灣道、九龍城道、落山道、榮光街、銀漢街、美景街
3	**窩打老道區**：亞皆老街、太平道
4	**馬頭圍區**：馬頭角道、炮仗街、譚公道、木廠街、北帝街
5	**九龍城區**：龍崗道(後巷) 、福佬村道(後巷)

附件 IV

有關部門在區內的聯絡人員名單

林明偉先生	九龍城區環境衞生總監	2711 5245	2761 0718	mwlam@fehd.gov.hk
容淑貞女士	九龍城區衞生總督察 1	2711 3293	2761 0718	scyung@fehd.gov.hk
郭志偉先生	九龍城區衞生總督察 2	2711 3212	2761 0718	acwkwok@fehd.gov.hk
黃嘉慧女士	九龍城區高級衞生督察(環境衞生)1	2711 1102	2761 0718	kawwong@fehd.gov.hk
李玉鳳女士	九龍城區高級衞生督察(環境衞生)2	2711 1684	2761 0718	yfli@fehd.gov.hk
鄧偉康先生	九龍城區高級衞生督察(環境衞生)3	2711 6247	2761 0718	waihtang@fehd.gov.hk
楊寶靜女士	九龍城區高級衞生督察(潔淨及防治蟲鼠)1	2711 7546	2761 0718	jpcyeung@fehd.gov.hk
岑志偉先生	九龍城區高級衞生督察(潔淨及防治蟲鼠)2	2711 9612	2761 0718	chiwsham@fehd.gov.hk
朱彩燕女士	九龍城區高級衞生督察(街市管理)	2711 5224	2761 0718	cychu@fehd.gov.hk
張凱琪女士	署理九龍城區高級衞生督察(小販)	2711 6374	2761 0718	hkcheung@fehd.gov.hk

附件七

土木工程拓展署

2020 / 2021 年度九龍城區工作計劃

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於 2020 至 2021 年度九龍城區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

2.1 工程項目編號 7465CL「啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程」的第一期改善工程已於 2014 年 7 月完成，第二期的工程現正處於規劃/設計階段，當局在 2017 年 12 月將部分工程刊登憲報，而工程的設計現正進行中。

2.2 工程項目編號 7822CL 即「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於 2019 年 3 月起分階段展開，預計於 2023 年完成。至於工程項目編號 7702CL 下的「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第 1 期」，已於 2019 年 11 月 20 日獲立法會工務小組委員會通過，正在進行向立法會財務委員會申請工程撥款程序。

2.3 工程項目編號 7785TH「T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程」於 2019 年 10 月 25 日獲立法會財務委員會批准撥款，建造工程隨即於 2019 年 11 月展開，預計於 2026 年完成。

2.4 繼前北面停機坪基礎建設第 1 期工程(工程項目編號 7739CL)和第 2 期基建工程(工程項目編號 7746CL)分別於 2013 及 2015 年完成後，第 3A 期及第 4 期基建工程(工程項目編號 7761CL)亦分別於 2017 年 6 月及 2019 年 3 月完成，以配合前北面停

機坪的其他發展項目。第 3B 期及第 5A 期基礎建設工程已分別於 2016 年 12 月及 9 月展開，並預計於 2020 年至 2021 年分階段完成。第 5B 期基礎建設工程(工程項目編號 7469CL) 已於 2019 年 5 月 25 日獲立法會工務小組委員會通過，正在進行向立法會財務委員會申請工程撥款程序。根據啟德發展進度和需要，本署會繼續分期進行位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。

2.5 工程項目編號 7711CL「啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程」的基建工程已於 2019 年 12 月大致完成。

2.6 啟德明渠重建及改善工程(工程項目編號 7167CD)已於 2013 年 1 月展開並於 2018 年 4 月完成。

2.7 就工程項目編號 7065TR「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」，本署現正進行第二階段的詳細可行性研究。研究工作包括探討擬議九龍東環保連接系統（擬議連接系統）的覆蓋範圍、走線、車站位置、營運模式、財務和成本效益等方面，並檢視擬議連接系統與公共交通工具的相互影響，以及參考和探討海內外環保運輸技術的最新發展及適用性。在進行詳細可行性研究的過程中，本署遇到較預期多和複雜的挑戰，因而需用較長時間審視有關情況和尋求可行的處理方法，包括研究高架模式以外的選項。此外，擬議連接系統的長遠財務承擔和效益，亦是我們探討其可行性的重要考慮因素之一。本署預計可在今年完成此項研究，以尋求合適可行和具有效益的環保連接系統方案。待整個詳細可行性研究完成後，政府會籌劃環保連接系統項目的未來路向，並適時向議員和相關持份者匯報研究結果和建議。

2.8 工程項目編號 7188GK「政府飛行服務隊啟德分部」的建造工程已於 2018 年 11 月展開，預計於 2021 年完成。

<u>九龍城區工程項目</u>

2.9 在「長遠防治山泥傾瀉計劃」下，本署在九龍城區位於何文田

公主道的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/CR57)已完成了防治山泥傾瀉工程。本署現正為九龍城區四個分別位於衙前圍道的人造斜坡(斜坡編號 11NW-B/CR246) 、品蘭街的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/C33) 、亞皆老街的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/C16) 和東何文田配水庫遊樂場的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/C73)進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2020 年第二季完成。本署並計劃為九龍城區一個位於何文田山道的人造斜坡(斜坡編號 11NW-D/CR289)展開防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2020 年第二季展開，並預計於 2020 年第四季完成。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署
2020 年 4 月