

九龍城區「地區主導行動計劃」

2020-21年度工作進度報告及2021-22年度工作計劃

背景

九龍城民政事務處(下稱「民政處」)自 2016 年 5 月起，在「地區主導行動計劃」(下稱「行動計劃」)推行兩個主要工作項目，即(一)改善環境衛生，以及(二)處理旅遊業帶來的問題。本文件旨在匯報有關工作項目於 2020-21 年度的具體實施內容，並就 2021-22 年度的工作計劃徵詢意見。

2020-21 年度工作進度報告

(一) 改善環境衛生

2. 為更有效地運用資源並更具針對性地處理區內的衛生問題及鼠患問題，民政處在 2020-21 年度開始前，邀請區議員提出他們心目中「地區衛生黑點」及「地區鼠患黑點」。在參考議員的建議及考慮有關地點的實際情況後，民政處制定了「地區衛生黑點」及「地區鼠患黑點」名單(載錄於附件一及附件二)，並運用行動計劃的資源撥款予食物環境衛生署(下稱「食環署」)加強清潔及滅鼠工作。有關措施包括撥款逾 200 萬元予食環署增聘日間及夜間各一隊潔淨隊，以加強清潔衛生黑點所在的街道；以及撥款逾 100 萬元予食環署增聘人手在鼠患黑點進行額外

的滅鼠工作。透過更頻繁地清潔衛生黑點及進行滅鼠工作，區內衛生黑點及鼠患黑點的衛生情況已得到明顯改善。

3. 至於衛生黑點以外的地方，民政處利用行動計劃的資源聘請工作人員定期巡查區內不同地點，記錄衛生欠佳之處，並轉介相關部門作出跟進，例如將非法棄置建築廢料的個案轉介環境保護署(下稱「環保署」)及路政署，以及請地政總署清理違泊單車等。民政處的巡查及轉介工作，能有效地協助其他部門及時發現區內的環境衛生問題，從而作迅速跟進。民政處於 2020 年向各相關部門轉介個案的數字已載於附件三。民政處亦會定期向各區議員提供所屬選區的衛生巡查報告(範例載錄於附件四)，以協助議員掌握區內的環境衛生狀況。

4. 此外，為提升區內街道於農曆新年前後的潔淨程度，民政處於 2020 年 12 月 21 日至 2021 年 2 月 28 日期間進行「清潔龍城迎新歲」清潔行動，聘請清潔服務承辦商採用新型號的高壓水車，為區內各處尤其衛生黑點進行大規模清潔，讓居民能在潔淨的環境中迎接新歲(清潔行動的照片載錄於附件五)。

5. 至於店舖阻街的問題，民政處與食環署於 2020 年共進行了 171 次打擊店舖阻街的聯合行動，期間食環署共作出 115 次檢控。區內店舖阻街問題得到改善，市民歡迎有關措施。

6. 鑑於上年度試行的「潔淨三無大廈公用地方計劃」獲正面評價，民政處在 2020 年中旬再度推行為期 8 個月的計劃，聘請私人清潔服務

承辦商為區內多座三無大廈的公用地方(包括大廈的出入口、梯間、走廊及天台)進行一次性清潔，以改善大廈的衛生情況。民政處並於清潔工作完畢後派發問卷收集住戶對計劃的意見。我們並趁機招募居民聯絡大使，藉此鼓勵業主組織法團或重啟大廈管理工作。計劃在 2020 年 6 月至 2021 年 2 月期間進行，合共為區內 253 座三無大廈進行清潔，並得到居民正面的評價。不少住戶表示有興趣參與法團工作，更有十多名住戶有意成為居民聯絡大使，回應有利於加強大廈管理。清潔三無大廈的照片載錄於附件六，以供參閱。

7. 有部分居民及食物業處所將廚餘棄置在後巷，破壞環境衛生。民政處邀請了環保署於本區試行食物業廚餘回收計劃，從源頭著手減少廢物及改善環境衛生問題。計劃由香港廢物處理業協會及生產力促進局協助推行，以土瓜灣區為首個試點。如效果理想，計劃將被推展至區內其他地方。民政處於 2020 年 9 月向區內二百多個食物業處所進行參與計劃的意向調查，當中有 64 個處所表示有興趣參與。香港廢物處理業協會現正檢視上述意向調查的結果，目標是在 2021-22 年度推行有關計劃。

8. 針對戴亞街行人路假日貨物打包的問題，民政處聯同食環署和警務處於 2020-21 年度共進行了 3 次跨部門聯合行動。行動中民政處、食環署及相關區議員對有關人士及店舖作出勸喻，食環署亦為街道進行額外清洗，而警方則負責處理附近違泊的車輛。行動時所拍攝的照片已載錄於附件七，以供參閱。

(二) 處理旅遊業帶來的問題

9. 受新冠肺炎疫情影響，過去一年訪港旅客數量大幅減少，由旅遊業帶來的問題得以緩解。民政處無需為此投放資源處理相關問題，可集中資源改善環境衛生。

2021-22 年度工作計劃

10. 考慮到上段所述情況，民政處會於 2021-22 年度將「處理旅遊業帶來的問題」從工作計劃中剔除，並聚焦「改善環境衛生」，具體計劃內容如下：

(一) 加強街道清潔及滅鼠工作

11. 為持續改善區內環境衛生，民政處會繼續撥款予食環署以支持食環署繼續聘用額外人手加強清潔區內的衛生黑點及進行滅鼠工作，以及於節日前後提升區內街道的潔淨程度。

12. 民政處將繼續安排工作人員定期到區內不同地點巡查，記錄衛生欠佳之處，並轉介相關部門跟進。民政處亦會繼續向各區議員提供所屬選區的衛生巡查報告。

(二) 處理店舖阻街問題

13. 在打擊店舖阻街方面，由於聯合行動成效顯著，民政處會繼續參與相關執法部門的聯合行動，以期持續改善店舖阻街情況。

(三) 加強支援三無大廈

14. 由於社區對「潔淨三無大廈公用地方計劃」反應正面，民政處將於 2021-22 年度繼續推行計劃，並逐步擴展至區內其他三無大廈，以改善區內三無大廈的衛生情況。我們亦會趁機鼓勵更多居民組織法團或重啟大廈管理工作。

(四) 協助推行廚餘回收

15. 民政處將繼續向環保署、香港廢物處理業協會及生產力促進局提供協助，於 2021-22 年度在區內推出食物業廚餘回收試驗計劃，以期減少後巷垃圾堆積及改善鼠患問題。

九龍城民政事務處

2021 年 4 月

附件一

地區衛生黑點

1.	木廠街後巷	26.	文福道/文運道交界(嘉鳴閣對出)
2.	北帝街後巷	27.	公爵街與勵德街交界
3.	譚公道後巷	28.	勝利道
4.	北帝街與馬頭角道交界 (包括合成大廈後巷)	29.	梭樞道，近奧士車行行人過路處
5.	忠信街	30.	棗梨雅道與艷馬道交界
6.	馬頭角道牛棚藝術村外	31.	衙前圍道與延文禮士道交界
7.	北帝街 17-45 號後巷	32.	蘭開夏道與何東道交界
8.	譚公道 28-50 號後巷	33.	品蘭街花園
9.	九龍城道 151-173 號後巷	34.	九龍塘火車站外
10.	馬頭角道 45 號天虹樓對出行人路 及後巷	35.	九龍塘朗德道
11.	馬頭角道 63 號牛棚藝術村對出 (近鹿鳴街對出)	36.	義德道，畢架山道龍圍別墅對面
12.	上鄉道與九龍城道交界	37.	啟德道後巷(近賈炳達道)
13.	落山道與下鄉道交界	38.	太子道西，近聯合道和侯王道
14.	落山道與九龍城道交界	39.	衙前望道行人路及後巷 (賈炳達道與衙前圍道之間)
15.	長寧街、下鄉道及炮仗街後巷	40.	城南道後巷 (賈炳達道與衙前圍道之間)
16.	美善同道 77 號側巷	41.	打鼓嶺道後巷 (賈炳達道與衙前圍道之間)
17.	靠背壟道 153 號對面樹底	42.	沐安街
18.	美善同道與馬頭圍道之間後巷	43.	高飛里北
19.	英才徑，英才徑公園	44.	承啟道
20.	浙江街，江蘇街與美善同道一帶之 公務員樓	45.	啟德站臨時行人通道
21.	常樂街(咪錶附近)	46.	沐元街
22.	常樂街(何文田邨采文樓旁邊樓梯)	47.	九龍城道 26 號對出天橋底一帶
23.	石鼓街 2 號毅盧對出	48.	浙江街益豐大廈出口一帶行人路士 至同順興大廈門口
24.	何文田街 47 號對出/何文田山道樓 梯對出	49.	銀漢街，鳳如工業大廈門口
25.	文福道公園(回收箱位置)	50.	新柳街近漆咸道北

51.	庇利街 26-28 號	66.	紅磡明安街、寶其利街交界，寶石戲院大廈對出
52.	崇志街	67.	紅磡德民大廈與安華樓及樂華樓之間一段行人路。
53.	紅磡邨對面紅磡道路段	68.	紅磡德民大廈與永華樓及遠華樓之間一段行人路。
54.	崇安街半島廣場停車場對出行人路	69.	紅湖大廈、昌隆閣與德裕閣與金安大廈之間一段後巷，以及蕪湖街 32 號(面向馬頭圍道)的菜檔。
55.	庇利街崇安街交界	70.	紅磡船澳街遠富樓和永富樓對出一段行人路。
56.	戴亞街近和黃公園	71.	機利士大廈後巷
57.	近紅磡道德康街交界的戴亞街天橋樓梯及橋底	72.	寶安樓和青草軒對出
58.	KF107 行人天橋近黃埔花園第四期橋底	73.	金華大廈和寶源大廈後巷
59.	環海街近大環山公園	74.	美安樓、富業大廈後巷
60.	KF107 及 KF107A 行人天橋	75.	黃埔唐樓 A 座對出菜檔
61.	紅磡南道近康和閣外	76.	戴亞街天橋
62.	紅樂道近紅磡繞道	77.	差館里馬頭圍道交界
63.	紅磡道近黃埔花園第一期賽馬會外	78.	青州街紅磡花園旁
64.	KF106 行人天橋		
65.	紅鸞道近渠務處工地及空置土地		

地區鼠患黑點

1.	木廠街後巷	23.	宏豐大廈，銀漢大廈
2.	北帝街後巷	24.	玉成街
3.	譚公道後巷	25.	高山道 94-96 號大同閣後巷
4.	忠信街	26.	崇志街
5.	木廠街金運閣後巷	27.	民裕街,隆基大廈對出
6.	北帝街 17-45 號	28.	寶怡大廈及煥然懿居之間的後巷及馬頭圍道近寶怡大廈及煥然懿居
7.	譚公道 28-50 號後巷	29.	紅磡碼頭近香港嘉里酒店對出花槽
8.	譚公道 41-63 號後巷	30.	KF107 行人天橋底近黃埔花園第四期
9.	長寧街、下鄉道及炮仗街後巷	31.	近紅磡道德康街交界的戴亞街天橋樓梯及橋底位置
10.	上鄉道與九龍城道天橋後	32.	紅荔道休憩處及仁勇街的行人天橋底
11.	樂民新村內向座後門，後巷位國	33.	紅磡南道近康和閣外
12.	樂民新村各座大樓的向層住戶	34.	寶來街仁孚車行外
13.	何文田山道及何文田街交界斜坡	35.	紅磡明安街、寶其利街交界，寶石戲院大廈對出
14.	何文田山道及公主道交界斜坡	36.	紅湖大廈、昌隆閣與德裕閣與金安大廈之間一段後巷，以及蕪湖街 32 號(面向馬頭圍道)的菜檔。
15.	祐滿街	37.	紅磡仁孚停車場大廈與遠富樓和佳富樓之間一段行人路。
16.	勝利道近窩打老道交界	38.	機利士大廈後巷
17.	棗梨雅道與艷馬道交界	39.	源成大廈後巷
18.	品蘭街花園	40.	美安樓、富業大廈後巷
19.	衙前壟道行人路及後巷 (賈炳達道與衙前圍道間)	41.	戴亞街 近紅磡邨一期
20.	侯王道後巷(衙前圍道與太子道西之間)		
21.	打鼓嶺道後巷(介乎賈炳達道與衙前圍道間)		
22.	美景二期，僑裕僑發，益豐大廈		

2020年間民政處向其他部門轉介個案數字

部門	個案類別	轉介個案數量
食環署	環境衛生問題	約 3 640 宗
地政總署	違泊單車	約 3 100 宗
環保署及路政署	非法棄置建築廢料	約 2 340 宗
	合共	約 9 080 宗

地點(G08)	民政事務處職員巡查時發現的衛生問題	相關部門的跟進情況	衛生問題相片	跟進後的相片
1. 棗梨雅道 (利寶大廈旁)	有雜物或垃圾堆放在行人路上	<p><u>民政事務處</u> 經轉交食物環境衛生署跟進後，本處職員再巡查時發現有關雜物或垃圾已被清除。</p>		

地點(G08)	民政事務處職員巡查時發現的衛生問題	相關部門的跟進情況	衛生問題相片	跟進後的相片
2. 艷馬道與梭樞道交界	有建築廢料堆放在行人路上	<p><u>路政署</u> 該建築廢料已被清理。</p> <p><u>民政事務處</u> 經轉交路政署跟進後，本處職員再次巡查時發現有關建築廢料已被清除。</p>		

「清潔龍城迎新歲」的照片



清潔三無大廈的照片



戴亞街聯合行動的照片

