

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會
第八次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2021 年 4 月 8 日第八次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

要求就消防安全工程支援九龍城區舊樓業主並在實施入場權前須有短期協助措施

2. 就屋宇署及消防處日後為舊樓，特別是無力執行消防指示或符合消防要求的「三無大廈」業主，提升大廈消防安全設施的諮詢。有委員要求當局提早在今年上半年展開有關諮詢，以達致在今年內通過條例。委員並要求當局在這段期間，為業主及住戶提供短期支援措施，包括派發防火用品如滅火筒或防火氈，並要督促加快「提升消防安全資助計劃」的推行。委員亦認為當局需一併考慮業主的還款能力，研究擴大原有消防安全資助計劃或在其他樓宇復修計劃下提供的支援，並希望當局在九龍城區內加快推動消防安全改善工程資助計劃。

3. 消防處回應指因應社會關注及需求，政府認同有需要完善目前的法律框架，考慮修訂《消防安全（建築物）條例》（《條例》），賦權消防處和屋宇署代沒有能力符合《條例》要求的舊式樓宇業主進行消防安全改善工程，並在工程完成後向他們收回有關費用。政府會參考現行《建築物條例》下類似的機制和實施情況，盡力解決當中的法律和執行問題。政府期望在今年下半年進行公眾諮詢，從而制訂合適的機制，修改法例以授權有關部門進行相關工作。

4. 因應地區上有意見認為向有需要的住戶派發家居手提滅火設備(例如:滅火筒和滅火氈)，會有助提升家居消防安全。政府會向居住在區內並符合相關準則的舊樓住戶派發滅火筒和滅火氈。政府予將會

負責滅火筒和滅火氈的採購工作，在物資到達後會盡快開始派發。

5. 屋宇署回應指政府理解舊樓業主在協調消防安全改善工程上遇到一定困難，故此會安排駐屋宇署的社工支援服務隊向有需要人士提供進一步的協助。署方亦會在不影響基本消防安全的大前提下，以靈活和務實的方式處理每宗個案。為了進一步支援舊樓業主，政府已向「消防資助計劃」額外注資 35 億元。預計整個資助計劃可惠及約 6 000 至 6 500 幢樓宇。

6. 市區重建局回覆表示，他們會繼續透過一站式「樓宇復修綜合支援計劃」為合資格的業主，按其需要提供各項樓宇復修支援服務及資助。至於加快推動消防資助計劃進度的建議，該局考慮到市場上合資格承建商的供應量有限，該局將會繼續分階段處理申請，以免令《條例》所規定的消防安全改善工程費用上漲。

九龍城區議會秘書處

2021 年 4 月