跟進施政報告有關馬頭圍邨重建事宜

房屋署回覆如下：

行政長官在《2021 年施政報告》邀請香港房屋委員會(房委會)研究在合適條件下重建馬頭圍邨。房委會現正展開馬頭圍邨重建研究，包括重建細節、探討盡量納入重建屋邨外圍土地以擴大重建地盤、一系列技術研究，當中包括法定圖則規定的發展限制、地區情況、社區設施配套、重建對四周環境、交通、空氣流通和景觀的影響、基礎設施容量等，亦需諮詢相關政府部門以釐定發展參數，務求讓這幅難得的市區公營房屋用地發揮最大重建潛力。

房委會初步擬利用鄰近的土瓜灣道公營房屋發展項目作遷置受重建影響的馬頭圍邨居民。鑑於馬頭圍邨有 2,075 個單位，初步預計需要分期遷置受重建影響的居民。由於現時工作處於初步研究階段，待重建計劃及遷置安排有較具體方案時，房委會會適時與租戶、居民、區議會及相關持份者溝通。當房委會相關小組委員會通過重建方案後，房委會亦會作出宣布。一如以往的清拆項目，我們會在不少於三十個月前發出通知予所有受影響的住宅和非住宅租戶，讓住戶及租戶有足夠時間計劃遷置安排。

一般而言，如資源許可，房委會會盡量以重建屋邨附近合適的遷置資源遷置受屋邨清拆影響的住戶。若受影響的住戶選擇其它區域屋邨的翻新單位，如有合適資源，房委會會盡量安排。除了選擇遷往公屋單位外，受屋邨清拆影響的家庭，如有意購買居者有其屋(居屋)或綠表置居計劃(綠置居)單位以代替入住公屋，可在目標清拆日期前推出的居屋及綠置居銷售計劃中享有優先選樓資格。

(秘書處於 11 月 1 日收到)

九龍城區議會秘書處

2021 年 11 月