

九龍城區議會
楊永杰主席

跟進施政報告有關馬頭圍邨重建事宜

行政長官 2021 年施政報告中，提出九龍城區馬頭圍邨有合適的遷置資源，以及原址重建有潛力供應更多單位，通過發展局的配合下爭取把周邊土地納入重建地盤，讓難得的市區用地可多建公營房屋單位，滿足市民訴求。

落實馬頭圍邨重建回應了居民多年來的期盼，民建聯在消息公布後透過社區訪查估算超過七成以上居民對有關建議表示歡迎。許多居民都對重建計劃的時間表和往後的搬遷安排表示關注，相當大比例的居民認為政府應為居民安排原區安置。

區議會過去就馬頭圍邨重建進行過多番討論，其中就搬遷地點方面，民建聯一直建議政府應及時把握土瓜灣宋皇臺道鄰近盲人輔導會的住宅用地、或啟德 2B2-2B6 交予房委會的住宅用地，用作分階段協助馬頭圍邨重建。政府應及早完成及公布有關規劃，讓受影響的住戶能形成心理預期並及早準備。

我們整合了地區及居民意見，有關的建議及跟進問題列舉如下：

1. 政府應盡快制定馬頭圍邨重建時間表及搬遷方案。
2. 政府應以民為本，提供原區安置、原區公屋分配或特別調遷計劃，如優先購買資助房屋等方案便利受影響居民。
3. 政府應提前研究採用分階段重建及邊拆邊建模式加速重建過程。
4. 有鑑於馬頭圍邨鄰近的真善美村、公務員建屋合作社亦已納入重建計劃，政府應提早就馬頭圍區進行區域性規劃研究，優先評估住屋數量、類型、未來社區的新增人口和交通需要。建議政府將馬頭角入境署及亞皆老街球場的政府用地改劃為未來對應人口增長的綜合式社區配套。
5. 政府應按地區層面，成立跨部門項目制小組專責做好重建事宜。

由於施政報告未能提供更深入的資訊以供參考，不少居民都詢問將由哪個部門負責重建事宜；另外，在地區層面包括區議會及分區會等，會在什麼時候收到政府對馬頭圍邨重建的構想方案等。

我們歡迎政府就馬頭圍邨重建踏出重要的一步，並繼續跟進該議題的相關工作。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琼 潘國華 吳寶強 林德成
二零二一年十月二十日