

(資料文件)

九龍城區議會轄下  
房屋及發展規劃委員會  
第十一次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2021 年 10 月 21 日第十一次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

**關注中九龍幹線項目影響鄰近大樓地基沉降問題及啟德隧道行政大樓輔助道路沉降事宜**

2. 有委員對 10 月初政府公布中九龍幹線項目在進行啟德通風大樓及行政大樓地基工程期間，鄰近啟德隧道行政大樓旁的輔助道路監測點曾於 9 月 30 日錄得超逾預設停工指標的沉降一事表示關注，並要求當局解釋工程對鄰近工地的公眾設施、工程途經的九龍城區大廈地基的影響，以及日後復工後有何防止沉降問題再次發生的改善措施。

3. 路政署回應表示，當日接獲有關報告後已即時指令承建商停止相關地基工程以及進行整體和全面性評估。他們並與承建商及駐工地工程人員跟進事件。在完成初步評估後，署方隨即發出新聞公報向公眾交代整體情況。該署又表示有關的輔助道路為只供維修車輛使用的通道，不會開放予公眾使用。至於周邊的構築物及公用設施並無錄得超逾預設停工指標的沉降，承建商的獨立檢測顧問已確認其結構及運作安全。

4. 路政署進一步回應指中九龍幹線途經九龍城區的一段隧道位於地面以下約 30 至 140 米深的堅固岩石內，與地面構築物地基有相當的距離。工程團隊在設計階段已為隧道附近的構築物進行影響評估，而評估結果顯示有關工程不會影響九龍城區內構築物的結構安全。此外，在展開建造工程前，工程團隊已在中九龍幹線工地周邊範圍裝設約 1 700 個沉降監測點(包括在途經九龍城區的一段隧道附

近)，記錄構築物及地面的沉降資料，以監察工程對附近構築物及公用設施的影響。該署已要求承建商進行整體及全面性評估，確定沉降的原因，並盡快制訂相關緩解措施及減少對有關構築物及公用設施造成潛在影響的施工方法。該署會以確保上述構築物及公用設施結構及運作安全的原則嚴格審批有關建議，並只會在沉降情況完全穩定後才批准復工。

### **強烈反對在啟德沐安街1B2用地推行臨時過渡性房屋計劃**

5. 有委員要求運輸及房屋局交代啟德沐安街1B2用地在興建校舍前的用途，並要求局方盡快就相關項目諮詢居民意見，充分回應居民對社區硬件設施的需求，增加當區居民對項目的參與度。期望計劃在紓緩本港房屋問題之餘，亦能回應居民對改善生活環境的訴求，並就興建過渡性房屋項目另覓選址。

6. 運輸及房屋局回應表示所有過渡性房屋項目，均為短期性質，當所在土地和/或建築物的長遠規劃發展開始啟動，相關的過渡性房屋項目定會適時退出，絕對不會阻礙該項長遠規劃發展的推行。因現時土地難覓，只要閒置地段可以騰出三年或以上的使用時間，該局轄下的過渡性房屋專責小組(下稱「專責小組」)都會積極考慮做用。該局備悉委員對啟德沐安街過渡性房屋項目的意見和關注。專責小組、非政府機構和專業規劃團隊已慎重地考慮到該項目對區內的影響，包括對啟德新發展區現時的社區設施和交通配套等事項作整合評估，以符合各政府部門的規定，並會在發展該項目時全面考慮各方面的意見。

### **強烈要求房屋署正視餵飼野鳥及野鳥聚集問題**

7. 有委員指近年經常有人在愛民邨頌民樓與昭民樓地面的休憩處及嘉民樓天台餵飼野鳥，此舉對周遭帶來環境衛生隱患及增加傳播禽流感等病菌病毒的風險。故要求當局加強定期清洗野鳥糞便及殘留食物，並建議嚴格執行，對違法餵飼野生雀鳥人士進行警告、檢控及執行扣分制。

8. 房屋署回應表示愛民邨屋邨辦事處(下稱「辦事處」)已指示保安員及樓宇監督人員加強巡視有關地方。若發現地上有殘餘食物，會即時通知清潔承辦商到場清理。除要求清潔承辦商加強在野鳥聚集地點的清潔工作外，辦事處亦會聯同領展資產管理有限公司在有關地點進行大規模清潔。如發現有人違規餵飼野鳥以致弄污公眾地方，辦事

處會即時作出勸喻及警告，以及根據屋邨管理扣分制採取管制行動。為加強宣傳教育及提升居民切勿餵飼野生雀鳥的意識，辦事處職員亦在有關地點派發小冊子，提醒居民餵飼野鳥會被檢控及按屋邨管理扣分制扣分。辦事處職員會不時到有關地點作出突擊巡查，同時房屋署的特別行動隊亦會到屋邨巡視，並執行檢控行動，以阻嚇違規餵飼野鳥人士的行為。

九龍城區議會秘書處

2021年10月