

**2020-21 年度康樂及文化事務署轄下康樂場地的小型改善工程  
「土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程」**

目的

本文件旨在請議員通過從九龍城區議會轄下文化康樂及地區設施管理委員會(下簡稱「文康地管會」)的地區小型工程撥款中，撥出 3,200,000 元供康樂及文化事務署(下簡稱「康文署」)進行「土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程」。

背景

2. 文康地管會已於 2020 年 10 月 22 日舉行的第 5 次會議上審核上述撥款申請，並同意動用該會的地區小型工程撥款供康文署進行「土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程」，申請詳情可參閱附件。

3. 由於有關工程的預算費用超逾該會的批款上限(即 100 萬元)，故撥款申請須以傳閱文件方式由區議會正式審批。

工程概況

4. 康文署擬儘快進行翻新工程，以提升服務質素、環保效能及衛生水平。「土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程」的預期受惠人數為 100 000 人。

撥款建議

5. 為使上述工程能夠早日進行，在徵得區議會主席的同意下現以書面方式傳閱文件作審批。請議員考慮通過附件所載涉及 3,200,000 元的地區小型工程撥款申請。請於 **2020 年 11 月 20 日(星期五)中午 12 時或以前**，將填妥的回條擲回秘書處，以便跟進。按照會議常規的規定，若秘書處接獲的回覆中支持意見達三分之二或以上，有關撥款申請將被視為獲得通過。

## 地區工程撥款項目建議

呈交區議會審批撥款(2020-21 年度)

提交建議單位：康樂及文化事務署

九龍城區康樂事務辦事處

| 工程項目                             | 工程名稱                | 場地名稱   | 工程簡介  | 工程需求原因   | 預期受惠人數  | 粗略計算的費用   | 負責工程部門 | 預算工程開展日期 |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
|----------------------------------|---------------------|--------|---|--|---------|---|--------|----------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|----------------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|-----------|------------------|-----------|----------------------|-----------|-----|------------|
| 1.                               | 土瓜灣遊樂場翻新男女洗手間及更衣室工程 | 土瓜灣遊樂場 | 翻新土瓜灣遊樂場男女洗手間及更衣室的設施，包括牆壁、地磚、洗手盤、淋浴間、廁格、儲物櫃、坐凳，以及排污、通風、照明及防水系統等 | 現時土瓜灣遊樂場的男女洗手間及更衣室已使用 18 年，相關設施已出現老化及耗損情況。經建築署評估後建議翻新洗手間及更衣室的設施，以提升服務質素、環保效能及衛生水平。 | 100 000 | <p>\$3,200,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">預算明細</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 供應、安裝及修改舊有燈款為 LED 燈款</td> <td>\$760,000</td> </tr> <tr> <td>2. 供應及安裝 LED 燈喉及電線</td> <td>\$100,000</td> </tr> <tr> <td>3. 更換廁格和淋浴間全新防水間格板</td> <td>\$350,000</td> </tr> <tr> <td>4. 拆除現有陶瓷牆磚和防滑地板磚，並更換全新陶瓷牆磚和防滑地磚</td> <td>\$280,000</td> </tr> <tr> <td>5. 更換及新加風喉連網</td> <td>\$250,000</td> </tr> <tr> <td>6. 更換及新加風喉抽風扇</td> <td>\$280,000</td> </tr> <tr> <td>7. 更換排污系統和地板防水系統</td> <td>\$193,000</td> </tr> <tr> <td>8. 更換所有儲物櫃，全新壓縮防水間格板</td> <td>\$180,000</td> </tr> </tbody> </table> | 預算明細   |          | 1. 供應、安裝及修改舊有燈款為 LED 燈款 | \$760,000 | 2. 供應及安裝 LED 燈喉及電線 | \$100,000 | 3. 更換廁格和淋浴間全新防水間格板 | \$350,000 | 4. 拆除現有陶瓷牆磚和防滑地板磚，並更換全新陶瓷牆磚和防滑地磚 | \$280,000 | 5. 更換及新加風喉連網 | \$250,000 | 6. 更換及新加風喉抽風扇 | \$280,000 | 7. 更換排污系統和地板防水系統 | \$193,000 | 8. 更換所有儲物櫃，全新壓縮防水間格板 | \$180,000 | 建築署 | 2021 年 4 月 |
| 預算明細                             |                     |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 1. 供應、安裝及修改舊有燈款為 LED 燈款          | \$760,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 2. 供應及安裝 LED 燈喉及電線               | \$100,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 3. 更換廁格和淋浴間全新防水間格板               | \$350,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 4. 拆除現有陶瓷牆磚和防滑地板磚，並更換全新陶瓷牆磚和防滑地磚 | \$280,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 5. 更換及新加風喉連網                     | \$250,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 6. 更換及新加風喉抽風扇                    | \$280,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 7. 更換排污系統和地板防水系統                 | \$193,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |
| 8. 更換所有儲物櫃，全新壓縮防水間格板             | \$180,000           |        |   |  |         |   |        |          |                         |           |                    |           |                    |           |                                  |           |              |           |               |           |                  |           |                      |           |     |            |

| 工程項目 | 工程名稱 | 場地名稱 | 工程簡介 | 工程需求原因 | 預期受惠人數 | 粗略計算的費用              |             | 負責工程部門 | 預算工程開展日期 |
|------|------|------|------|--------|--------|----------------------|-------------|--------|----------|
|      |      |      |      |        |        | 9. 更換所有坐廁為電子沖洗款式及尿兜  | \$140,000   |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 10. 更換洗手盤連櫃，包括水龍頭和鏡櫃 | \$120,000   |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 11. 供應、安裝及修改電器開關掣及插蘇 | \$130,000   |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 12. 拆除現有鐵門，並更換全新不銹鋼門 | \$90,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 13. 更換所有坐凳           | \$70,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 14. 重新翻油天花板和牆壁       | \$52,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 15. 更換及新加風喉風咀        | \$70,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 16. 新加電錶             | \$50,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 17. 更換所有淋浴間喉管，花灑和配件  | \$25,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 18. 洗手盤底下安裝吹地風扇      | \$25,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 19. 更換及新加風喉配件及消防閘    | \$25,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 20. 拆除現有抽風扇及風喉連塵網及風咀 | \$10,000    |        |          |
|      |      |      |      |        |        | 合共                   | \$3,200,000 |        |          |