

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會
第十二次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2021 年 12 月 9 日第十二次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

優化居住環境，防止疾病傳播。為有困難的「三無大廈」提供公共地方清潔支援服務

2. 有委員指民政事務總署因應新冠肺炎疫情，曾為有到「三無大廈」及私人街道進行清潔、消毒、滅蟲等安排。在全球疫情仍未受控下，委員希望當局在未來一年，繼續為「三無大廈」提供清潔及消毒支援服務，及增加每年協助大廈的座數及清潔密度。委員並希望署方能加強對目標大廈的支援，協助成立法團，或聘請管理公司，以持續優化自身大廈管理及居住環境。

3. 民政事務總署(下稱「民政總署」)回應表示，民政總署及地區民政事務處一直透過「地區主導行動計劃」等渠道協助有需要的大廈，包括「三無大廈」，進行一次性的公用部分清潔服務，以示範良好的大廈管理運作。鑑於因應疫情持續，民政總署自2021年1月至今，已為429幢有需要的大廈提供一次性的清潔和消毒服務，當中包括52幢位於九龍城區的大廈。該署會視乎疫情發展和實際需要不時檢視有關安排。該署的承辦商在進行清潔服務時，會向「三無大廈」的住戶派發「居民聯絡大使計劃」單張，鼓勵住戶成為「居民聯絡大使」，協助政府部門聯絡居民，處理樓宇管理事宜。長遠目標是協助這些大廈成立法團，令私人樓宇業主能有效管理自己的物業。

4. 此外，因應立法會政府帳目委員會的建議，民政總署計劃推出「大廈管理顧問服務計劃」試驗計劃，邀請地區組織／非政府組織參

與接觸「三無大廈」業主，鼓勵及協助他們成立法團，並由相關分區委員會協助計劃在地區內推行。試驗計劃將於 2022 年開展，以深水埗區作為首個試點，並會視乎推行進展考慮將計劃推廣至其他合適的地區。

九龍城區議會秘書處
2021 年 12 月