

九龍城地區管理委員會第 242 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會(「區管會」)在 2022 年 4 月 19 日舉行的第 242 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區核心部門 2022-23 年度地區工作計劃

2. 九龍城區核心部門向委員會提交 2022-23 年度的地區工作計劃。有關資料請參閱附件一至七。

九龍城區「地區主導行動計劃」2021-22 年度工作進度報告及 2022-23 年度工作計劃

3. 九龍城民政事務處(「民政處」)聯同教育局、食物環境衛生署(「食環署」)、康樂及文化事務署、土木工程拓展署及房屋署於 2021-22 年度合力推動於學校、地盤、公共屋邨及相關部門轄下的場地設置 In2Care 捕蚊器，透過新的滅蚊技術加強滅蚊效果。民政處報告在蚊季結束後邀請參與部門及學校對此項目的成效進行評價，當中絕大部分的回應均表示 In2Care 捕蚊器有助改善蚊患問題，而參與者對蚊患問題之關注亦有明顯提升。有見及此，此項目將會延長一年，而民政處會與食環署保持密切溝通，以觀察 In2Care 捕蚊器是否能夠於蚊季有效改善區內的蚊患情況。另一方面，民政處表示除了九龍塘區外，啟德區的蚊患問題亦較嚴重，因此處方本年度會為數間位於啟德區的學校添置 In2Care 捕蚊器。

4. 就 2022-23 年度工作計劃，民政處將與房屋署及土木工程拓展署合作，選取區內鼠患問題嚴重的兩個公共屋邨及兩個地盤作為試

點，採用 Ekomille 滅鼠器並評估其滅鼠成效。除了設置新型滅鼠器，民政處亦正研究開展廚餘回收試驗計劃，於食肆後巷和公共屋邨設置智能廚餘回收桶，以改善環境衛生及堵截鼠患問題。

九龍城地區管理委員會秘書處

2022 年 5 月

九龍城民政事務處 2022-23 年度主要工作

本文件旨在介紹九龍城民政事務處（下稱「民政處」）於 2022-23 年度在地方行政、改善環境和社區建設範疇的主要工作計劃。

(一) 地方行政

推動地方行政發展工作

2. 地方行政計劃旨在更有效地協調政府在地區層面上所提供的服務及設施，以確保政府能夠適切地回應地區的問題及需要，並鼓勵市民積極參與區內事務。地方行政成功有賴區內各持分者群策群力，相輔相成。作為負責落實及統籌地區計劃之實施的政府部門，民政處會努力協調區內各個部門，務求迅速解決地區問題。

3. 此外，民政處會繼續擔當政府各部門與九龍城區議會（下稱「區議會」）和民政事務處轄下的各個委員會（如分區委員會、撲滅罪行委員會和防火委員會）之間的重要橋樑，促進政府與各地區組織的緊密合作，讓各地區組織充分發揮其作為諮詢組織的職能。民政處亦會一如既往與社區的各階層人士保持溝通和聯繫，向他們闡述並推廣政府的政策和服務，並搜集、評估和向政府各部門反映地區的意見和訴求。與此同時，民政處會積極與地區人士和團體，包括居民、學校、非牟利機構及工商界等，締造更緊密的夥伴關係，藉強化各界在地區事務上的角色，以提升地區管治的效能。此舉亦可以讓政府掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，力求促進社區和諧。

推動分區委員會的工作

4. 九龍城區內設有五個分區委員會，包括土瓜灣、何文田、紅磡、龍塘及啟德分區委員會。分區委員會一直在推動公眾參與地區事務上擔當不可或缺的角色。除了透過舉行定期會議向政府部門反映有關區內環境衛生、治安、康樂設施、交通和房屋等民生課題的關注，讓政府部門能作出改善及適切的回應外，各分區委員會亦透過舉辦以共融為主題的電影欣賞會、探訪老人中心、網上工作坊和送贈健康食品包予少數族裔人士、長者及傷健人士等社區參與活動，凝聚社區團結及增加居民的歸屬感。民政處會繼續推動分區委員會的工作，包括向分區委員會提供秘書及行政支援。

九龍城區撲滅罪行委員會

5. 九龍城區撲滅罪行委員會計劃在區內舉辦多項宣傳教育活動，目的為向市民推廣禁毒、提防騙案及助更生的信息。活動包括對象為年青人及少數族裔人士的九龍城區提升禁毒意識計劃、長者防騙推廣活動、懲教設施參觀活動及九龍城區助更生實習計劃。為提高居民對區內治安及防範罪案的意識，委員會將舉辦模範大廈保安員及優秀警員獎勵計劃，以及滅罪插畫及標語創作比賽。另外，委員會亦計劃夥拍地區非政府機構，舉辦一系列為青少年而設的社區活動及興趣小組，透過團體活動協助他們培養正向價值觀及加強守法意識。委員會將一如既往透過與各政府部門、非政府機構、學校、社區團體之間的聯繫及協作，舉辦提升社區禁毒意識、助更生等計劃活動，持續強化對滅罪、防騙、禁毒、助更生的宣傳教育工作。

九龍城區防火委員會

6. 九龍城區防火委員會為增強區內居民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，計劃籌辦多項不同形式及針對不同對象的防火活動，包括消防

安全特使招募計劃及訓練課程、向外籍家庭傭工、少數族裔及三無大廈居民派發防火小冊子和宣傳品、印製及派發防火宣傳月曆給區內長者，以及舉辦消防安全標語及海報創作比賽等。此外，向舊式住用單位業戶派發家居手提滅火設備的試驗計劃將會進入第二階段，委員會將物色合適地點設立街站向區內目標大廈仍未領取滅火筒及滅火氈的住戶作即場派發，以助提升家居消防安全。

九龍城區公民教育運動統籌委員會

7. 九龍城區公民教育運動統籌委員會一直配合民政事務局轄下公民教育委員會公布的年度宣傳主題，透過舉辦不同類型及對象的比賽和專題活動，在個人、家庭及社區的層面，推廣核心公民價值及國民意識。此外，委員會將於年度末舉辦公民教育活動頒獎禮，除了嘉許各項比賽的得獎者外，同時凝聚區內學生及居民，透過展覽及攤位遊戲等活動，宣傳公民教育訊息。

九龍城區青年活動委員會

8. 九龍城區青年活動委員會透過舉辦多元活動，例如培養青少年閱讀興趣及展現他們才能藝術的活動，推動青年持續發展。此外，委員會亦透過撥款資助區內學校、地區團體和社福機構，為區內青年提供各式康樂、體育、文化藝術和社會服務等活動，以培養他們多方面的興趣，同時促進青年的全人發展，並鼓勵他們認識及關心社區。

九龍城青年發展網絡

9. 九龍城青年發展網絡將繼續推行「Y-Dragon 計劃」，招募區內中學生成為新一屆「Y-Dragon」，並與區內學校及社福機構攜手合作，於兩年計劃期內為他們提供全方位及多元化的培訓活動。透過舉辦特定的歷奇訓練、興

趣課程、社區課題研習、參觀機構和外訪體驗等活動，提升 Y-Dragon 的個人能力，增強他們對社區及祖國的認知，以裝備他們成為社會棟樑和明日領袖。

(二) 社區建設

地區主導行動計劃

10. 民政處自 2016 年 5 月起，致力透過「地區主導行動計劃」(下稱「主導計劃」)處理區內各種問題。「主導計劃」於 2021-22 年度焦點推動四個主要工作項目，即(一)改善環境衛生、(二)處理店鋪阻街、(三)支援三無大廈及(四)清理棄置車輛。在改善環境衛生方面，民政處撥款逾 300 萬元予食物環境衛生署加強清潔及滅鼠工作，並運用資源大力推動各部門採用新型捕蚊器 In2Care 加強滅蚊。除了繼續參與執法部門打擊店鋪阻街的聯合行動及聘請私人清潔服務承辦商為區內多座三無大廈的公用地方進行清潔外，民政處亦首次統籌跨部門聯合行動清理公共道路上的棄置車輛。此外，民政處定期向地區管理委員會及區議會匯報「主導計劃」的具體實施內容，使其他部門及區議會能充份掌握有關項目的進展。過去一年，在各政府部門、區議會、分區委員會以及地區人士的大力支持下，「主導計劃」在各項工作取得了一定成效，而推行的措施如清潔三無大廈及加強滅蚊等亦獲得正面的評價。

11. 在 2022-23 年度，民政處將繼續聚焦上述四方面的工作，同時亦會就部分項目推出新的措施以進一步提高成效，例如試用新型滅鼠器 Ekomille 加強滅鼠工作及推行廚餘回收等。民政處會繼續透過與區議會、分區委員會、居民、相關業界及各政府部門溝通和合作，進一步處理區內的老大難問題。

地區小型工程計劃

12. 地區小型工程計劃旨在改善地區設施、居住環境和衛生情況。過去一年，民政處在區內進行了不同種類的小型工程，包括在社區設置蔭棚、避雨亭及座椅等設施，為居民提供更舒適的居住環境。民政處會聯同康樂及文化事務署（下稱「康文署」）透過充分的諮詢及協商，積極地利用地區小型工程計劃的資源，為居民增設更多實用和配合需要的社區設施。民政處與康文署現正籌劃數項較大型的旗艦工程，包括在土瓜灣站 D 出口外建造行人路上蓋，以進一步提高地區小型工程計劃的績效，為地區創造更理想的生活環境。

社區參與計劃

13. 社區參與計劃之目的是為推行社區參與項目提供財政資助，以滿足地區需要。社區參與計劃的活動過往一律由區議會審批。根據地區行政的最新發展，從 2021 年 10 月起由民政處和康文署，經參考地區意見後，審視值得由社區參與計劃撥款推行的項目。在 2022-23 年度，民政處將繼續透過社區參與計劃撥款資助不同界別和非政府機構舉辦活動，包括慶祝香港特別行政區成立二十五周年及國慶七十三周年、具地區特色的項目和受歡迎的節慶活動，以及文化、藝術和康樂活動，以促進地區和諧和凝聚社區力量。

舉辦盛事及慶祝活動

14. 民政處將為慶祝香港特區成立二十五周年、國慶七十三周年和傳統節慶，籌辦一系列精彩的慶祝活動，包括美化區內的牆壁和樓梯、安排國粹粵劇表演及於區內設置燈畫和立體燈飾等，與居民共同分享喜悅。

15. 在推廣文化藝術方面，民政處將繼續舉辦各類型的社區文藝活動，包括藝能大比拼、工藝坊、攝影比賽、戲曲欣賞等，讓居民體驗技藝的樂趣，提升社區文化氣息，並豐富居民的社區生活。

16. 為了向市民及遊客推廣九龍城區的特色和活力，並增強居民的社區認同感和歸屬感，以建構和諧社會，區議會特別成立了「九龍城區節暨節慶活動工作小組」，與民政處攜手籌辦一連串的主題活動，推廣九龍城區和促進社區共融。各項活動受到區內和區外居民的歡迎和支持，反應熱烈。在 2022-23 年度，我們將繼續聯手籌辦不同類型的活動，包括推廣健康生活習慣的網上講座及有關新興運動體驗、STEM 手作及心靈藝術網上工作坊等，鼓勵市民參與，以建構和諧活力社區。

社區重點項目計劃

17. 九龍城區社區重點項目計劃《活化和發展牛棚後方用地》已於 2019 年完工後開始啟用，並已交由康樂及文化事務署管理。牛棚藝術公園除保留了牛棚原有特色外，亦增添了不少新元素。市民除了可在此更了解昔日牛棚歷史之餘，亦能利用這個新的休憩地方進行社交活動以促進鄰里關係。民政處將於本年度在牛棚藝術公園舉辦藝術科技展覽，推廣牛棚藝術公園成為九龍城區內嶄新、充滿藝術氣息及標誌性的景點，吸引九龍城區居民、香港市民及旅客前來參觀並參與社區建設活動。此外，本展覽亦希望為藝術科技發展創造條件，提升大眾對藝術科技的認識及興趣，並加強以牛棚藝術公園作為不同類別藝術活動的推廣場所。

(三) 大廈管理

九龍城區大廈管理

18. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供大廈管理方面的意見及外展服務，包括進行探訪及應邀列席法團會議。民政處亦會協助調解業主、法團和管理公司之間的糾紛，向他們提供大廈管理免費法律諮詢服務，並鼓勵各方透過「大廈管理義務專業調解服務計劃」、「解決大廈管理爭議服務」及「大廈管理糾紛顧問小組」解決糾紛。

19. 就如何完成各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向法團及業主提供意見及支援，並協助推廣各項大廈維修或管理資助計劃，例如「樓宇復修綜合支援計劃」、「招標妥計劃」、「樓宇排水系統維修資助計劃」等，使大廈的居住環境更安全舒適。

20. 民政處亦會致力加強大廈管理的教育及培訓工作，包括聯同九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會籌辦一連串教育及推廣活動，包括優質樓宇管理比賽、大廈管理證書課程及講座等。

協助成立業主立案法團

21. 民政處將繼續積極鼓勵及協助區內沒有管理組織的大廈業主成立業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的素質。在 2021 年 4 月至 2022 年 3 月之間，民政處職員在疫情下共協助區內大廈成立了 4 個業主立案法團。

法團諮詢服務計劃

22. 為加強對業主立案法團的支援，民政事務總署由 2020 年 3 月 1 日至 2022 年 5 月 31 日推行「法團諮詢服務計劃」，委聘物業管理公司為法團提供免費的大廈管理諮詢服務，服務範疇包括協助法團遵守《建築物管理條例》和相關的《工作守則》，以及採用《大廈管理的最佳做法》和《大廈管理程序核對清單》處理大廈管理事宜、協助法團投購第三者風險保險和聘請會計師審計財務報表等。民政處會積極推廣有關計劃，並協助有需要法團提交申請。截至 2022 年 3 月 31 日，區內共有 55 個法團參加了此服務計劃。

九龍城民政事務處

2022年5月

九龍城區管會

2022/2023 年度資助房屋工作計劃

(2022/2023 Annual District Plan)

- (1) 為低收入家庭提供公屋及回應中低收入家庭的置業訴求**
 - i) 加快出售現時在39個租者置其屋計劃（租置計劃）屋邨中的未出售單位
 - ii) 繼續推行出售居者有其屋計劃（居屋）單位和綠表置居計劃（綠置居）單位
 - iii) 繼續推行分配白表居屋第二市場計劃（白居二）配額
- (2) 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展**
 - i) 因應屋宇署在2021年就地底以上排水系統發出新《作業備考》，房委會在可行的情況下陸續為現有相關公屋大廈推行排水管改善計劃，以改善計劃內現有公屋單位的排水系統
 - ii) 繼續定期推行「全方位維修計劃」，按序為公共租住屋邨和「租者置其屋計劃」屋邨內的租住單位主動檢查室內狀況並進行維修，以及向居民作宣傳教育，讓居民認識公屋單位的室內設施和裝置的正確使用和保養方法
 - iii) 繼續在所有公共屋邨推行日常家居維修服務
 - iv) 繼續在高齡公共屋邨推行全面結構勘察計劃
- (3) 為保持屋邨清潔及環境衛生，以建立健康和諧的生活環境，在公共屋邨繼續推行屋邨管理扣分制（下稱「扣分制」）及加強防治蟲鼠工作**
 - i) 提高公屋居民對政府將實施的都市固體廢物收費的認識
 - ii) 加強樹木管理，以及推行園景改善計劃
 - iii) 繼續在公共屋邨推行屋邨管理扣分制和加強防治蟲鼠工作
- (4) 加強社區凝聚力，關顧租戶的需要，在推行發展項目時促進社區參與，並加強與業務伙伴的合作**
 - i) 提升業務伙伴的服務水平、加強監察其表現、促進他們對企業公民責任的認知，以及加強與他們的伙伴關係
 - ii) 採用長幼傷健共融的通用設計來規劃構件式單位、社區設施和綜合社區康樂場地，以及建設無障礙通道，使居民可安全暢步通行和公平使用社區空間
 - iii) 繼續透過夥拍合作伙伴（如非政府機構）舉辦的活動，以及各種援助和房屋計劃，在關顧租戶需要的同時，促進社區參與和建設
 - iv) 繼續透過租金援助計劃，協助有短暫經濟困難的租戶

(5) 充分和合理運用公屋資源

- i) 進行每兩年一次的公屋租金檢討
- ii) 在資源許可下的情況下，透過各種調遷計劃，包括天倫樂調遷計劃、公屋租戶紓緩擠迫調遷計劃及改善居住空間調遷計劃、邨內調遷、特別調遷、公屋寬敞戶調遷等，以配合現有租戶的各種調遷需要
- iii) 為全長者公屋寬敞戶，以及居於一型設計長者住屋或無獨立設備的「改建一人單位」的全長者戶推出措施，吸引他們調遷至面積合適的公屋單位
- iv) 推出長者戶全免租金計劃，給予符合資格的長者戶一個選擇，調遷至面積合適的公屋單位後，可享全免租金
- v) 繼續透過公屋租戶的入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況，以及中央小組以風險為本的深度調查和全面監察，以加強租務管理，防止濫用公屋資源

房屋署

2022年3月

運輸署向九龍城區管會提交 2022-23 年度地區工作計劃

1. 公共運輸服務

1.1 依據服務詳情表規管區內現有的公共巴士及專線小巴服務。

1.2 因應諮詢結果落實各項巴士路線計劃。

1.3 繼續監察區內的公共運輸服務，適時採取改善措施，以配合地區發展及周邊地區的交通情況和公共運輸需求。

1.4 啟德發展區的公共運輸服務發展。

2. 公共運輸設施

2.1 依據資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏(九龍城區)文件逐步安裝上述設施。

3. 道路/交通工程

3.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目

運輸署會就區內主要道路/交通工程項目，當中包括啟德發展計劃的基礎建設工程，與相關的政府部門進行探討並提供意見，如有需要，並適時諮詢地區人士的意見。

4. 道路交通管理及計劃、道路工程交通安排及車位供應研究

4.1 運輸署交通工程部會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。

4.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。

運輸署九龍分區辦事處

2022 年 3 月

九龍城區主要康樂場地及設施改善工程(2022/23)

項目	場地	工程	預計完工日期
1	土瓜灣遊樂場	翻新男女洗手間及更衣室工程	2023 年 3 月
2	佛光街一號花園	改建小食亭為更衣室及洗手間工程	2022 年 5 月
3	聯合道公園	燈光設施改善工程	2022 年 4 月

康樂及文化事務署
九龍城區2022-23年度康樂體育活動計劃

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
1. 田徑及水上活動		
訓練班		
長跑	6	240
拯溺	5	120
游泳	168	3024
比賽		
水運會	1	500
陸運會	1	700
小計	181	4584
2. 舞蹈及健體		
訓練班		
健體舞	96	2880
八段錦	3	90
身心伸展	6	144
兒童舞	8	160
器械健體	160	3200
普及體操	4	120
水中健體	8	240
爵士舞	5	150
柔道	4	120
中國舞	8	240
親子社交舞	2	60
社交舞	19	570
太極	32	1580
簡易太極	10	270
太極劍	15	660
西方土風舞	9	270
兒童武術	1	20
瑜伽	40	1200
康樂活動		
八段錦	1	30
正確使用健身室設施簡介會	50	1250
健身室月票使用計劃	12	7800
健步行簡介會	3	360
舞蹈晚會	2	600
太極同樂日	4	200
健體同樂日	2	180
比賽		
舞蹈	1	500

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
小計	505	22894
3. 個人活動		
訓練班		
美式桌球	3	18
射箭	1	12
羽毛球	33	792
單車(場地單車TC)	1	20
圍棋	5	100
室內短墊滾球	2	16
小型網球	13	208
親子羽毛球	6	144
壁球	17	204
乒乓球	35	824
網球	43	588
康樂活動		
跳繩	1	30
劍擊	1	60
室內短墊滾球	3	48
泰拳	8	96
比賽		
羽毛球	1	768
乒乓球	1	536
網球	1	368
小計	175	4832
4. 戶外活動		
康樂活動		
旅行 / 陸上暢遊	2	192
遠足	6	288
騎馬	2	48
宿營	1	96
運動攀登	1	24
小計	12	648
5. 隊際活動		
訓練班		
七人足球	3	90
籃球	2	60
門球	1	30
排球	2	60
康樂活動		
板球	3	90
門球	1	30
飛盤	4	240
比賽		

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
三人籃球	1	160
七人足球	1	384
籃球	1	576
排球	1	640
小計	20	2360
6. 其他		
訓練班		
長者活動	52	954
康樂活動		
長者活動 (不包括活力長者計劃)	142	28230
殘疾人士 / 長期病患者活動	69	5375
邊緣青少年活動	2	100
低收入人士活動	2	1290
嘉年華 / 運動嘉年華	13	8706
社區園圃計劃	2	60
綠化活動	1	25
活力長者計劃	66	8420
園藝活動	2	60
植樹日	1	100
小計	352	53320
總數	1245	88638

土木工程拓展署
2022 / 2023 年度九龍城區工作計劃

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於2022至2023年度九龍城區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

- 2.1 工程項目編號7465CL「啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程」的第一期改善工程已於2014年7月完成。第二期的工程於2020年1月起分階段展開，並預計於2023年完成。
- 2.2 工程項目編號7822CL「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於2019年3月起分階段展開，預計於2022及2023年分階段完成。至於工程項目編號7833CL下的「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期」已於2020年6月30日展開，並預計於2025年完成。
- 2.3 工程項目編號7862CL「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程－連接新急症醫院的園景美化高架行人道」已於2021年12月28日展開，並預計於2025年完成。
- 2.4 工程項目編號7785TH「T2主幹路及茶果嶺隧道－建造工程」已於2019年11月14日展開，並預計於2026年完成。
- 2.5 工程項目編號7797CL「啟德發展計劃－前北面停機坪第3B期及第5A期基礎設施」的第3B期及第5A期基礎建設工程已分別於2016年12月及9月展開，現分階段完成中。當中連接承啟道和協調道的L2道路已於2020年12月大致完成，而連接新蒲崗與啟德發展區的高架園景行人道、連接太子道東(東行)前往協調道的一段世運道天橋(東行)及連接彩虹邨與啟德發展區的行人隧道亦已分別於2021年6月、9月及11月開放予公眾使用。另外，沐禮街及介乎協調道與沐禮街之間的一段世運道亦已於2022年3月開放予公眾使用。現時，仍在進行中的餘下主要工程，包括第5A期橫過太子道東連接將來在啟德發

展區內的龍津石橋保育長廊與石鼓壟道遊樂場的SW6行人隧道建造工程，預計於2022年底前大致完成。至於工程項目編號7832CL「啟德發展計劃－前北面停機坪第5B期的基礎設施工程」已於2020年7月31日展開，並預計於2025年大致完成。根據啟德發展進度和需要，本署會繼續分期進行位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。

- 2.6 工程項目編號7188GK「政府飛行服務隊啟德分部」的建造工程已於2018年11月展開，並已於2021年8月大致完成。
- 2.7 本署於2021年2月開展了啟德發展區共融通道網絡的設計和實施研究，以期在啟德發展區全面落實共融通道網絡，包括檢視相關的設計標準、附屬設施、管理模式和運作方式，並會探討利用智慧措施以優化共融通道的日常運作及管理的可行性。擬議的共融通道將透過沿線的公園／休憩用地項目提供。本署會繼續統籌及與區內相關公園／休憩用地項目的政策局和部門聯繫，按各公園／休憩用地項目的推展時間，主要分兩階段推展共融通道網絡。首階段約7.5公里長的網絡目標於2023年落成，而第二階段預計在2025年後落成。

九龍城區工程項目

- 2.8 在「長遠防治山泥傾瀉計劃」下，本署在九龍城區四個分別位於樂富配水庫的人造斜坡(斜坡編號11NW-B/C174)，何文田仁風街的人造斜坡(斜坡編號11NW-D/R254)，牛津道遊樂場的人造斜坡(斜坡編號11NW-D/R124)及筆架山龍翔道水務署機電工場後方的人造斜坡(斜坡編號11NW-B/C516)完成了防治山泥傾瀉工程。本署現正為九龍城區四個分別位於東何文田休憩處的人造斜坡(斜坡編號11NW-D/C75)，公主道兒童遊樂場的人造斜坡(斜坡編號11NW-D/C326)及兩個位於紅磡衛環里遊樂場的人造斜坡(斜坡編號11NW-D/C590)及(斜坡編號11NW-D/C591)進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於2022年第二季完成。本署並計劃為九龍城區兩個位於龍翔道水務署工場的人造斜坡(斜坡編號11NW-B/R30)及(斜坡編號11NW-B/R31)展開防治山泥傾瀉工程，工程預計於2022年第二季展開，並預計於2022年第四季完成。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署
2022年4月

食物環境衛生署 改善香港環境衛生的策略和工作

目的

本文件向議員重點匯報食物環境衛生署(食環署)在 2021-22 年度的工作，以及在 2022-23 年度為維持及改善香港環境衛生將採取的策略和行動及街市及小販的工作¹。

2021-22 年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衛生的居住環境，減低傳播病毒的風險。除在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法外，食環署亦藉公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衛生。下文第 3 段至第 34 段詳述署方在各個工作範疇所進行／已完成的工作。

防疫抗疫工作

3. 因應 2019 冠狀病毒病疫情，食環署亦視乎需要加強街道潔淨服務，包括加強清理經常發生亂拋垃圾和其他公眾潔淨罪行的地點，以及到若干地方（包括確診者居住樓宇及限制與檢測宣告行動範圍）附近的公眾地方進行清潔和消毒。作為特別措施，就附近沒有垃圾收集設施的「三無大廈」，食環署在切實可行的情況下於合適的公眾地方（如行人路）和時段臨時設置大型有蓋垃圾桶，並適時清理該些垃圾，並加強公眾教育及執法工作。

4. 為配合《預防及控制疾病條例》(第 599 章)及其附屬法例（包括疫苗氣泡及疫苗通行證等規定），巡查餐飲處所、屬食環署規管範疇的表列處所及食環署轄下管理的設施，以及進行執法工作。食環署也負責處理持牌食肆、商營浴室、公眾娛樂場所、食環署街市攤檔、持牌小販等的抗疫基金資助申請，確保合資格申請人盡快獲得資助，以解燃眉之急。政府已安排若干業界從業員接受自願性質的免費檢測。此外，食環署根據

¹ 此文件並不涵蓋火葬場、骨灰安置所、屠房、舉辦年宵及食安中心等工作。

強制檢測公告，為凍房從業員及屠房從業員安排定期以鼻腔和咽喉合併拭子樣本進行的 2019 冠狀病毒病檢測服務。

5. 食物及衛生局局長在2021年3月根據《預防及控制疾病（規定及指示）（業務及處所）規例》（第599F章）向餐飲業務發出指示，堂食食肆座位間鮮風輸送量須達每小時換氣6次，或按實際情況加裝符合指定規格的空氣淨化設備作為替代安排。截至2021年底，已有超過18 400間食物業處所提交登記申請並獲確認符合規定。未能在2022年2月24日或以前完成登記的餐飲處所須關閉，直至完成登記並獲食環署確認為有效為止。食環署亦已通知新申領經營餐飲業務牌照的申請人，根據現行第599F章的規定，他們須達至座位間每小時換氣量6次或以上的門檻。

6. 食環署已加強街道潔淨服務和加強清潔其管理的設施包括公眾街市、熟食中心、小販市場、公廁和垃圾收集站等。食環署轄下街市的公用地方及設施皆有進行徹底清潔消毒。此外，食環署已呼籲檔戶徹底清潔攤檔及清理雜物以作配合，同時也徹底清洗街市附近的街道。食環署在公眾街市執行「疫苗通行證」及「安心出行」安排。為符合並遵守第599F章下有關餐飲業務的指明及指示，食環署已檢查其熟食中心／市場或街市的小食攤檔，以確保新鮮空氣每小時換氣量已達至 6次或以上或安裝符合指定規格的空氣淨化設備作為替代措施。此外，署方亦正跟進在食環署街市、熟食市場及熟食中心的自動梯扶手帶安裝紫外線UVC消毒裝置。

防治蚊蟲及鼠患

7. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。

8. 防治蚊患方面，香港在 2021 年共錄得 2 宗外地傳入登革熱個案，沒有本地個案。除食環署定期推行 3 期滅蚊運動及 2 期全港主題性防治蚊患特別行動外，2021 年各部門已在雨季來臨前延續 2020 年的全城防蚊及滅蚊行動模式，及早清理蚊子滋生地，並以霧化處理控制成蚊至雨季結束。各部門經參考食環署提供的合約條款範本後，在簽訂新的服務合約時已陸續加入防治蟲鼠範本條款，以提高承辦商的防治蟲鼠服務水平及更有效監管其工作表現及成效。食環署亦提供技術支援及訓練給各政府部門，以加強措施成效。

9. 根據香港法例第 132 章《公眾衛生及市政條例》第 27 條，

管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署在 2021 年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出 13 宗檢控。食環署的防治蟲鼠視察小組在 2021 年共巡查 1 680 個建築地盤；而連同食環署分區防治蟲鼠辦事處共提出了 191 宗涉及建築地盤的檢控。

10. 至於防治鼠患方面，除使用有效的殺鼠劑和捕鼠器，防治鼠患的成功取決於我們有否採取嚴謹的基本防治措施，保持良好的環境衛生。除恆常舉行的2期滅鼠運動（分別在2021年1月至3月12日及7月至9月舉行）外，食環署分別在2021年5月及11月展開目標小區滅鼠行動，透過改善環境衛生、加強滅鼠及執法三方面，針對性地進行防治鼠患工作。從消除老鼠在「食」、「住」、「行」三方面的基本生存條件着手，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施。此外，食環署亦在深水埗、灣仔及元朗首次試行加強版目標小區滅鼠行動，擴大滅鼠範圍，以涵蓋更多鼠患黑點，進行大規模和針對性的滅鼠行動，並加強公眾教育。食環署亦與持份者（例如房屋署）自2020年12月起組成專責小組，建立有效的溝通渠道，協調各方進行滅鼠工作和探討公共屋邨建築物（包括住宅、商場及濕貨街市）的防鼠設計。

11. 在公眾街市的防治鼠患工作方面，食環署已在轄下73個人流較多的街市進行密集式滅鼠行動，亦邀請私營街市營辦者及其他政府部門在其負責的場地及附近公眾地方參與聯合行動，藉此加強環境清潔。食環署也會積極鼓勵街市檔戶作出配合，在各自攤檔範圍進行清潔及消毒，清理其雜物及妥善存放貨物（特別是食物），保持檔位範圍及公共地方清潔衛生，同時斷絕老鼠的食物來源和清除老鼠的藏匿點。。

12. 在創新科技方面，食環署與機電工程署實地測試一款大型機械超低微量噴灑器，該機械噴灑器可安裝於機械車上，其射程範圍較現行使用的背負式噴灑器為廣，方便進行大範圍或難以抵達地點的霧化處理殺滅成蚊。食環署積極研究不同滅鼠方法及產品，進行不同捕鼠器及殺鼠劑的測試，以及研究方法以提高鼠患指數調查的敏感度。食環署在2021年的2輪目標小區滅鼠行動期間透過配合人工智能分析技術的熱能探測攝錄機收集數據及進行分析，協助部署日後的工作，加強滅鼠成效。此外，食環署與機電工程署在荃灣楊屋道街市推行先導計劃，透過應用物聯網技術部署無線動態傳感器、捕鼠器、鼠餌盒等，加強監察以落實

針對性措施。

提升環境衛生水平

13. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃及定期清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及為繁忙地區的廢屑箱加強清理及清洗服務等。

14. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衛生。署方對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衛生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道清掃服務。

15. 食環署負責管理全港807所公廁及35所鄉村旱廁。2019-20年度《財政預算案》宣布政府增撥超過6億元推行優化公廁翻新計劃，由該年度起計5年內分階段為約240所食環署管理的公廁開展翻新或優化工程，以改善設備及提升公廁的衛生水平。署方在去年共完成了57所公廁／旱廁（其中3個在本區，包括戴亞街公廁、九龍塘公共運輸交匯處公廁及培正道公廁）的翻新／優化工程，當中包括在主要旅遊景點的公廁。除恆常潔淨服務外，食環署已在街道潔淨服務合約中，把專責徹底潔淨工作小隊推展至全港所有公廁，加強定期的徹底潔淨工作。

16. 食環署在2021年就公眾潔淨罪行共發出約50 900張定額罰款通知書，其中約9成與亂拋垃圾有關。食環署在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機，策劃更有效的執法行動及增加阻嚇力。截至2022年1月，食環署在全港各區約300個非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。本區網絡攝錄機安裝於土瓜灣美景街及美光街交界、土瓜灣浙江街益豐大廈出口、馬頭角道牛棚藝術村對出行人路及馬路(近鹿鳴街)、港鐵九龍塘站F出口旁、義本道3號晶苑旁、蕪湖街紅磡大廈後巷、范信達道金翠苑外、朗德道、曲街2A-2B益群大廈側巷、及寶其利街新安大樓和寶源大廈後巷，共10個地點。食環署會密切監察該些目標黑點，因應實際情況適當調整相關行動計劃，包括適時改變安裝攝錄機的地點，以加強執法成效。

17. 為進一步打擊街上非法張貼商業海報和標語的活動，食

環署自 2011 年起向在公眾地方以易拉架等器具非法展示商業招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署在 2021 年向有關違例者共發出逾 3 200 張定額罰款通知書。在本區共發出 82 張定額罰款通知書。食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

18. 在創新科技方面，食環署繼續多方面應用機械化和自動化清潔技術／設備及現代先進科技，包括試用小型機動掃街車、試用改良的太陽能廢物壓縮箱及在垃圾收集站試用臭氧除臭技術等。就改善公廁服務方面，食環署積極透過物聯網技術研發及構建智能公廁系統並進行多項空氣淨化技術的試驗計劃，亦因應 2019 冠狀病毒病的疫情，除了加強抗疫防疫措施外，已於高使用量的公廁使用抗菌塗層技術，在市民經常接觸的地方如廁格門柄和扶手、坐廁表面、乾手機表面等噴灑塗層，以改善公廁空氣質素及衛生。

店鋪阻街

19. 根據《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》(《條例》)發出的定額罰款通知書與票控制度相輔相成，可更加快捷及有效地處理店鋪阻街問題。食環署在 2021 年向有關違例者共發出超過 14 700 張定額罰款通知書。在本區共發出 463 張定額罰款通知書。

20. 為更有效打擊店鋪把貨物及／或物品延放行車道／路旁違例擴展營業範圍而造成阻礙的問題，食環署與警方已在 2021 年 9 月底在九龍城區在區內推出試驗計劃，進行持續性的聯合執法行動。行動中，警方會運用其清除阻礙物的法定權力，而食環署則協助清除放置在馬路或公共地方未有按警方指示移走的阻礙物(包括貨物)，並向違例者發出定額罰款通知書或作出檢控。在試驗計劃下，兩個部門共同合作處理店鋪違例擴展營業範圍所產生的問題，以提高執法成效。

食物業處所的規管

21. 為有效編配資源以監管食物業處所的衛生情況，確保有關處所符合法例訂明的衛生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。2021 年，食環署向違例的持牌食物業處所共提出了 3 090 宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所為 58 間，另有 2 間被取

消牌照。過去 12 個月被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署網頁，以供公眾查閱。

22. 食環署一向關注食肆違例擴展營業範圍，在鋪前行人路放置枱椅及配製食物。署方人員定期巡查及進行突擊行動，對違規食物業處所提出檢控，並會針對性在黑點加強執法。持續違規處所的牌照會被暫時吊銷或取消。

23. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當溫度貯存和售賣冷凍（冰鮮）肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施。此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍（冰鮮）肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。在2021年，食環署終止了2間以這種違規手法經營的新鮮糧食店的牌照。

24. 食環署在2021年12月31日公布，新鮮糧食店在新簽發牌照或續牌時會實施新的持牌條件，要求所有運送到持牌新鮮糧食店供發售的新鮮／冰鮮／冷藏肉類或家禽均須直接送進處所內，且在任何時候都不得留置或存放於處所外以待進一步處理或出售。此外，即使獲批替代安排，持牌新鮮糧食店在任何情況下，該等肉類或家禽在等待收取或送進處所期間，須時刻在清潔和衛生的情況下妥為存放，並須有適當保護以免受任何動物或周圍環境的侵害或污染。持牌新鮮糧食店若違反上述持牌條件，食環署會考慮取消其牌照。

樓宇滲水

25. 在私人樓宇出現滲水及冷氣機滴水情況，基本上是樓宇管理和維修問題，主要應由業主負責。如懷疑滲水或滴水是源自樓上或毗鄰的單位，受影響住戶應盡快與有關單位業主商討，尋求協助檢驗找出滲水或滴水源頭及進行維修工程。有關業主應聘請建築技術人員或持牌水喉匠，確定滲水源頭並委聘所需專業人員進行維修。當私人物業內部出現滲水，而有關情況構成衛生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府會分別根據《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）、《建築物條例》（第 123 章）或《水務設施條例》（第 102 章）介入處理個案。食環署不會參與受滲水影響的地方或位置的修復工作。如有需要，市民亦可考慮採用其他處理糾紛的機制，如透過調解或聘請顧問／律師循民事訴訟

方式解決滲水問題。

26. 由食環署及屋宇署組成負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處（聯辦處）的重組已全面完成，分別在 2020 年 1 月、6 月及 10 月及 2021 年 12 月設立 4 個（香港區、九龍區、新界西及新界東）地區聯合辦公室，讓屋宇署及食環署的聯辦處人員集中在同一辦事處工作，帶來協同效應，以加快個案的處理。自 2020 年 12 月 30 日，聯辦處增設專題網頁及顧客服務小組，以專職專責方式及全新面貌為市民服務。

27. 另外，為加快處理可能因供水系統引致的滲水問題，聯辦處已和水務署達成共識，由 2021 年 3 月 15 日起，聯辦處人員在實地調查投訴時若發現滲水位置每分鐘滴水 20 滴或以上，便會將投訴轉介水務署同步跟進。

街市服務

28. 政府現正推展 7 個處於不同規劃階段的新街市項目，包括在天水圍、東涌市中心、將軍澳、古洞北新發展區、東涌新市鎮擴展區和洪水橋／廈村新發展區興建新公眾街市，以及在東涌市中心設立臨時街市。

29. 此外，政府已預留 20 億元推行街市現代化計劃（現代化計劃），為食環署轄下公眾街市設施進行改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，利便租戶營商，同時讓顧客享有更舒適的購物環境。食環署正全力推行現代化計劃的首個項目—全面翻新香港仔街市。該工程在取得撥款後已於 2021 年 11 月正式展開，預計將可於今年內完成。食環署亦正為另外一些街市，包括楊屋道街市、牛頭角街市及九龍城街市的全面翻新工程建議進行準備和諮詢工作。此外，我們已為 11 個街市²進行小型翻新或改善工程。當中 9 個街市的工程已經完成，另外一個街市的工程預計於 2023 年內竣工；餘下一個街市的工程在籌備中，預計今年下半年分階段展開。

30. 除了為各個街市進行日常的保養及維修工作外，食環署在 2021-22 年度於 11 個街市及 1 個熟食市場進行了多項改善工

² 包括牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市及南朗山道熟食市場。

程，工程包括安裝閉路電視系統；提升消防系統、電力裝置及暢通無阻通道設施；增設煤氣供應；改善照明、通風及冷氣系統等。

31. 食環署一直密切審視現有公眾街市及熟食市場的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

32. 為提升街市整體的營商環境，食環署在 2021 年亦繼續在街市進行各類型的推廣活動，當中有節慶裝飾及活動、各項專題活動、在街市展示以 10 種不同語言編製的公眾街市內常見的食品海報，以及派發以 10 種不同語言編製的小冊子，圖文並茂地列出超過 600 種公眾街市內常見的食品、用品及服務行業。

預防禽流感

33. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商除必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件外，亦有責任防止顧客觸摸活家禽。署方繼續執行一系列加強防範措施，包括：(a)加強在活家禽零售點收集糞便、食水樣本及砧板和脫毛機拭子樣本，作禽流感病毒測試；(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售商遵守特定的牌照或租約條件；(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方 3 次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

公眾教育

34. 食環署的清潔香港大使「清潔龍阿德」，繼續透過不同的渠道，向市民宣揚清潔香港的訊息。食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衛生教育展覽及資料中心」在2021年為市民及學校舉辦了792場講座，主題包括家居衛生常識、防治蟲鼠及食物安全等。

中心亦舉辦了為期兩星期的活動週以增加宣傳效果。在疫情期間，中心繼續為不同目標群眾提供衛生教育相關訊息，包括向幼稚園及小學學童派發健康生活相關手冊，鼓勵他們培養良好衛生習慣；亦向長者中心和老人院發放相關影片及資訊。中心去年亦翻新了「防治蟲鼠」展覽角及清潔香港運動的模型等，加強宣傳保持環境衛生的訊息。

2022-23 年度策略和工作

35. 除繼續 2021-22 年度的工作外，食環署在 2022-23 年度會在下列各方面加強工作，以維持及改善全港的衛生情況。在 2022-23 年度的財政預算案，食環署分兩年獲增撥五億元，用於加強環境衛生服務，特別是為應對疫情而增加街道潔淨及垃圾收集服務、加大力度防治鼠患，以及改善公眾街市的衛生。署方同時會加強巡查和執法，提高社區的衛生意識。

一. 提升衛生水平

防疫抗疫工作

36. 阻延 2019 冠狀病毒病傳播的關鍵在於社交距離。食環署會繼續配合《預防及控制疾病條例》（第 599 章）及相關規例的執法工作。相關指示的有效期限延至 2022 年 4 月 6 日。由 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 30 日，九龍城區環境衛生辦事處就食肆和公眾街市作出 23 744 次巡查，發出 908 次口頭勸喻，並就《預防及控制疾病(規定及指示)(業務及處所)規例》(第 599F 章) 及《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》（第 599I 章）展開檢控分別達 31 次及 33 次。

潔淨服務

37. 食環署會繼續在公眾地方／場地（例如公眾街道、後巷、轄下熟食場地、公廁等地方）加強潔淨工作，並針對區內衛生情況欠佳的地點採取改善措施。

38. 過去 3 年度，食環署展開超過 140 所公廁的翻新或優化工程，當中 57 所公廁的工程已完成，另有涉及約 110 所公廁的工程將於今明兩年展開。食環署同時正試行不同的「智能公廁系統」，收集有用的數據，提升服務水平。

39. 為配合實施都市固體廢物收費的準備工作，相關政策局及部門（環境局、環保署及食環署）正商討分階段把垃圾收集服務從食環署移交予環保署，並正作進一步協調和跟進具體落實細節，如垃圾收集車及垃圾收集站的運作、所涉人手安排及資源調配等。

40. 在創新科技方面，就上述提升衛生水平的部分，食環署會繼續在不同地點及服務試行機械化和自動化清潔技術／設備及現代先進科技³。

嚴厲執法

41. 食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執行 1 500 元的定額罰款。食環署會針對衛生情況欠佳的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，以及運用所得的情報檢控違例者。食環署在 2022-23 年度將專責執法小隊由目前的 40 支增加至 60 支，以加強巡查相關黑點及執行清潔法例的檢控工作。

食物業處所的衛生

42. 食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衛生水平的食物業處所採取執法行動。針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在巡查食肆時，會加強留意持牌食肆是否遵守相關持牌條件及有否採取防治蟲鼠措施，亦會就店鋪潛在的鼠患情況要求食肆負責人盡快跟進及糾正，務求根治食肆的鼠患問題。另外，食環署亦會安排全港性的專題執管行動，重點打擊有關違規事項。

二. 防治蚊蟲和鼠患

43. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。食環署在今年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。2022 年的第 1 期滅蚊運動在 2 月 21 日至 3 月 18 日舉行。在 2022 年，署方會繼續巡查及清理蚊患地點，並會引用法例有效率地處理「蚊

³ 為提升垃圾收集站的服務質素，食環署繼續於多個指定地點試行改良的太陽能廢物壓縮箱提供廢物收集服務，並在指定垃圾收集站試用臭氧除臭技術。針對公廁的潔淨衛生、服務質素、管理成效及用戶體驗，食環署將與機電署合作，繼續優化適用於公廁的智能公廁系統及物聯網技術。

致健康危害」⁴ 的情況。鑑於防治蟲鼠視察小組效果理想，食環署會繼續調配防治蟲鼠視察小組，加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動，並會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2022 年的第 1 期滅鼠運動在 2022 年 1 月 3 日至 3 月 11 日進行。食環署亦會繼續在 2022 年適時進行目標小區滅鼠行動。署方亦會在 2022-23 年度，在各區引進夜間防治鼠患工作。

44. 在創新科技方面，就上述提升衛生水平及防治蚊蟲和鼠患的部分，食環署會繼續在不同地點及服務試行機械化和自動化清潔技術／設備及現代先進科技⁵。

三. 街市服務及小販管理

45. 政府會繼續推展 7 個處於不同規劃階段的新街市項目，並考慮在新街市項目採用新的設計、建造和管理模式。

46. 在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，政府考慮的因素包括街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。除了早前公布全面翻新 4 個街市和為 11 個街市進行小型翻新或改善工程的項目外，我們建議在現代化計劃下為位於深水埗區的荔灣街市進行全面翻新，並已展開準備及諮詢工作。我們亦計劃今年內為另外 5 個街市（包括仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市）展開小型翻新或改善工程，以盡快提升街市設施。

47. 2022-23 年度，食環署計劃為 12 個街市、3 個熟食中心及 3 個熟食市場籌劃或進行多項工程，包括更換地磚、改善照明設施、更換冷氣系統相關設施、安裝升降機及閉路電視系統、提升暢通易達設施、進行街市廁所翻新工程和提升消防及電力系統等。

48. 在日常工作方面，食環署會繼續提升街市管理水平，包

⁴ 如有下述可構成蚊致健康危害的情況，食環署會立即採取行動：

- (a) 位於最近發現本地感染或外地傳入登革熱個案地點半徑 500 米範圍內的任何潛在蚊子滋生地；
- (b) 位於最近發現本地感染日本腦炎個案地點半徑 2 公里範圍內的任何潛在蚊子滋生地；及
- (c) 分區白紋伊蚊誘蚊產卵器指數高於 40% 的任何地區。

⁵ 在監測老鼠活動方面，食環署以熱能探測攝錄機找出老鼠的活動熱點，以協助部署針對性的防鼠及滅鼠工作，亦會繼續在目標小區滅鼠行動中，部署熱能探測攝錄機偵測老鼠活動。

括巡查街市以確保衛生情況及租戶遵守租約條款。在提升街市整體的營商環境，食環署會繼續與諮詢委員會保持緊密溝通，交流意見，舉辦推廣活動及研究可行措施以促進街市興旺。食環署亦陸續在所有街市推展密集式滅鼠行動，並會加強夜間防治鼠患工作。食環署會繼續按需要調動人手在街市採取適切的執管行動。

49. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衛生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。此外，食環署會鞏固資助計劃就減低火警風險的成果，對搭建違規構建物的排檔攤位持牌人嚴格採取執管行動。

四. 公眾教育

50. 視乎疫情發展，食環署的衛生教育展覽及資料中心會繼續透過不同途徑，向市民推廣公眾健康與環境衛生常識，以提升社區、家居和個人衛生水平。因應疫情需閉館期間，中心會為不同目標群眾舉辦網上講座，派發中心製作的相關影片及健康生活手冊等，同時會透過中心網頁的動畫短片、趣味工作紙及遊戲，向市民推廣個人、食物及環境衛生的健康資訊。在疫情情況許可下，中心會舉辦講座、展覽和其他活動包括公眾衛生活動週；中心的宣傳車輛（流動教育中心）亦會前往學校、屋苑和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。中心並會繼續發信邀請各團體參觀中心，及製備宣傳衛生信息的紀念品，派發予訪客及活動參加者。此外，署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人 Facebook 和 Instagram 專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報等，向市民宣揚清潔香港的信息。

五. 跨部門聯合行動

51. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

地區行動計劃

52. 根據食環署的整體策略，各分區環境衛生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。九龍城區 2022-23 年度的地區行動計劃載於附錄。

53. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衛生。

徵詢意見

54. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衛生署
九龍城區環境衛生辦事處
2022年3月30日

二零二二至二三年度
食物環境衛生署
九龍城區地區行動計劃

目錄

項目	說明	頁
提升環境衛生情況		
1	防治蚊蟲及鼠患服務	3
2	清潔「特定地點」	3
3	公眾潔淨服務 3.1 街道潔淨 3.2 垃圾收集 3.3 公廁的改善工程	3-4
4	執行公眾潔淨罪行法例	5
5	食物業處所的衛生	5
街市管理		
6	提升街市管理及衛生水平	5
7	改善街市設施及進行推廣	5-6
其他		
8	針對本區獨特情況訂定的行動 【或】 針對區內街道管理問題提供協助的行動 8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衛生問題 8.2 食肆違例擴展營業範圍	6
9	附件	6-15

提升環境衛生情況

1. 防治蚊蟲及鼠患服務

香港在 2021 年沒有錄得本地登革熱個案。雖然如此，為保障市民健康及防患於未然，食物環境衛生署(食環署)在 2022 年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。為此，食環署會推行多項嚴厲的防控措施，除了署內人員外，食環署的承辦商亦已加強防治蟲鼠服務。所有防治蟲鼠隊均配備車輛及適當裝備，使隊員能迅速及有效率地執行防控工作，其中包括：

- (a) 巡視容易滋生蚊子和蟲鼠的地方，進行滅蚊行動，同時清除可能匿藏老鼠的地點和誘捕老鼠；以及
- (b) 清理斜坡、山邊、路邊草地和草坪、空置地盤、建築工地及公眾休憩用地等地方的垃圾、廢物、棄置物品/輪胎，清除潛在蚊子滋生的地點，以及進行防治蟲鼠工作。

食環署會積極配合地區防蚊專責小組的工作。此外，獲提供防治蟲鼠服務的地點，載列於**附件 I**。食環署預計在 2022-23 年度可在九龍城區內完成共 6000 次巡視/滅蚊/滅鼠調查和誘捕行動。

2. 清潔「特定地點」

現時，食環署負責清理「特定地點」的廢物，該些地帶包括未撥用的政府土地、非憲報公布的泳灘及沿岸地區、公用道路(包括迴旋處及山坡)一帶的斜坡、明渠、管道，以及天然或經疏浚水道等。

食環署會繼續這方面的潔淨服務，在最受市民關注的「特定地點」進行清潔行動。食環署會委聘潔淨服務承辦商執行上述工作，並會密切監察承辦商的服務表現，確保服務符合公眾期望。

九龍城區內最受關注的「特定地點」，載列於**附件 II**。食環署會視乎情況調整進行潔淨工作的頻密程度，以保持這些「特定地點」的環境衛生。

3. 公眾潔淨服務

3.1 街道潔淨

食環署致力提供高成效、高效率的公眾潔淨服務。食環署的員工和潔淨服務承辦商，負責每天清掃/清洗街道、收集家居廢物，以及管理公廁和垃圾收集站。

清掃街道對保持市容整潔非常重要。現時在九龍城區約 10 個地段(例如馬頭圍道、土瓜灣道及衙前圍道等)，由於位處的人流較高，每天清掃街道的次數達 4 次，以保持地方經常清潔。除以人手清掃街道外，食環署還會以機動掃街車清掃主要道路(非快速公路)、天橋、道路中央分隔欄等。為方便市民，食環署在區內的公眾街道共設置約 691 個廢屑箱及 115 個獨立煙蒂箱。廢屑箱及獨立煙蒂箱的清倒次數視乎收集量而定，由每天 1 次至 4 次不等。此外，食環署亦在公眾地方設置約 37 個狗廁所及 152 個狗糞收集箱，方便養狗人士。

為保持區內行人道、里巷、小販密集地區、垃圾收集站及經常發生亂拋垃圾黑點，食環署會定期提供清洗街道服務，由有需要才清洗至每天清洗不等。

3.2 垃圾收集

食環署現時在區內共設有 19 個各類型的垃圾收集站，以方便居民棄置家居垃圾。垃圾收集每天至少一次。食環署及承辦商的車輛會把這些廢物運往環境保護署轄下的西九龍廢物轉運站。

為進一步改善本港的環境衛生情況，食環署會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務¹。

3.3 公廁的改善工程

現時在九龍城區由食環署管理的公廁有15所。署方於2021-22年度為區內3所公廁（新紅磡碼頭公廁、馬頭角道公廁及龍崗道公廁）開展翻新/優化工程，龍崗道公廁的優化工程已於2022年2月完成及開放使用，而新紅磡碼頭公廁和馬頭角道公廁的翻新/優化工程預計於2022年內完成。經翻新/優化的公廁會加裝先進及便利使用者的設施，包括通風設備、廁格內的感應式沖廁設備、上鎖的不銹鋼廁紙架，大卷裝廁紙、洗手盤的自動感應式水龍頭及視液機、高效能電動乾手機、設有時間計的乾地吹風機及風扇等，令公廁更加衛生和舒適；此外，食環署亦因應個別公廁的地點、面積、使用者需求及其他的技術因素，在情況許可下，將男女廁格數目比例由以往1比1增至1比2，並在場地條件和技術可行的情況下，增設長者優先廁格和無分性別的「通用洗手間」，以照顧不同市民的需要。

此外，為致力提升公廁潔淨水平，使公廁時刻保持清潔，食環署一般為每日使用率較高的公廁派駐廁所事務員，亦會因應個別公廁的實際情況作出適切安排，例如公廁是否位於旅遊景點、衛生情況、投訴數字、成本效益、在特定時段內（例如節慶活動，游泳季節，旅遊景點的周末／假日）的使用率等，適當投放資源派駐廁所事務員以改善公廁服務。這些事務員除了提供快速的清潔服務、加添廁紙及洗手視液外，如遇有公廁設施輕微損壞，也會盡快進行維修。

4. 執行公眾潔淨罪行法例

食環署會對四項常見的公眾地方潔淨罪行(即亂拋垃圾、隨地吐痰、未經准許而展示招貼/海報，以及讓犬隻糞便弄污街道)的違例者，採取「絕不容忍」的態度，向他們發出定額罰款通知書。

食環署執法人員會在日常巡邏期間進行執法行動，並會在區內有關黑點特別留意以上四項常見的公眾地方潔淨罪行。這些地點通常人流較高，較大機會發生潔淨罪行，而屢犯者的數目亦會較多，故須特別留意和採取行動。除定期巡查外，食環署亦會在一些選定的地點(例如公共運輸交匯處、的士站、巴士總站、場外投注站外的地方及客運頻繁的地方等)，採取針對性的特別執法行動。九龍城區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的黑點，載列於**附件 III**。

5. 食物業處所的衛生

為了保持食物業處所衛生水平，食環署會繼續巡視區內持牌食物業處所，並對無牌食物業處所、衛生情況不符合標準及違規的食物業處所採取嚴格的執法行動，以保障公眾健康。在 2022-23 年度，食環署會在九龍城區內完成 8262 次巡查。

街市管理

6. 提升街市管理及衛生水平

公眾街市及熟食市場/中心的檔主須負責保持其檔位整潔，但若檔主忽略他們的責任，以致檔位的衛生情況欠佳，雜物阻塞通道等，便會對食物及環境衛生構成重大影響，亦會為顧客帶來不便，影響他們到街市購物的意欲。

食環署會繼續實施街市每月清潔日，以保持街市內的衛生情況。除了向售賣食物的檔位發出處理食物事宜的指引，以及對違反衛生法例及租約條款的人士(例如雜物阻塞通道)採取執法行動外，署方也會每天徹底清潔街市的公用地方及設施(例如地面和電動扶手電梯)。

7. 改善街市設施及進行推廣

食環署會在九龍城區內的紅磡街市和九龍城街市進行改善工程，包括在紅磡街市更換兩條扶手電梯，翻新和優化紅磡街市和九龍城街市的男女廁所(例如通風設備、廁格內的感應式沖廁設備、洗手盤的自動感應式水龍頭及視液機、乾地吹風機等)，以提升街市的硬件設施，為市民提供一個更舒適的購物環境。

此外，食環署會在合適的街市進行推廣活動，例如節慶推廣、主題海報展示、專題活動等，以吸引更多市民前往街市購物。

其他

8. 針對本區獨特情況訂定的行動

8.1 紅磡區殯儀業構成的滋擾及環境衛生問題

因應九龍城區議會及社區人士對區內殯儀業構成的滋擾及環境衛生等問題的關注，食環署除派員進行日常巡查及清理行動，今年會繼續聯同其他相關部門（如環境保護署、警務處及消防處），定期舉行跨部門大型聯合行動，行動中各部門會按其職責範圍採取適當行動，以減除有關滋擾及改善區內環境衛生情況。

此外，本署在春秋二祭期間會加強區內街道的潔淨服務和執法行動，並會於紅磡區內加強宣傳和教育工作，懸掛宣傳橫額，向殯儀業、道堂及相關行業的商戶派發信函，呼籲業界不要在公眾地方進行祭祀活動，並鼓勵/安排孝子賢孫們使用寰宇殯儀館於清明節及重陽節期間提供的化寶爐焚燒冥鏹，避免在街上造成滋擾。

8.2 食肆違例擴展營業範圍

九龍城區內食肆眾多，部分食肆非法擴展營業範圍，造成通道阻塞和環境衛生等問題。食環署除定期派員巡查及對違例人士發出警告外，亦會不時進行突擊行動，檢控違例的店鋪。本署來年會繼續留意區內食肆非法擴展營業的情況，加強執法行動，冀能更有效地打擊違例食肆，以保持公眾地方環境衛生。

9. 附件

- I 控蚊及防治蟲鼠服務的地點
- II 區內最受關注的「特定地點」
- III 區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點
- IV 有關部門在區內的聯絡人員名單

防治蟲鼠服務的地點

編號	地點
1	義德道與義本道交界山坡
2	何文田山道山坡
3	何文田街與何文田山道交界山坡
4	歌和老街近紫蘭臺山坡
5	愛晨徑山坡
6	忠孝街忠義街山頂
7	忠義街山坡
8	京士柏配水庫入口山坡
9	佛光街與忠孝街交界山坡
10	孝民街山坡
11	廣播道至龍翔道山坡
12	樂富公園旁山坡
13	真光里山坡
14	信用街海關宿舍旁山坡
15	龍翔道水坑旁山坡
16	何文田街後巷
17	勝利道後巷
18	太平道後巷
19	老龍坑街後巷

20	黃埔街後巷
21	曲街後巷
22	必嘉圍
23	馬來街後巷
24	鶴園街後巷
25	機利士北路後巷
26	石塘街後巷
27	差館里後巷
28	榮光街後巷
29	啟明街後巷
30	鴻福街後巷
31	美華街
32	麗華街
33	靠背壟道後巷
34	馬頭圍道後巷
35	銀漢街後巷
36	龍崗道後巷
37	南角道後巷
38	衙前圍道後巷
39	城南道後巷
40	啟德道後巷
41	侯王道後巷
42	美景及美光街後巷
43	譚公道後巷
44	鴻光街

45	永耀街
46	北帝街後巷
47	九龍城道後巷
48	打鼓嶺道後巷
49	福佬村道後巷
50	木廠街側巷
51	崇字街
52	環字街
53	獅子石道後巷
54	新圍街後巷
55	新柳街後巷
56	漆咸道北後巷
57	下鄉道後巷
58	寶其利街後巷
59	蕪湖街後巷
60	春田街
61	長寧街後巷
62	炮仗街後巷
63	土瓜灣十三街
64	治民街斜坡
65	沐安街
66	沐翠街
67	沐虹街
68	沐縉街
70	沐寧街

71	沐元街
72	振翅里南/北
73	高飛里南/北
74	天際里東
75	啟新道
76	協調道
77	承豐道
78	承昌道
79	承啓道

區內最受關注的「特定地點」

編號	地點
1	愛民邨敦民樓對出公主道旁斜坡
2	歌和老街 14 號翠亨園對出未出租政府土地(近根德道)
3	土瓜灣避風塘堤圍
4	海心公園沿岸
5	啟德新發展區沿岸
6	何文田山道花槽
7	京士柏配水庫休憩公園
8	漆咸道北旁斜坡
9	富安街樂富公園外斜坡
10	畢架山道 2-10 號對面斜坡
11	畢架山道 14-20 號對面斜坡
12	歌和老街 4 號後面斜坡
13	喇沙利道 3 號後面斜坡
14	義德道 33 號旁斜坡
15	平治街近漆咸道北交界
16	亞皆老街太子道西花槽
17	亞皆老街 147K 至 147M 號花槽
18	機利士南路花槽
19	九龍城道天橋底花槽
20	窩打老道 120 號花槽

21	東九龍走廊底花槽
22	太子道東近啟德道花槽
23	華信街花槽
24	窩打老道橋底近太子道西花槽
25	太子道西 298-304 號中分隔帶花槽
26	亞皆老街 164-180 號中分隔帶花槽
27	漆咸道北旁斜坡休憩公園
28	亞皆老街美化市容地帶
29	治民街美化市容地帶
30	義德道美化市容地帶
31	基堤道美化市容地帶
32	紅磡美化市容地帶
33	紅磡碼頭美化市容地帶
34	紅磡道美化市容地帶
35	紅磡灣空地美化市容地帶
36	嘉道理道美化市容地帶
37	九龍城碼頭美化市容地帶
38	龍翔道美化市容地帶
39	龍翔道窩打老道交界美化市容地帶
40	馬頭圍道漆咸道北交界美化市容地帶
41	馬頭圍道佛光街交界美化市容地帶
42	牛津道迴旋處美化市容地帶
43	巴富街美化市容地帶
44	太子道東美化市容地帶
45	公主道亞皆老街交界美化市容地帶

46	培正道美化市容地帶
47	新山道九龍城道交界美化市容地帶
48	宋皇臺道美化市容地帶
49	由太平道至亞皆老街之窩打老道中分隔花盆美化市容地帶
50	窩打老道橋底美化市容地帶
51	溫思勞街美化市容地帶
52	太子道西橋底美化市容地帶
53	公主道美化市容地帶 3 處
54	公主道路中分隔帶
55	李求恩紀念中學對出太子道東橋底
56	禧福道聯福道交界迴旋處

區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

編號	地點
1	紅磡區：蕪湖街、寶其利街、船澳街、德民街
2	土瓜灣區：土瓜灣道、九龍城道、落山道、榮光街、銀漢街、美景街
3	窩打老道區：亞皆老街、太平道
4	馬頭圍區：馬頭角道、忠信街、炮仗街、譚公道、木廠街、北帝街
5	九龍城區：龍崗道(後巷)、福佬村道(後巷)

有關部門在區內的聯絡人員名單

賴秀茵女士	九龍城區環境衛生總監	2711 5245	2761 0718	csylai@fehd.gov.hk
鄧耀恒先生	九龍城區衛生總督察 1	2711 3293	2761 0718	yiutang@fehd.gov.hk
郭志偉先生	九龍城區衛生總督察 2	2711 3212	2761 0718	acwkwok@fehd.gov.hk
蔡敏雅女士	九龍城區高級衛生督察 (環境衛生)1	2711 1102	2761 0718	mnchoi@fehd.gov.hk
黎曉穎女士	九龍城區高級衛生督察 (環境衛生)2	2711 1684	2761 0718	hwlai@fehd.gov.hk
曾潔瑜女士	九龍城區高級衛生督察 (環境衛生)3	2711 6247	2761 0718	kytsang@fehd.gov.hk
曾冠誠先生	九龍城區高級衛生督察 (環境衛生)4	2718 4001	2761 0718	kstsang@fehd.gov.hk
楊寶靜女士	九龍城區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)1	2711 7546	2761 0718	jpcyeung@fehd.gov.hk
房飈先生	九龍城區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)2	2711 9612	2761 0718	biufong@fehd.gov.hk
張凱琪女士	九龍城區高級衛生督察 (街市管理)	2711 5224	2761 0718	hkcheung@fehd.gov.hk
陳雲玲女士	九龍城區高級衛生督察 (小販)	2715 6235	2761 0718	wanlchan@fehd.gov.hk



二零二二年 九龍城警區行動計劃



忠誠勇毅 心繫社會

九龍城警區首要行動項目

維護國家及公眾安全

- 與社區和相關持份者合作，收集涉及國家安全的情報，以防範危害國家安全的行為和活動。
- 與各政府部門及其他持份者緊密聯繫，適時進行風險評估及有效地策劃行動，以確保香港特別行政區成立25周年相關活動的公眾安全和秩序。
- 就執行防疫行動及相關執法工作，向其他政府部門提供適切支援。

打擊暴力罪案

- 維持前線有效的警力以遏止暴力罪案，對高風險地點倍加留意，並加強採取以情報為主導的行動，打擊街黨及其活動，特別是涉及青少年的街黨活動。

打擊「搵快錢」罪案

- 提高市民的警覺性，並爭取社區支持，防止「搵快錢」罪案，特別是電話、互聯網及社交媒體騙案。

打擊街頭罪案

- 借助數據分析，針對高風險地區及高危群組的犯案行為，以策略性調派人力資源，打擊各類型街頭罪案，特別是店鋪盜竊、爆竊及雜項盜竊。

道路安全及街道管理

- 積極主動與各政府部門及社區合作，以實證為基礎，採用度身訂造的策略，針對性地處理特定目標和地點所產生的交通及街道管理問題。

九龍城警區首要管理項目

- 加強誠信管理及督導責任
- 精簡工序提升工作成效
- 分享知識經驗以提升專業才能

九龍城警區主要實踐方案

「永恆計劃」

- 以策略性「3E」模式 - 社區持份者參與(Engagement)、與運輸署商討改善道路工程(Engineering)及積極執法(Enforcement)，從而解決學校區、九龍城舊城區及紅磡殯儀區的交通問題。
- 聯同食環署在區內黑點採取跨部門「曉月行動」，以宣傳、教育及執法模式，改善九龍城及紅磡區的店舖阻街和環境衛生問題。
- 計劃會延伸到區內其他問題地點，從而進一步改善區內道路安全及街道秩序。

「天籟計劃」

- 透過現有和嶄新的渠道，以桌上遊戲、運動和愛護動物等活動，鞏固伙伴互信關係。
- 向學校持份者包括學生、教師和家長廣傳最新罪案警示和相關知識，以提升青少年對警務工作的了解及守法意識。

「優才計劃+」

- 了解前線警務人員的工作及執法挑戰，提供工作有關的培訓及知識分享，以及發展機會，從而加強人員專業能力，提升個人質素，為迎接未來充滿挑戰性的警務工作打好基礎。

刑事調查



社區警務



防罪宣傳



曉月行動



天籟計劃



永恆計劃



優才計劃+

