

何顯明議員辦事處
THE OFFICE OF MR. HO HIN MING
九龍塘金城道建新中心 G24

電話：2337 3218 傳真：2337 1412

檔案編號：414-22

九龍城區議會

要求善用九龍城區政府土地發展綜合用地

現時香港土地資源緊絀，九龍城區有部份政府土地及設施用途單一，可考慮改成綜合用地發展成多用途建築。

渠務署的土瓜灣道污水泵房重建後，仍只有一層作泵房的單一用途（圖一），實在浪費土地資源，政府在運用土地上應以身作則，充份利用土地綜合發展。

又以前香港專業教育學院（李惠利）校舍南面將重建成特殊學校為例，未來只建 5 層作校舍及宿舍用途！何不多建層數發展綜合大樓，除特殊學校外，亦用於其他服務？

政府在未來土地規劃上應該多作一地多用綜合大樓式發展，如何文田政府綜合大樓（圖二），而非只建一、兩層作單一用途建築；應充份運用土地，避免浪費土地資源。

九龍城區議員(九龍塘)

何顯明

2022 年 8 月 23 日

圖一（土瓜灣道污水泵房）



圖二（何文田政府綜合大樓初步構思圖）

