

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會
第十六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2022 年 7 月 14 日第十六次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

關注曲街、寶其利街及機利士南路街燈失靈及必嘉街渠臭問題

2. 有委員要求部門跟進曲街、寶其利街及機利士南路街的街燈失靈、鼠患及渠臭問題，並感謝路政署在得悉問題後迅速的跟進工作。
3. 路政署回應表示該署於 6 月 19 日晚收到街燈失靈報告，跟進後發現電箱跳制，並於當晚凌晨完成維修工作。署方會繼續加強巡查街燈及電箱，如收到街燈失靈報告，會隨即派員跟進。
4. 食物環境衛生署回應表示該署一直關注區內的鼠患及渠臭問題，並表示二零二二年滅鼠運動的第二期活動將於 2022 年 7 月 4 日至 9 月 9 日期間舉行，活動範圍將涵蓋林德成委員所提及的衛生黑點。此外，署方亦會加強檢控胡亂棄置垃圾及廚餘的人士。

要求立即清拆溫思勞街榮豐大廈側棚架

5. 有委員要求部門立即清拆位於溫思勞街榮豐大廈側巷的棚架，並指部門應更積極地處理接獲的投訴個案。
6. 屋宇署回應表示該署於 2022 年 1 月 27 日接獲市民舉報，並於同日至 2022 年 6 月期間多次派員到該處視察及與業主和承建商代表溝通，惟由於屋宇署的執法範圍只限於樓宇的僭建物，而側巷乃政府用地及由地政總署管理，因此屋宇署無權執法，並已即時邀請地政總署提供協助。由於該承建商乃屋宇署認可的註冊小型工程承建商，因

此屋宇署曾多次勸喻其盡早移除所存放的建築物料並向其發出警告。承建商已自行於 2022 年 7 月初移除有關建築物料。

藉著社區重建計劃 要求增加紅磡區內增設公眾車位

7. 有委員指紅磡區內旅遊巴、靈車及私家車的違泊問題嚴重，故促請當局要求私人發展商、房委會等在其發展項目中提供泊車位及興建地下多層停車場，以增加公共車位數目。

8. 運輸署回應表示在規劃發展項目時，該署會參考《香港規劃標準與準則》的指引及考慮相關發展項目一帶的交通情況，制定合適的泊車位數目要求，並將要求加入地契條款。政府亦會按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區」設施和公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。該署會密切留意區內這類發展項目，並會與負責項目的部門合作，共同研究在項目中加設公眾泊車位的可行性。

要求重建九龍城區「十三街」及「五街」舊樓

9. 有委員指出九龍城區已開展多個重建項目，但重建範圍並不包括位於「十三街」及「五街」、樓齡超過 60 年的舊樓，該等舊樓已無法有效復修，住戶長期受滲水、混凝土剝落及衛生問題困擾，故要求相關部門積極研究把「十三街」及「五街」舊樓納入重建項目。

10. 市區重建局回應表示已注意到該區住戶有關重建的訴求及他們對其樓宇狀況的憂慮，惟基於保密原則，該局不能在開展重建項目前透露任何詳情。該局在開展任何項目前會考慮樓宇狀況、周邊環境、土地規劃及整合等多方面的因素，以便為該區帶來更大的規劃裨益。該局會繼續透過「樓宇復修綜合支援計劃」等向有需要的業主提供支援和資助，以改善樓宇狀況。

九龍城區議會秘書處

2022 年 8 月