

**立法規管工廈商廈的冷凍房設計
降低冷凝水對上下層及隔壁單位影響**

屋宇署回覆如下：

按照現行機制食物環境衛生署（食環署）署會將位於私人樓宇處所的凍房牌照申請轉介至有關政府部門包括屋宇署徵詢意見。本署會就有關處所的樓宇安全方面向食環署提供意見。

至於單位用作冷凍房、凍廠或是放置凍櫃而引致鄰近單位出現冷凝水事宜，並不受《建築物條例》規管，亦不屬本署的職權範圍。

屋宇署

2022 年 10 月 20 日