

何顯明議員辦事處
THE OFFICE OF MR. HO HIN MING
九龍塘金城道建新中心 G24

電話：2337 3218 傳真：2337 1412

檔案編號：423-22

九龍城區議會：

立法規管工廈商廈的冷凍房設計

降低冷凝水對上下層及隔壁單位影響

九龍城區內現時仍有不少商廈工廈內有單位用作冷凍房、凍廠又或是放置凍櫃，此類單位若未有足夠防止冷凝水的裝修設計，則很容易影響鄰近單位，令相鄰單位因溫差過大而積聚冷凝水，影響商舖裝修，久而久之甚至會牆身發霉地下積水引發衛生及安全問題。

對於此類情況，有關部門是否有法例可規管此類凍房單位或店舖的裝修設計，及有相關法例票控租用人或店主，並強制改善單位設計？

九龍城區議員(九龍塘)
何顯明

2022 年 10 月 12 日