

展望



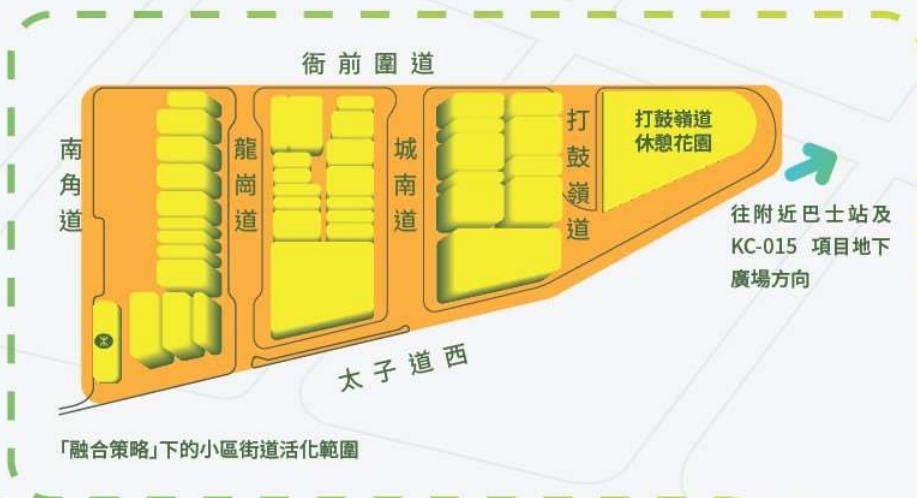
「小區復修」計劃有助業主從內到外提升樓宇狀況及管理質素，加強地方特色。未來數年，市建局會與不同政府部門合作，配合小區特色設計主題，擴闊或綠化由南角道至打鼓嶺道之間的行人路、美化街道毗鄰的樓宇後巷，以及一併活化附近的打鼓嶺道公園，與KC-017項目的地面行人空間、KC-015項目的地下廣場及毗鄰的一列巴士站，整合成一個景觀開揚的門戶廣場。我們期望日後經門戶廣場前往龍城區的居民和遊客，能夠在新舊建築景觀一體化的街道環境下，舒適步行至不同地點，感受該區豐富的歷史文化特色及臨街小舖的街道氛圍。

市建局推行「小區復修」計劃是一項嶄新的嘗試，計劃成功與否，取決於業主的參與、專業界別的協作和社會各界的認同及支持。市建局將與「龍城」區的持分者通力合作，盡早落實計劃的各項措施，為九龍城區建設更優質、宜居和可持續發展的社區。



*初步規劃構想圖，最終設計或在詳細設計階段有所改變

「小區復修」計劃涵蓋範圍



居民如對上述資料有查詢或疑問，可致電樓宇維修支援計劃熱線 **3188 1188**

2022年10月版



九龍城「小區復修」先導計劃

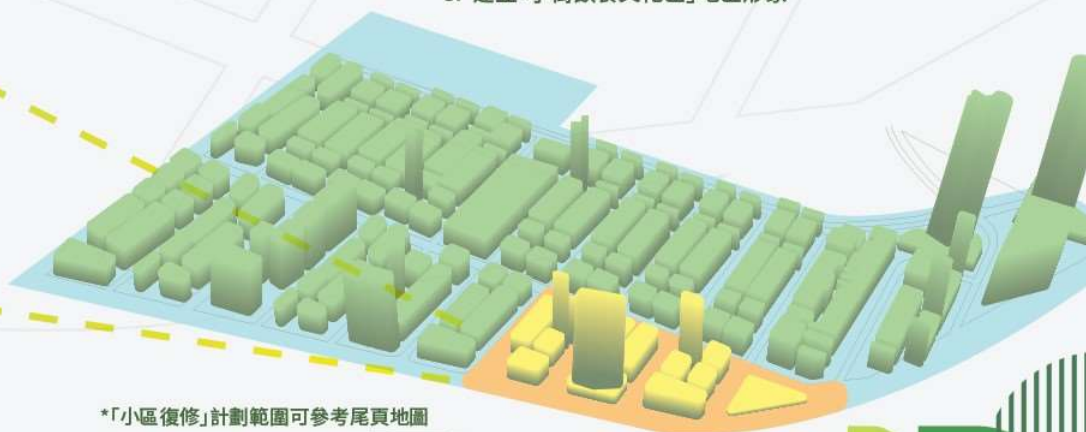
九龍城歷史悠久，是一個多元化及蘊藏豐富地區特色的社區。近年「龍城」區的城市面貌不斷變化，一些殘破舊樓拆卸後，陸續重建成現代化的樓宇；與此同時，同區現存不少結構相對良好的樓宇，業主希望為樓宇做好維修保養，改善環境之餘，更美化大廈外觀，令樓宇融入社區的新發展，提升整體面貌。

市建局十分重視九龍城居民多年來希望透過舊區更新的訴求，並為此進行全面的規劃研究，制定一套可行的方案。經詳細的研究和多方的考慮，市建局以九龍城「龍城區」的更新工作，作為應用「融合策略」的試點，結合重建、樓宇復修、保育及活化策略，整體提升地區的已建設環境，推動市區更新的新舊交融。

繼早前在區內推行兩個重建項目，市建局將揉合樓宇復修工作，選定南角道至打鼓嶺道一帶帶有樓宇復修需要的建築群，展開為期3年的「小區復修」先導計劃（「小區復修」計劃），作為試點，透過加大推廣力度，提供更多誘因，向合資格業主給予財政和技術支援，協助和鼓勵他們適時保養及維修樓宇，預計可惠及約1,000個住宅單位。

小區規劃願景：

1. 成為對接通往啟德發展區的門戶
2. 改善街道環境，保留小區街舖林立的街道氛圍及提升街道活力
3. 建立「小街飲食文化區」地區形象



*「小區復修」計劃範圍可參考尾頁地圖

小區復修 · 新舊交融

財政資助及技術支援

外牆修葺及提升工程^{N1}

資助每個單位工程總額
80%或上限\$50,000*

天台修葺工程^{N1}

資助每個單位工程總額
50%或上限\$5,000*

樓宇復修 綜合支援計劃

個別單位結構及滲水勘测^{N1}

資助每個單位工程顧問檢驗
費用100%或上限\$3,000*

義工隊進行 結構維修^{N1}

自住單位 – 全數資助
非自住單位 – 部分資助

樓宇保養手冊^{N2}

資助每幢大廈工程顧問費用
上限\$20,000

樓宇保養計劃^{N2及N3}

資助每幢大廈工程顧問費用
100%或上限\$13,000*

鼓勵性利息^{N4}

資助每幢大廈全期3%或
上限\$67,500 (以5年計)
(基金供款額計算)

成立法團資助

資助每個法團\$3,000^{N5}

專業團體講解 聯廈聯管資訊

大廈公用部分美化工程

地面裝置工程

資助每幢大廈工程總額
100%或上限\$100,000*

外牆飾面設計

專業設計師提供
一體化設計

街道特色美化工程 (支援措施)

涵蓋範圍包括以地區特色元素
優化招牌、伸縮雨篷及燈光照
明設計以改善小區街道氛圍



提升樓宇公用地方
結構安全



維修住用單位
室內地方



實踐樓宇
預防性保養計劃



提升樓宇管理質素
及業主的組織能力



美化樓宇外觀
融合新舊景觀

工作目標

^{N1}須同時參加公用地方維修資助及招標妥 (相關要求請參閱申請須知) | ^{N2}須完成大廈整體維修 | ^{N3}適合已完成復修或暫未有復修需要的樓宇申請
^{N4}如大廈沒有進行復修可獲1%或上限\$22,500 | ^{N5}須於成立法團後12個月內提交公用地方維修資助申請並獲《原則上批准通知書》 | *資助以較低者為準

以上資訊只供參考,詳情以「小區復修」計劃須知為準 | 「小區復修」計劃只適用於頁尾地圖範圍內的大廈