

何顯明議員辦事處

THE OFFICE OF MR. HO HIN MING

九龍塘金城道建新中心G24

電話：2337 3218 傳真：2337 1412

檔案編號：426-22

九龍城區議會

檢討九龍城區市區發展高度限制

最近收到很多廣播道龍翔苑業主及嘉林邊道一帶業主查詢現時九龍城一帶的建築高度限制及地積比率，亦十分關心未來區內舊樓重建是否可以放寬地積比及高度限制。

以龍翔道新九龍內地段第6579號住宅發展項目為例，現時已興建得如火如荼，每幢興建20層住宅單位，亦有數層停車場及商場。與鄰近的廣播道屋苑（最高可建10層或8層）對比，明顯多出更多層數。

有見新樓盤可起多層住宅，區內業主疑問：

- （1）現時區內新建或重建項目是否已放寬高度限制？
- （2）如仍未放寬，是否已有計劃檢討放寬高度限制及地積比率？

九龍城區議員(九龍塘)

何顯明

2022 年 12 月 23 日