

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及發展規劃委員會
第十八次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下房屋及發展規劃委員會(下稱「房發會」)於 2022 年 12 月 1 日第十八次會議所討論的部分事項。有關會議之討論詳情以最後獲房發會通過的會議記錄為準。

查詢重置九龍城碼頭公共交匯處工程時間表

2. 有委員表示當局為配合中九龍幹線明挖回填隧道施工，而在九龍城碼頭公共運輸交匯處一帶進行臨時工程，並曾公布基於環保考慮，在中九龍幹線工程完成後，重置交匯處，更會在其上建園景平台。有關園景平台會開放予公眾人士使用，增加馬頭角的公共空間，優化環境。據當局較早之前公布，上址的中九龍幹線工地工程將於 2023 年逐步完成，故查詢有關重置交匯處及興建園景平台的最新項目設計及工程時間表。

3. 路政署回覆指為配合中九龍幹線工程，九龍城碼頭公共運輸交匯處於 2018 年起實施臨時交通改道措施，位於上址的巴士站需要臨時搬遷。預計於 2025 年，隧道工程竣工後，九龍城碼頭公共運輸交匯處會按照中九龍幹線授權方案及圖則在原位重置。就交匯處上園景平台事宜，該署於 2013 年就中九龍幹線工程進行公眾諮詢時，區內持份者已對九龍城碼頭公共運輸交匯處未來發展達成共識，包括設置有蓋園景平台，並開放予公眾人士作休憩用途。該署會就園景平台設計方案適時向九龍城區議會和其他持份者進行諮詢及匯報。

改善何文田政府綜合大樓規劃，重建社會和諧

4. 有委員表示何文田區有不少居民反映社區設施不足，加上因區內多個大型屋苑陸續落成而令人口結構變得年輕化，對兒童托管服務

等社區設施的需求也變得十分殷切，故認為可於擬建的「何文田政府綜合大樓」增設兒童托管服務及育嬰院及社會福利署(下稱「社署」)的社會保障辦事處，以配合區內的發展需要。

5. 社署回應指九龍城區現有一所資助獨立幼兒中心和五所私營/非牟利獨立幼兒中心，合共提供 1 185 個服務名額予三歲以下幼兒，其整體使用率為 54%。九龍城區亦有 45 所附設於幼稚園的幼兒中心，當中 15 所為附設於幼稚園的資助幼兒中心，合共提供 4 173 個服務名額，其整體使用率為 45%。為進一步加強日間幼兒照顧服務，該署將會在啟德區增設三所資助獨立幼兒中心，額外提供約 300 個服務名額，以支援啟德區的居民。此外，該署亦已就在土瓜灣道公營房屋發展計劃和九龍城啟德道/沙浦道 KC-015 發展計劃的範圍內設置各一所提供約 100 個服務名額的幼兒中心。該署於九龍城區現設有兩個社會保障辦事處，分別位於九龍城和土瓜灣，故未有於區內設置第三個社會保障辦事處的計劃。

強烈要求屋宇署跟進紅磡黃埔街近黃埔唐樓旁工地打樁引致樓宇震動問題

6. 有委員指位於紅磡黃埔街近黃埔唐樓旁工地工程引致樓宇震動，嚴重影響居民日常生活。早前因工地施工，導致外牆產生裂痕，疑似下陷情況亦越見嚴重。另外，工地一直進行樓宇打樁工程，所產生的震動及噪音，不但影響居民日常生活及作息，更令居住於黃埔唐樓居民深切感受到樓宇的震動。故要求屋宇署加強對樓宇震動及噪音的監管並定期進行測量。

7. 屋宇署回應表示黃埔街 26-40A 號與必嘉街 83-85 號發展項目的基礎工程，結構工程師採用了大直徑鑽孔樁，以鑽孔方式代替使用撞擊式安裝基礎，從而減少施工時產生的震動及對周邊環境的影響。該署曾派員到地盤進行巡查及視察，並查核其監察記錄和進行震盪測試，發現所有監察記錄和震盪測試均未有超出批准圖則上的許可標準。儘管如此，為減低地盤工程對鄰近的黃埔唐樓C座的影響，地盤承建商已採取預防措施，在黃埔唐樓C座加設監測點。該署會繼續監察上述地盤施工情況以確保地盤的工程符合批准圖則的規定及不會影響地盤周邊樓宇及公眾安全。

關注溫思勞街、漆咸道北及華豐街燈失靈問題及盡快清拆後巷搭建帳篷

8. 有委員指近日接獲區內居民的投訴，指溫思勞街、漆咸道北及華豐街的街燈出現失靈問題，而曲街、寶其利街及機利士南路街燈失靈亦再次發生。委員亦指新安大廈及金華大廈後巷搭建大量帳篷，構成結構安全隱患，並要求上址後巷增設街燈，希望當局跟進。

9. 路政署回應指該署曾於今年10月11日接獲有關漆咸道北街燈熄滅的報告及今年11月5日接獲有關漆咸道北近蕪湖街有5-6支街燈未能提供照明的報告。相關個案均由於電路問題導致街燈失靈，該署已分別派員於當晚零晨完成維修工作。而該署於11月21日、11月22日及11月23日連續三晚派員巡查街燈，除於11月21日當晚發現機利士南路有一盞街燈不亮，並於11月22日完成維修工作外，其餘日子經檢查後均確認上述的路段公共照明系統運作正常。該署會繼續加強巡查街燈及電箱，如收到街燈失靈事宜，會隨即派員跟進。而就委員建議在新安大廈及金華大廈後巷增設街燈。該署正進行研究及設計，會安排在該後巷開挖數個探坑，以確認鋪設地下電纜可行走線位置，如屬可行，會申請挖掘許可證，該署期望能盡快展開後巷增設街燈工作。

10. 屋宇署回應表示該署人員曾就居民關注新安大廈及金華大廈後巷搭建大量帳篷事宜，到涉事地點視察，發現有關帳篷主要以帆布利用繩索懸掛於政府官地上。由於掛上帆布並非建築工程，而有關帳篷亦懸掛於政府官地上，因此並不屬於屋宇署管轄範圍。地政署回應則指針對私人大廈的非法僭建物(包括搭建在大廈外牆的僭建帳篷)，屋宇署負責根據《建築物條例》(第123章)採取執管行動。若該署在處理相關問題時遇上困難，地政署會盡力提供適當協助，包括適時參與跨部門聯合清理行動。

九龍城區議會秘書處

2022年12月