

九龍城地區管理委員會第 245 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會(「區管會」)在 2022 年 10 月 25 日舉行的第 245 次會議中所討論的主要事項。

石塘街近同德大廈後巷違規構築物

2. 屋宇署表示署方於 9 月 17 日收到有關位於康年閣面向馬頭圍道的招牌的投訴，並於 10 月 6 日派員到場視察。由於有關招牌及其支架的清拆令將於 11 月 15 日在上訴審裁小組進行聆訊，因此署方於 10 月 13 日發信予涉案的唐姓男子，提醒他在等候聆訊期間不應對有關招牌作出任何改動，署方亦會等待聆訊結果再作進一步行動。就唐姓男子於石塘街後巷搭建棚架事宜，署方曾收到他於該處進行小型工程的申請。然而，由於他未能提供充足資料，因此署方於 10 月 18 日向他發出停工令，並警告他倘若繼續進行工程，署方會立刻提出檢控。

3. 警務處表示唐姓男子於 10 月 7 日就涉及的刑事案件否認控罪，案件押後至 2023 年 1 月 12 日於九龍城裁判法院進行聆訊。警務處並表示唐姓男子現時仍在保釋，其保釋條件包括不得騷擾案件證人和相關大廈業主立案法團委員，以及不得進入同德大廈後巷的指定範圍。警方暫未收到任何有關他違反保釋條件的投訴，惟過去一個月曾有大廈保安因發現康年閣後巷有人搭棚而報警求助。警方到場後，唐姓男子承認棚架是由他搭建，個案已轉交屋宇署跟進。

有關後巷環境衛生問題

4. 食物環境衛生署表示署方已加密巡查後巷的次數及加強後巷清潔，並就有關棄置建築廢料、非法接駁喉管、非法搭建構築物、渠道淤塞及棄置車輛等問題轉介予相關部門處理。
5. 路政署表示署方會定期清理棄置於後巷的建築廢料及處理路面損毀等情況，以協助改善後巷環境衛生。
6. 渠務署表示署方自 8 月開始，已如期完成清洗九龍城區內共 32 條後巷的地下排水渠及污水渠。

九龍城地區管理委員會秘書處

2022 年 12 月