

要求儘快修例將重建需 80%業權同意降至 70%

發展局回覆如下：

為加快市區更新步伐，以應對城市老化的問題，《行政長官 2022 年施政報告》宣布，建議循四個方向更新及精簡《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第 545 章）（俗稱「強拍條例」）下的強拍制度，包括：降低強拍申請的門檻、利便多個相連地段的申請、釐清及精簡法律程序，以及加強支援受影響的小業主。其中，我們建議把樓齡達 50 年或以上但少於 70 年的私人樓宇門檻由八成業權降至七成，樓齡達 70 年或以上則進一步降低至六成。至於位於非工業地帶的工廈，如樓齡達 30 年或以上，建議把門檻由八成業權降至七成。

發展局已於 2022 年 11 月將上述建議的細節提交予立法會發展事務委員會討論，並開始諮詢專業團體、地產業界及和業主組織等持份者。相關的立法會文件可於網址（<https://www.legco.gov.hk/yr2022/chinese/panels/dev/papers/dev20221122cb1-776-5-c.pdf>）下載。我們備悉議員對降低強拍申請門檻的意見。視乎諮詢的結果，政府計劃在 2023 年下半年將修訂條例草案提交予立法會。

（秘書處於 2 月 24 日收到）

九龍城區議會秘書處

2023 年 2 月