

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
環境衛生及可持續發展委員會
第十九次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下環境衛生及可持續發展委員會(下文簡稱「環衛會」)在 2023 年 2 月 16 日第十九次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲環衛會通過的會議記錄為準。

關注及要求改善土瓜灣十三街鼠患問題

2. 有委員表示土瓜灣十三街舊樓林立，且多為三無大廈，大廈內的衛生環境惡劣，導致附近一帶鼠患問題嚴重。委員查詢食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)是否有新式的滅鼠方法處理鼠患問題。此外，委員亦建議食環署及其他相關部門加密巡查食肆後巷衛生情況、填補道路上的鼠洞和樓宇內的破損渠管、向居民提供捕鼠工具以及加強防治蟲鼠的宣傳教育，以多管齊下的方式杜絕鼠患。

3. 食環署表示接獲文件後，隨即到文件內所提及的十三街各街道公眾地方進行視察，巡查時發現燕安街有食肆將雜物擺放於附近街道上，已要求有關食肆將雜物移走，並已對街道進行清潔。署方亦已於當眼處張貼防治蟲鼠的宣傳海報，並向居民派發宣傳單張。此外，署方表示如收到有關區內三無大廈衛生情況的投訴，會派員進行實地視察，有需要時會向有關住戶作出勸喻。如情況未有改善，署方會向有關單位的業主或負責人等發出妨擾事故通知書。

4. 現時署方於九龍城區的多個位置試用不同的捕鼠技術，包括老鼠籠、老鼠板及 T 型鼠餌盒。署方於 2022 年 8 月至 12 月期間在區內共捕獲 974 隻及毒殺 523 隻老鼠。署方亦於九龍城區的三個垃圾收集站內放置酒精捕鼠器，初步所見捕鼠器效用不俗，署方會持續留意酒精捕鼠器於區內的捕鼠成效，適時檢討其擺放位置。

5. 就委員有關填補鼠洞及破損渠管的建議，署方表示防治蟲鼠組的同工在日常巡查時如發現較細小的鼠洞，會派員進行修補。如發現面積較大的鼠洞或破損的喉管，署方會轉介予路政署或屋宇署等部門跟進。

6. 另外，署方現時正於全港九個地點設置大型垃圾桶，容許持牌食物業處所妥善地短暫存放垃圾，以待該處所負責人再作處理。九龍城區的大型垃圾桶設置於譚公道後巷，初步觀察效果良好，署方會向部門負責的組別反映，希望將計劃推廣至區內其他地方。

7. 九龍城民政事務處(下文簡稱「民政處」)表示處方會從預防及滅鼠兩方面進行防治鼠患的工作。在預防方面，處方會透過地區主導行動計劃定期為區內的三無大廈進行清潔工作。處方的清潔隊會在可進入的大廈公用地方內進行清潔，包括走廊、天台及天井。惟有些時候因部分位置已被上鎖或需經過私人業權範圍，令清潔隊未能進入該些範圍作清潔。處方會繼續與大廈住戶保持密切溝通，在進行清潔行動前透過告示通知居民，希望居民可適時為清潔隊提供協助。此外，為配合食環署推行的全港滅鼠行動，處方正考慮於下一份三無大廈清潔合約中加入與防治蟲鼠有關的條款。

8. 在滅鼠試驗計劃方面，民政處會適時調整酒精捕鼠器的擺放位置，以提高滅鼠效率。現時處方正與發展局商討將酒精捕鼠器設置於鄰近十三街的牛棚藝術村的可行性，希望可舒緩十三街的鼠患情況。

要求跟進差館里美安樓後巷及觀音廟附近垃圾堆積及店鋪延伸對環境造成的滋擾

9. 有委員表示差館里美安樓後巷及觀音廟附近有幾位露宿長者長期堆放大量雜物，甚至僭建帳篷，造成鼠患問題，嚴重影響周遭環境衛生。有關情況已持續多年，雖相關部門多年來作出不同嘗試以冀解決有關問題，惟情況未見改善之餘，近來越見嚴重。此外，觀音街一帶的店鋪延伸問題依然存在，部分店鋪甚至將貨物放置於馬路上，造成附近居民出入不便。委員要求部門盡快加派人手清理上述地點的雜物，保持地方環境清潔及保障市民出入安全。

10. 食環署表示一直關注紅磡差館里一帶的環境衛生情況及商戶營運時造成的阻街問題，署方除提供恆常的街道清掃及清洗工作外，亦不時會聯同警務處進行跨部門聯合行動。於 2023 年 2 月 6 日進行的聯合行動中，署方在差館里一帶共發出三張有關貨物阻街的定額罰款通知書。另外，於 2023 年 2 月 12 日在差館里及蕪湖街一帶進行的另一次執法行動中，署方亦作出了七宗檢控。

11. 另外，食環署亦表示露宿者的問題涉及多個政府部門，而民政處亦已統籌多次聯合行動處理差館里美安樓後巷的衛生情況。最近一次針對該位置的聯合行動於 2023 年 1 月 19 日完成，署方人員在行動中除清理垃圾和露宿者所棄置的物品及清洗後巷外，亦同時加強防治蟲鼠的工作，包括噴灑蚊油及放置鼠藥。至於懷疑僭建活動簷篷事宜，署方在接到文件後，已

轉介屋宇署跟進。有關觀音廟附近的兩名無家長者，署方已與民政處聯繫，希望於下一次的聯合行動中跟進。

12. 警務處表示有關紅磡差館里美安樓後巷懷疑露宿者的阻街情況，在九龍城民政處統籌下，九龍城警區曾聯同食環署及社會福利署以聯合行動處理。上述部門於 2022 年下半年期間，在差館里美安樓後巷進行了共 4 次聯合行動，而下一輪聯合行動將於 2023 年 2 月 23 日進行。警方日後會加強地區的宣傳教育及溝通工作，期望以潛移默化的方式令市民明白不可霸佔公眾地方及保持地區環境衛生的重要性。

13. 九龍城民政處表示明白差館里美安樓後巷的露宿者對附近居民帶來的困擾。處方會按需要繼續聯同其他相關部門進行聯合行動，以減低露宿者對環境衛生造成的影響。

九龍城區議會秘書處
2023 年 3 月