

## 九龍城地區管理委員會第 246 次會議報告

### 主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會(「區管會」)在 2023 年 1 月 10 日舉行的第 246 次會議中所討論的主要事項。

### 石塘街近同德大廈後巷違規構築物

2. 屋宇署表示上訴審裁小組於 2022 年 11 月 15 日就有關招牌及其支架的清拆令進行初步聆訊，並裁定此個案需要進行全面聆訊，聆訊日期則有待通知。而有關位於晨曦樓與康年閣之間的違例建築工程的上訴初步聆訊經已完成，署方會待上訴委員會作出判決後再採取下一步行動。

3. 警務處表示唐姓男子涉及的刑事案件將於 1 月 12 日於九龍城裁判法院進行聆訊，而現時其保釋條件維持不變，包括不得騷擾案件證人和相關大廈業主立案法團委員，以及不得進入同德大廈後巷的指定範圍。警方暫未收到任何有關唐姓男子違反保釋條件的投訴。警方由去年 10 月至今曾收到一宗有關晨曦樓旁擺放木材以致阻塞道路的投訴，經調查後向唐姓男子發出口頭警告，其後他已移走木材。

### 中港通關

4. 九龍城民政事務處(「民政處」)表示在疫情前，每日平均有 200 團內地旅行團到紅磡及土瓜灣一帶購物及用膳，在區內造成不同問題，包括旅客造成的通道阻塞、環境衛生和噪音問題，以及旅遊巴違例上落客及停泊等情況。鑑於中港兩地在 1 月 8 日重新通關，民政處希望各部門尤其警務處及運輸署能夠提早準備，以便日後上述問題重現時能迅速作出應對。

九龍城地區管理委員會秘書處

2023 年 3 月